

最新建设用地使用权转让协议书 集体建设用地使用权转让合同(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建设用地使用权转让协议书篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

1、甲方将其承包经营的`位于__县__镇__村__组小地名__的土地承包经营权永久转让给乙方。

2. 地块：坐落四至：前抵：__后抵：__左抵：__右抵：__
地块数__块，面积__丈。

永久。

以__元/丈计算，共计人民币大写：__元。

和土地户签定合同后，一次性付清。

1. 本协议自双方签字(印)之日生效。

2. 自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的二百倍价付给对方。

3. 乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第几种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设用地使用权转让协议书篇二

转让方(以下简称甲方)：_____

地址：_____

邮编：_____

电话： _____

法定代表人： _____身份证号码： _____

委托代理人： _____身份证号码： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____身份证号码： _____

委托代理人： _____身份证号码： _____

甲乙双方根据《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》的有关规定，本着平等、自愿、诚实、守信的原则，经友好协商，就集体建设用地使用权转让事宜，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条转让土地基本情况：

1、地块位置： _____

2、集体建设用地使用证号： _____

3、集体建设用地使用权出让合同号： _____

4、地号： _____

5、土地用途： _____

6、土地面积：_____

7、建筑面积：_____

8、现状：_____

9、抵押、查封情况：_____

10、地块的具体位置详见附图，附图已经双方签字盖章确认。

第三条甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，符合法律

法规规定的土地使用权转让应具备的条件。

第四条甲乙双方确定转让土地面积为_____平方米，转让价格为人民币_____元(大写：人民币_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条集体建设用地使用权设定抵押的，应取得抵押权人同意方可转让。土地转让后，原出让合同的权利和义务由乙方履行。

第六条转让土地的剩余使用年限自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第七条签订本合同的同时，乙方应向甲方支付转让成交价款的_____%(即人民币_____元，大写：_____元人民币)作为首期款兼履约保证金。其余款项乙方同意采用以下第_____种方式支付给甲方：

2、采用分期付款方式，具体如下：

(1)第一期：本合同经双方签字盖章(画押)后_____日内，乙方须支付地价款总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

(2)第二期：本合同经双方签字盖章(画押)后_____日内，乙方须支付地价款总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

(3)第三期：本合同经双方签字盖章(画押)后_____日内，乙方须支付地价款总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

第八条甲方将本合同项下的土地使用权提供给乙方使用的时间为_____年_____月_____日前，如甲方不能按时将本合同项下的土地提供给乙方使用，延迟期间甲方同意将履约保证金双倍返还给乙方，作为违约赔偿。延迟超过两个月的，乙方有权解除合同；甲方应及时退还乙方已支付的全部款项并承担乙方由此遭受的实际经济损失。

第九条如果乙方不能按时支付应付款项，逾期两个月内(含两个月)，乙方愿意以已支付的履约保证金向甲方支付违约赔偿。逾期超过两个月仍未按合同规定缴齐应付的款项，甲方有权解除合同并可向乙方追索由此遭受的实际经济损失；对乙方已支付的价款，扣除违约损失后，予以退还。

第十条甲乙双方应在签订合同后三十日内，到土地所在地的县级以上土地行政主管部门办理有关土地登记手续。转让所需缴纳的税费由甲、乙双方按规定各自承担，双方有约定的除外。

下一页更多精彩“集体建设用地转让合同”

建设用地使用权转让协议书篇三

建设用地是指建造建筑物、构筑物的土地，是城乡住宅和公共设施用地，工矿用地，能源、交通、水利、通信等基础设施用地，旅游用地，军事用地等。建设用地使用权转让合同怎样写呢?以下是本站小编整理的建设用地使用权转让合同，欢迎参考阅读。

第一条 本合同双方当事人

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《安徽省集体建设用地使用权流转试行办法》等有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条 甲方根据本合同转让的土地使用权，所有权属 第三条 甲方以现状转让给乙方的宗地位于面积为 平方米，用途，其位置与四至范围及现状的具体情况如本合同附图所示。

第四条 本合同项下的土地使用权的转让年限为 年，自领取该宗土地使用证之日起计算。

第五条 本合同项下的宗地，按照批准的用途为在转让期限内如需改变本合同规定的土地用途，应当取得土地所有者及原审批机关同意，并调整或补交土地收益。

第六条 本宗地的转让价格为人民币大写 元/平方米(小写 元/平方米)，总额为人民币大写 元人民币(小写 元)。

第七条 转让费按下列方式支付:

第八条 应缴纳的土地收益、土地开垦费等有关费用，由 方

交纳。

第九条 甲、乙双方应当持土地使用证、集体建设用地有偿使用合同、转让合同等有关材料，向乡镇土地管理机构提出书面申请，经市、县土地行政主管部门的审核，报同级人民政府批准后，办理土地变更登记。

第十条 本合同规定的转让期届满，土地所有者有权无偿收回转让宗地的土地使用权，该宗地上建筑物及其附着物所有权有土地所有者无偿取得。乙方应依照规定办理土地使用权注销登记手续。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满30日前向土地所有者提交续期申请书，并在获准续期后重新签订转让合同，办理批准和土地使用权登记手续。

第十一条 如果乙方不能按本合同规定的支付方式支付应付款项等，从滞纳或违约之日起，每日按应缴纳费用的5 %缴纳滞纳金。逾期15日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。

第十二条 如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地，甲方应从延期之日起，每日按乙方已付转让费的5 %赔偿违约金。

第十三条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

第十四条

第十五条

第十六条

第十七条

甲方：

乙方： 本合同经甲、乙双方签字盖章，并经流转批转机关批准后生效。本合同一式拾份，甲、乙双方，土地所有者、镇、县(区)、市人民政府各执两份。 本合同于月 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第一条 订立合同双方当事人

转让方(以下简称甲方)： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____身份证号码： _____

委托代理人： _____身份证号码： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____身份证号码： _____

委托代理人： _____身份证号码： _____

甲乙双方根据《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》

的有关规定，本着平等、自愿、诚实、守信的原则，经友好协商，就集体建设用地使用权转让事宜，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条 转让土地基本情况：

1、地块位置：_____

2、集体建设用地使用证号：_____

3、集体建设用地使用权出让合同号：_____

4、地号：_____

5、土地用途：_____

6、土地面积：_____

7、建筑面积：_____

8、现状：_____

9、抵押、查封情况：_____

10、地块的具体位置详见附图，附图已经双方签字盖章确认。

共2页，当前第1页12

建设用地使用权转让协议书篇四

甲方：

乙方：

丙方（中间人）：

经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

一、土地概况：

1、该块地位于_____土地面积为_____平方米（折_____亩）。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至_____南至_____西至_____北至_____。

二、转让方式：

1、甲方必须保证此地无争议，如有争议，甲方必须出面解决，造成乙方损失甲方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为_____元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，甲方不得以任何理由干涉。

4、甲乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦甲方必须出面解决处理。

三、如有国家建设征用，甲方无权干涉。

甲方：

乙方：

丙方：（中间人）

_____年____月____日

建设用地使用权转让协议书篇五

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《安徽省集体建设用地使用权流转试行办法》等有关规定,双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同。

第二条甲方根据本合同转让的土地使用权,所有权属第三条甲方以现状转让给乙方的宗地位于面积为平方米,用途,其位置与四至范围及现状的具体情况如本合同附图所示。

第四条本合同项下的土地使用权的转让年限为年,自领取该宗土地使用证之日起计算。

第五条本合同项下的宗地,按照批准的用途为在转让期限内如需改变本合同规定的土地用途,应当取得土地所有者及原审批机关同意,并调整或补交土地收益。

第六条本宗地的转让价格为人民币大写元/平方米(小写元/平方米),总额为人民币大写元人民币(小写元)。

第七条转让费按下列方式支付:

第八条应缴纳的土地收益、土地开垦费等有关费用,由方交纳。

第九条甲、乙双方应当持土地使用证、集体建设用地有偿使用合同、转让合同等有关材料,向乡镇土地管理机构提出书面申请,经市、县土地行政主管部门的审核,报同级人民政府批准后,办理土地变更登记。

第十条本合同规定的转让期届满，土地所有者有权无偿收回转让宗地的土地使用权，该宗地上建筑物及其附着物所有权有土地所有者无偿取得。乙方应依照规定办理土地使用权注销登记手续。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满30日前向土地所有者提交续期申请书，并在获准续期后重新签订转让合同，办理批准和土地使用权登记手续。

第十一条如果乙方不能按本合同规定的支付方式支付应付款项等，从滞纳或违约之日起，每日按应缴纳费用的5%缴纳滞纳金。逾期15日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。

第十二条如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地，甲方应从延期之日起，每日按乙方已付转让费的5%赔偿违约金。

第十三条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

甲方：

乙方：

本合同经甲、乙双方签字盖章，并经流转批转机关批准后生效。本合同一式拾份，甲、乙双方，土地所有者、镇、县(区)、市人民政府各执两份。本合同于月本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

文档为doc格式