

# 广告位租赁合同协议书 广告位场地租赁合同书(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 广告位租赁合同协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，签订本合同并共同遵守。

1. 合作事项：乙方租赁：广告位，并支付一定的租赁费于甲方。

2. 广告设置地点：：，具体位置见22.1《效果图》。

3. 广告规格及广告牌制作形式：：

4. 权力与义务：

4.1 乙方负责广告位的规划和广告牌形式的设计。

4.2 乙方负责广告牌的设计、安装、维护及所产生的所有费用，和租赁期内向城市管理局缴交其规定的场地占用费。

4.3 乙方建设广告牌时，不得随意加建或更改经由甲乙双方确

定的广告牌尺寸、广告牌形式及广告牌的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与甲方协商解决。

4.4乙方在租赁期内发布的广告必须符合《中华人民共和国广告法》及相关国家法规，并承担违反《中华人民共和国广告法》及相关国家法规而产生的责任。

4.5乙方在填写广告位申请的同时需要向甲方企划部提交设计图纸，经甲方同意后方可制作安装。。

4.11建设期间，甲方有责任协助乙方创造有利的施工环境，安排好场地、用电及协助沟通的人员。

4.12甲方作为建筑物业主对广告牌拥有建议权和验收权。

4.13甲方有义务监督广告牌的运作是否正常，如见不正常，即通知乙方。

6. 场地租赁期年月至年月，6.1完工并验收合格之日或年月日至年月日，即年时间；

6.2场地租赁管理费：元/年×年=元；即大写人民币：。

7付款方式：

7.1自工程完工并经验收合格之日起七个工作日内，乙方向甲方支付租赁费，计小写人民币：元，即大写人民币：

8. 验收：

8.2验收合格后，四方各执一份验收报告留底。

9. 质量保证：

9.2乙方须保证户外广告设置物及广告画面质量良好;如在发布期内广告画面出现破损或严重褪色,乙方应在三个工作日内将其修复或更换,并将修复或更换的情况通报甲方;如该广告牌因不可抗力的因素令发布受影响,甲方在得到市有关主管部门的认可后,按每延误一天顺延一天广告位租赁期给乙方;如该广告牌因意外暂时停止发布,乙方应及时通知甲方;如该广告牌在发布期内被政府征用,甲方应及时通知乙方,并与乙方协商后,方能答复政府,同时甲方还应配合乙方向政府办理相关费用补偿事宜,所有费用补偿金归乙方所有。

## 广告位场地租赁合同格式

甲方:

乙方:

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及相关法律、法规的规定。本着互惠互利的原则,经友好协商一致订立此合同,以资共同遵守:

### 第一条租赁位置、期限

一、租赁位置:甲方愿将\_\_\_地下停车场两侧墙体空位租给乙方经营广告发布。

二、日止。

### 第二条租金、电费及缴费方式:

一、租金、电费:

二、租金、电费缴费的方式:

合同签订之日交纳第一年租金,第二年交纳时间为年月日前,第三年交纳时间为年月日前。电费每两个月缴纳一次。

### 第三条乙方在使用墙体位置时必须保证使用用途符

合国家相关法律法规或政策要求，严格执行《\_\_市市容管理条例》的要求。自行办理相关手续等，所产生的费用均由乙方承担，并承担相关的责任。如上述手续不全导致广告发布无法经营，乙方交纳甲方的所有费用一概不退。

第四条乙方在租赁期限内，如因突发事件，消防、安全隐患以及因甲方或本项目经营整体规划调整，国家有关文件规定等原因，甲方有权要求乙方暂停使用或调整位置，必要时可要求乙方撤离租赁的位置并终止合同，租金据实结算，且甲方不承担任何违约责任。

第五条合同到期后，乙方可以拆除属于自己投资的灯箱及相关设施，也可以按70%折旧留给甲方。如乙方需继续租赁使用，在同等的条件下乙方优先租赁，乙方续租三年后灯箱及设备无偿归于甲方所有。

### 第六条双方责任：

#### 一、甲方责任：

1. 提供停车场进、出口两侧位置。
2. 保证施工期间及营业期间的用电，特殊情况除外。
3. 配置营业期间计量电表。

#### 二、乙方责任：

1、乙方必须严格按照《中华人民共和国广告法》的相关规定进行广告发布，乙方提供的广告发布内容和表现形式应符合相关法律、法规的规定，如不符合相关法律、法规规定的广告内容和表现形式或侵权造成的一切经济损失和法律责任，

均由乙方承担。

- 2、乙方有权利监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 3、乙方应具备合法的经营资格，按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 4、乙方服从甲方的监督管理。
- 5、乙方承担因经营活动产生的各项税费。
- 6、乙方应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第七条乙方按本合同第二条第二款约定及时足额缴纳租金、电费，逾期缴纳，每逾期一天，需承担总租金3%的违约金，逾期超过15天，甲方有权单方解除合同。因此给甲方造成损失的，甲方有权要求赔偿。

第八条免责条款：如因不可抗力的因素或政府政策因素致使本合同无法履行，本合同可变更或提前终止，双方共同免责。

#### 第九条争议解决方式

本合同项目条款如有发生争议时，由双方协商解决或申请有关部门调解解决、协商或调解解决不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广告位租赁合同协议书篇二

出租方：

租赁方：

甲、乙双方在平等、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方楼顶制作广告牌达成如下协议：

一、甲方将楼顶场地约，租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过，广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为每年租金整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 广告位租赁合同协议书篇三

甲方(承租方)

乙方(出租方)

根据《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告位的租赁达成如下协议：

第一条 广告位基本情况：

1、广告牌位置：\_\_\_\_\_ (详见附图)

2、广告牌规格：\_\_\_\_\_

3、广告牌制作材料：钢骨架、面贴镀锌铁皮

第二条 租赁期限：

该广告位租赁期为一年，即从 年 月 日至 年 月 日止(以实际发布时间为准)

第三条 合同总额和付款方式：

1、广告牌租赁费总金额共计人民币：（不含税）

2、广告牌租赁费支付时间和支付方式：合同签订后一个月内甲方即付清广告租赁费用。

第四条 双方责权：

(一)甲方责任：

1、甲方须及时提供乙方报批报建所需的文件资料，否则因此引发的一切责任乙方概不负责。

2、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。

3、甲方须及时向乙方缴交广告牌租金。

(二)乙方责任：

1、乙方应遵守广告发布、制作的有关规定，一切制作、报批手续及费用都由乙方自行承担。

2、广告牌制作材料、施工费等一切费用由乙方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广告牌美观、完整。



乙方负责广告牌硬件的维修和保养工作。广告牌若出现损坏，乙方应于三天内修复。

(三) 租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算退回甲方。如果双方同意移址重建，另签补充合同。

(四) 如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

#### 第五条 租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前两个月向乙方提出申请。

#### 第六条 违约责任：

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年度租金的20%作为违约金支付给守约方。

#### 第七条 其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(章) 乙方(章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

## 广告位租赁合同协议书篇四

出租方：（以下简称甲方）

租赁方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方楼顶制作广告牌达成如下协议：

一、甲方将楼顶场地约40m×8m□租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过8m□广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为 每年租金 整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 广告位租赁合同协议书篇五

甲方：(环宇广告)

乙方：(范社柱)

一、甲乙双方本着互惠互利，公平合理的原则，经甲乙双方协商，甲方将南街广场对面门面房两间租凭给乙方，租赁期为古历20xx年正月十五日至20xx年正月十五日止。租凭费肆万叁仟元整。

二、乙方租赁期间，必须注意安全，一旦发生不安全因素，要及时排除，否则造成的一切损失由乙方承担，甲方概不负责。

三、乙方在租凭期间，对房子的装饰的需要费用乙方自行承担，甲方不承担任何费用，合同终止时，乙方不得随意，拆

除固定物品，留于甲方。

四、 水电源由甲方提供，乙方负责费用，乙方所租的房屋门前卫生等由乙方负责。

五、 合同到期后，甲方还向社会出租房屋，同等条件下，乙方有优先权(甲方不得以社会最高价出租给乙方，以社会普通价出租，如若乙方决定不再租赁，则需提前一个月向甲方说明)。

六、 乙方在租赁期间，要注意环境卫生，保证上、下水道畅通，如果造成上、下水阻塞一切挖修工程必须由乙方负责，费用由乙方承担。

七、 水、电费用由乙方自行到有关部门交送。

八、 现已交本年度房屋租凭费叁万元整，下欠壹万叁仟元整。于本年度古历六月底全部付清。从20xx年起至20xx年每年以古历正月十五前全部付清本年度租赁费用。

八、 如本房屋经有关部门指令需要拆迁，破坏等，则乙方按照实际租房时间计算，房屋租凭费，以甲方提出准确时间内乙方则以无条件付清实际租房费用及进行搬迁，如乙方在本年正月十五付清租赁费，途中需要拆迁，甲方则按实际租房费计算，退还剩余款项。

九、 如此租房时间内，甲乙双方违约以上条例，则赔付对方肆万元整经济损失费，且付清以上三年房租费并搬出本房屋，合同自动解除，房屋归甲方继续给外界出租等处理。

十一、 合同到期后，乙方应自动将房屋交给甲方验收后，方解除合同。

十二、 本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。 十三、 本合

同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签约时间：年 月 日