

2023年建筑工程标准合同下载(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

建筑工程标准合同下载篇一

承包人(全称)： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： _____

资金来源： _____

二、工程承包范围

承包范围： _____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数___天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额(大写)：_____元(人民币)

\$：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸

8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

建筑工程标准合同下载篇二

发包方：_____有限公司（以下简称甲方）

施工方：_____有限公司（以下简称乙方）

为明确甲、乙、丙三方在施工过程中的权利、义务和经济责任，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：_____项目二期14#、15#楼桩基工程

工程地点：_____

承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包安全、包验收通过的一揽子承包方式承揽本工程。

工程承包范围：14#、15#楼桩基图纸范围内的桩基工程施工的全部工序。

第二条工程工期

开工日期以甲方工程部所发开工通知为准。工程工期为45天日历天。

第三条工程质量标准

乙方严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检测评定标准的合格等级，工程桩的合格率为100%，如质量达不到合格，由此造成甲方的经济损失均由乙方承担。

第四条材料供应

乙方在预应力混凝土管桩进场的同时，应及时通知甲方或甲方代表验收并在送货单上签字确认作为支付材料款的依据。同时乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

第五条合同价款及付款方式

1、工程量及单价

1) 本项目工程量约：8310米(本工程总根数为277跟，桩长暂按30米)。

2) 预应力高强混凝土管桩(phc)采用徐州管桩，用锤击法或静压法施工[phc—500(125)ab—c80]综合单价按194元/米；此综合单价包含材料费、人工费、辅助费、机械设备费、检测费用、截桩费，小型机具，配件费用、临时设施费、缺陷修复费、送桩费、物质的运输、装修、堆放，领用、保管、二次搬运费、安全文明施工费、环境保护费、赶工措施费、冬雨季施工费、夜间施工费、水电费、损耗、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、风险费用等与桩基工程施工相关的一切费用。

3) 本项目桩基工程的综合单价不含桩基检测费用，桩基检测费用为_____万元(小写：_____元)，计入竣工结算。

2、付款方式

1) 本工程无预付款

2) 工程款支付，桩基成功后施工完毕后，甲方在十五个工作日内付至已完工程量的50%，工程桩静载、动力测试合格，资料齐全，通过主管部门审查合格，竣工结算完成后甲方付至结算价的95%，余5%作为质保金，待工程竣工验收交付使用后15日内付余下工程款(不计利息)。

3) 工程款支付时，优先用_____一套商品房作为工程款抵扣给乙方。

第六条竣工验收及工程资料

1)打桩完毕后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，随时接受甲方、监理单位及建设主管部门的竣工验收。基坑开挖后3个日历天内，乙方提供全部工程资料给甲方。

2)竣工资料乙方自行负责，按本工程所在地所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合本工程所在地档案管理部门的整理要求和分数要求(不得少于三份，其中原件一份，复印件二份)。

第七条双方责任

1、甲方责任

1)应在施工前确保施工场地具备施工条件，负责办理施工所需的各种证件及相关手续，并向乙方提供施工场地的工程地质勘探报告等资料，对资料的真实性、准确性负责。

2)应在施工前提供图纸一份，并组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

3)将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4)协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。协调处理好施工现场周边的群众关系，解决施工现场周围群众阻挠施工问题。

5)甲方提前7日通知乙方进场

2、乙方责任

1)按施工图纸要求做好各项施工准备，且如若施工过程中，由于施工不当造成的爆桩或桩身破碎，由此造成的费用均由乙方承担。

2、服从甲方、监理单位的管理，时刻注意本机组人员的安全，在phc管桩运输过程中及到施工现场后的卸桩期间和施工期间发生的一切人身、机械、安全伤亡事故，由乙方承担全部经济损失及法律责任。

3)乙方必须无条件服从甲方施工现场统一管理、安排。按甲方要求的人员、设备、进场日期进场，每延期一天罚款20__元，并视工程情况有权清退出场。保证机械的正常运转，从人员到设备合理组织，不影响工程的正常施工。

4)乙方应严格按照标准、规定组织施工，随时接受甲方、监理人员及委派人员的检查，把好质量关。乙方加工的管桩送到施工现场的同时，应向甲方提供这批管桩的出场合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

5)工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项，并由乙方承担由此产生的工程损失等一切费用。未经报验的工程质量及工程量不予任何。

6)乙方应按甲方的要求，每天上报预应力混凝土管桩的施工进度。

7)乙方应遵守国家、行业的法律、法规和相关要求，接受各方监督，预防环境破坏，不断改善施工环境。

8)桩基检测中，若存在不合格桩，乙方需补桩处理及承担相应的费用。因乙方原因桩在施工中出现超送现象，导致基础变深或其他基础处理费用，根据设计院处理意见及设计变更单，由甲方、监理单位、建设单位出具处理意见，以签证形式通知，但发生的费用由乙方承担。非乙方原因，由甲方、

监理单位、建设单位经济签证处理。

9) 乙方在完成合同约定的全部工程后，应当无条件3天内退场并及时清理场地内的垃圾及临设施，保持工程现场清洁，不得影响甲方下一步施工。否则乙方要赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第八条桩基中间验收

1) 工程覆盖前，如桩焊接质量、桩入土前的实际位移、桩垂直度等，乙方自行检验后立即通知甲方和监理单位参加验收，经甲方代表和监理在验收记录上签字后方可继续施工，甲方代表和监理实行旁站跟踪施工监督管理。

2) 乙方必须按设计图纸施工，在施工压桩过程中若出现桩身断裂及补桩，乙方必须在桩基未离开桩位前通知甲方和监理单位，并保持现场状态，因乙方机械设备原因或工人操作不当引起的断桩偏桩及爆桩，乙方则承担该爆桩的桩费(如桩偏位超出规范范围需变更的一切费用由乙方承担)。

第九条违约责任

1) 乙方未经甲方许可停工，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件七日内退场，双方于乙方退场后按验收合格工程造价的80%结算，由此造成的一切损失乙方自行承担。

2) 工期延误或出现大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，甲方有权责成乙方停止施工并终止合同。由此产生的质量事故、工期延误等一切费用及损失由乙方承担，甲方直接从乙方工程款中扣除。

3) 乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担人民币5000元的违约金，逾期达十日，甲方有权解除合同。

4) 对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付，均自甲方或使用人知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

第十条其他条款

1) 本工程发生的所有经济签证须在发生之日起3天内报送完毕，逾期报送的经济签证均视为无效签证。

2) 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

3) 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，提交工程所在地的人民法院解决。

4) 本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代表： 委托代表：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

____年____月____日____年____月____日

建筑工程标准合同下载篇三

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：催化料车间4号库

工程地点：皇马工业园一区

工程内容：土建及钢结构、不包括地坪、水电

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包工包料

三、合同工期

开工日期□20xx年11月1日

竣工日期□20xx年4月30日

合同工期总日历天数180天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：壹佰零柒零伍拾肆元(人民币)\$：1070054元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间□20xx年10月26日

合同订立地点：新隆市场c区58号

本合同双方约定：鉴字盖章后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

建筑工程标准合同下载篇四

总承包单位：

分包单位：

工程名称：

工程地点：

分包范围：

为加强施工现场文明施工、安全管理，对分包方文明安全施工进行管理、监督，有效地预防、控制电气安全事故的发生，

保护职工的人身安全、健康和财产，保障施工现场的顺利进行，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和北京市建委关于建筑工程分包的有关规定，双方就本工程施工消防安全达成如下协议，协议未尽事宜按照国家和地方的有关法律、法规、条例、规范、规程办理。

一. 分包项目开竣工时间

自 年 月 日至 年 月 日

二. 管理目标

杜绝发生重大电气安全责任事故；杜绝因电气事故导致的人员伤亡和重大经济损失。文明安全施工所发生的一切费用已包含在合同价款内。

三. 安全管理责任人

总承包单位：（岗位证书号： ）全面负责文明安全施工管理工作，（岗位证书号： ）为电气工长负责施工用电管理工作。

分包单位：（岗位证书号： ）全面负责文明安全施工管理工作，（岗位证书号： ）为电气工长负责施工用电管理工作。

四. 协议内容、双方责任

总承包单位

1、签定工程项目施工用电安全管理协议书的同时，向分包方提供总承包单位的文明施工、安全管理规章制度一份，供分包方组织学习。

2、坚持教育领先，预防为主的方针，对进场工人进行安全教育，根据参施人员的思想动态、安全知识、操作技能情况，

对分包人员进行培训、考核，提高参施人员的安全意识和操作技能。使参施人员了解、熟知国家、北京市的有关法律法规规定和总承包单位制定的文明安全施工管理的各项规章制度。

3、在涉及现场用电或机电设备的分项施工前，对分包单位承担的施工项目进行安全技术交底。

4、总包方有权对分包单位的施工作业情况进行安全检查，对分包方的违章、违纪和安全隐患进行纠正和处罚，并责令整改。分包方整改不力或不进行整改，有权停止分包方施工。

5、根据施组中的施工现场平面布置和现场的具体情况，合理划定施工生产和生活责任区，划分到分包单位，按北京市文明安全工地的标准进行检查和监督落实。

6、总包方应为分包方单位创造良好的作业环境，提供的安全防护设施、消防设施、供电设施、临时用水设施、大型机械设备符合国家和北京市的有关标准。完全因总包方的安全设施、设备不良造成的事故，应由总包方负责。

7、协调各分包方之间配合，安排施工时间、作业区域和机械设备使用。

8、总包方有权审查分包方的安全资质和进场人员的安全教育情况。

分包单位

1、分包方必须是具有独立承担民事责任的法人或其他出具其上级主管单位(法人单位)的委托书，分包与其资质相符在授权委托书范围内工程的经济组织。

2、分包方必须熟悉并能严格执行《安全生产法》《建筑法》

《安全生产管理条例》以及北京市的《建设工程施工现场管理标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》及其他有关施工安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。

3、分包方必须学习、掌握，并执行总包方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。

4、分包方必须执行总包方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。依据总承包单位的安全技术交底，将交底内容落实到每个操作人员，经常对所属工人进行深入细致的安全教育，施工过程中进行安全自检，及时发现、纠正、消除安全隐患，确保施工安全。

5、分包方必须执行三级安全教育制度，项目经理、分包工程的负责人及特种作业人员必须执行持证上岗制度。

6、分包方必须执行安全生产检查整改制度，安排专职、兼职的安全管理人员对现场作业进行安全、消防检查。

7、分包方必须接受总包方或总包方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

8、分包方必须执行安全生产的配电、机电设施、设备验收制度。

9、分包方自带的施工用电、机电设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置、齐全、灵敏、有效。

10、分包方必须按规定为电工及作业人员配发合格的劳动防护用品。

11、分包方必须承担因为分包方的原因造成事故的经济责任和法律责任。

12、分包方有权拒绝总包方的违章指挥。

13、分包方不得使用超过建筑施工企业允许年龄(五十五岁)及身体有残疾、缺陷不适合从事建筑施工的人员参加施工，禁止使用童工。

(一)进场手续

1、进场后提供单位资质、营业执照、施工安全许可证、外地企业进京注册备案手续、人员花名册、专业管理人员上岗证、特殊工种操作证报总承包单位备查，并与总承包单位签订文明安全施工管理责任协议。

2、按照北京市对外地进京施工企业的管理规定，及时办理工人相关证件。

(二)现场管理

1、按照总承包单位划分的施工责任区、生活区、加工区，按北京市文明安全工地的标准管理所属区域。

2、施工使用的材料按照总包单位指定地点，负责堆放整齐(高度不超过1.5米)，设有明显的材料标识。易燃易爆、化学危险品必须设专库存放，确保安全，严防火灾、爆炸事故的发生。

3、按照施工现场平面布置图，配合总包单位安装现场固定式配电箱，现场的移动式配电、开关箱由分包单位自带，分包单位负责所属的配电、开关箱安全性能良好，开关日常试跳检测保护有效，箱内布线正规，接线压接牢固。

4、现场使用移动配电箱、机电设备，电缆线必须进行可靠支撑，电缆经过现场道路支撑高度不低于6米防止车辆挂线，电缆严禁直接支挂在现场脚手架、金属构件上防止漏电伤害。

5、现场的固定式配电箱必须按照北京市标准进行有效防护，做到“防水防砸”，固定式配电箱必须有良好接地装置和重复接地装置。箱内应有配电箱配线图，配电箱进行编号、定专人进行管理，显著位置挂电工安全技术操作规程。

6、现场的基坑临边防护、消防设施处应按照规范要求设置红色低压警示灯，夜间指示识别，防止人员误坠和方便使用消防设备。

7、在工程地下室、积水作业面、密封房间或管道、容器内施工作业的照明用电必须使用安全电压(低于36v)严禁在上述部位设置高压(220v/380v)电源配电箱。

8、严禁挪用、破坏、损坏总承包单位提供的供配电设施、设备、器材，损坏的负责维修，严重的要赔偿或接受处罚。施工中需拆改以上现场设施，必须报总承包单位同意并安排专人负责施工。

(三) 施工管理

1、分包单位设现场电工负责施工用电管理和操作作业，电工必须是经过有关部门培训合格，取得上岗证的人员。现场安装电气设备必须按照总包单位的安排和指定位置，安装后报总包单位电气工长验收合格后方可使用。

2、现场的塔式起重机、施工电梯、混凝土输送泵、钢筋加工机械、木工加工机械等机械设备进行维修、保养时，必须按照电工安全技术操作规程，申请停电挂牌作业，一人操作一人监护。作业完毕后，检验无误申请送电。

3、现场供电、配电设施因故障或其它原因需要停电的，按照规范要求，电工操作工作票制度，报告总包单位批准，逐级停电、送电，一人操作一人监护，挂停电标识牌作业。

4、分包的各类电气设备、加工机具设备，进场和使用前必须进行安全检查，保证机具安全性能完好，防护到位，单机开关控制，漏电保护有效，严禁电气机具设备带病作业，防止因电气机具设备故障引发事故。总包单位电工工长、安全管理人员可参加检查验收。

5、现场使用的配电箱、电缆、开关等电气设施，使用前、安装后必须进行绝缘电阻测试，设备安装后进行接地电阻摇测，必须符合规范要求方可投入使用。

6、严禁非专职电工人员现场进行电工操作作业，严禁现场“私拉乱接”违反规范作业。

7、总包单位日常检查发现分包单位的机具、开关箱设备存在安全隐患，可立即制止分包单位使用，整改符合要求后再行使用，不整改或整改不符合要求的，总包按照制度进行经济处罚。

8、施工现场严禁使用国家或地方建设行政管理部门明令禁止使用的电气设施、材料，如：“敞开式碘钨灯”。严禁违规使用电气设备材料，如：“塑套电缆线明线无固定拖地使用”。

(四)生活区管理

1、执行总承包单位的生活区(含食堂、宿舍、厕所)管理制度，认真搞好卫生，保持整洁干净。严禁在生活区使用“电热器具(电热毯、电炉子、电热器等)、煤炉”等易引发电气、火灾、中毒事故的器具。

2、宿舍区有条件尽可能采用安全电压供电，防止发生触电伤害事故。

3、分包单位严格管理所属工人，严禁宿舍内“私拉乱接”电

源，严禁使用不合格的电线、插座等。

4、分包单位的宿舍应实行宿舍房间编号管理，房间设负责人制度，负责人对管辖房间的安全负责，日常检查发现问题及时制止，防止发生事故。

5、食堂使用的大功率电气蒸车必须使用专业开关箱控制，接线规范，防水处理，防止发生事故。

五、违约

1、根据本协议约定，若分包单位违约，总承包单位可要求分包方立即进行整改和补充完善，分包方应按总包方要求进行整改和补充完整，直到符合协议约定条件。

2、因分包方原因达不到约定条件的，由分包方承担违约责任和经济支出。

3、因总包方原因达不到约定条件的，由总包方承担违约责任和经济支出。

4、当总、分包发生争议时，可通过总、分包双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

六、奖惩

1、施工过程中违章施工或存在安全隐患、造成安全事故、环境污染，总承包单位根据北京市和公司的有关规定，可视情节和造成损失情况给予20-50000元经济处罚，从工程款中扣除。

2、发现重大安全隐患，上报总承包单位杜绝了事故发生的、发生事故抢救人员和物资的有功人员总承包单位给予一定经

济奖励。

六、发生安全事故的处理

分包方必须并执行“因工伤亡事故报告制度”，如分包方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向总包方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录或拍照。不准破坏事故现场。分包方须积极配合总包方及总包方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。

分包单位人员发生意外伤、残、亡事故，双方应尽力抢救，同时保护好现场，由有关部门进行勘察鉴定，按照有关法律法规处理。不管事故的责任在何方，分包方必须做好事故的善后处理工作。当总包方对事故的发生负有一定管理责任时，总包方应积极协助分包方做好善后工作。

总承包单位：

(签章)

地址：

法定代表人：

代理人：

电话：

日期： 年 月 日

分包单位：

(签章)

地址：

法定代理人：

代理人：

电话：

日期： 年 月 日

建筑工程标准合同下载篇五

甲方(卖方)：

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方(买方)：

住址：

身份证号：

联系电话：

经_等友好协商，甲乙双方就甲方所有的(转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、概况

品牌： 型号：

机号：

二、转让价格□b 元。

三、甲方承诺

甲方承诺对上述转让的(享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述(。如因第三人向乙方主张(的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、问题说明

(现状已由双方确认。因该(系二手旧机，甲方对于的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在年____月____日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户：

付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日

建筑工程标准合同下载篇六

发包方：

承包方：（以下简称乙方）

执照《中华人民共和国经济民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，就乙方配合甲方所属项目施工事宜进行协商，经双方协商一致同意签订以下天涯啊合同条款保证信守执行。

工程地点：

一、承包范围：

第一条：甲方同意将茗阳天下三期327#. 328#商住楼及地下车库模板工程以包工的方式向乙方发包，并委托乙方负责施工，乙方同意于 年 月 日组织适合工程施工需要的施工人员 人进场施工。

第二条：质量要求：按国家现行有关规范施工。

第三条：乙方承包施工项目的具体的工作及项目要求如下：

本工程的所有 模板 工程。其工作内容：

- 1、本工程基础及主体结构所有梁、板、柱、墙、楼梯等模板的制安、转运、起吊。
- 2、二次结构部分构造柱、挑窗板、栏板、圈梁、阳台线脚、门窗洞口过梁、烟道烟口、管道井口、二次封堵、楼梯栏杆线脚、墙压顶等模板制作安装。

3、所有设计要求预留洞口模板制作安装。

4、模板拆除以及出场前的整理、归类。(包括钢管，扣件的分类归堆，整体零散模板的分类归零，模板上钢钉的拔除、刷脱模剂、配模、模板拆除及归类堆放等)

5、进场材料的下卸及归类。

7、圆钉、铁丝、模板制作所需机械及小型工具等，由乙方自理。

8、工期及质量标准：按甲方形象进度安排的工期目标执行。质量达到甲方制定标准，如乙方在施工中出现质量问题，由乙方承担返工的材料、人工损失费，甲方在结算中扣除，卡子、螺帽的损耗按5%，超出其损耗的按甲方在市场上的进行扣除。

二、施工项目的结算与支付

第四条：乙方施工的所有项目的结算，全部以包干单价实行结算，具体计算为：包干单价(含所有包干内容)乘以乙方完成的模板接触面积(建筑面积数量为计量单位)，作为乙方结算金额的依据。

第五条：甲乙双方协商确定，乙方具体包干单价及包干单价中含的具体包干内容如下：

1、乙方具体包干单价定为：

1)、乙方具体单价包干，按完成的模板接触面积：非标层及地下室 元，标准层 元，一次性包干，不计其它任何费用。

2)、施工过程中如发生工程量变更无论增加(或减少)，在5000元以内，其费用不予调整，超出按合同定价结算。

第六条：乙方包干单价结算时，乙方承包范围内不得结算计时工，乙方未完成单价包干内容而甲方委派其他人员完成所发生的计时工，在乙方结算总额中扣除。

第七条：正负零以下每月按进度的40%付款，正负零以上每月按照实际完成的实物工程量 60 %预结，进度款项支付后，乙方不得拖欠农民工工资款，如因此出现的上级部门对项目的处罚及罚款，所有损失均由乙方承担；结构完工付至总价的85%(由项目部配合发放工资，保证工资到工人手中)；下余部分作为乙方工程保证金，待工程项目全部完工验收达到合格标准时一次性结算。

第八条：乙方办理完结算后必须向甲方出据相关结算凭证，甲方通过银行转帐、按甲方在建设单位实际收到的资金比例向乙方付款。

三、甲、乙双方责任

- 1、提供乙方施工所需要的工程施工图及施工说明，对施工图中及施工过程中的疑难问题进行指导与解释。
- 2、开工前，甲方项目工程管理班子对工程进度、工艺质量、安全、文明施工等要求对乙方进行全面技术交底，并按国家工程质量验收标准安全技术规范进行检查。
- 3、做好施工前的准备工作，负责施工现场的水通、电通、电通。
- 4、甲方为乙方生活、住宿提供方便。

第九条：乙方责任

- 1、按期组织施工人员进场、落实现场负责人、随时主动配合甲方工作，确保达到合同工期，质量要求，做到工完料净场

清。

2、负责乙方进入现场人员管理，落实安全管理负责人，做到遵纪守法，维护施工现场机械、机具及安全防护措施，严格按安全生产操作规程，不得违章操作，冒险作业。

3、服从甲方现场管理人员的管理，配备质检人员进行自检，确保质量达到优质标准，若质量达不到施工验收标准时应及时补救或返工。

4、乙方施工操作人员做到各种证件齐全，为甲方办理有关手续提供方便。

5、乙方施工人员的安全生产、文明施工、质量、工程进度其中一项，不能达到甲方要求，甲方有权终止合同或劝其自行退场，属乙方原因自行退场，甲方按乙方完成的实际工程50%结帐，并赔偿甲方一切经济损失。

6、乙方承世人合同签订之日，乙方各给甲方预付质量保证金3000元，此款在结构封顶时或工程竣工验收，经监理和质检站验收其质量达到规范要求，退还保质金。

四、安全生产及文明施工

第十条：为加强对所秘史施工人员的安全教育与培训，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，与每个职工都要有安全交底并签定安全合同。凡参加本工程的每个职工必须购买五十元以下人身安全保险。安全管理要落实专人负责，认真执行国家、省市及公司的各项安全生产管理现场，督促进场施工人员搞好安全生产。

第十一条：年龄不满十六周岁，身份来历不明的人员、家属、小孩以及身体有严重缺陷人员等，均不得使用和进入施工现场，若乙方擅自将这些人员带入现场所造成的安全事故及后

果，由乙方负完全责任。

第十二条：乙方人员进入现场施工作业，必须执行安全生产“十五”不准及安全生产条例，必须戴安全帽，高空作业必须系好安全带，不得穿拖鞋或赤膊作业，严禁违章指挥和违章操作，乙方现场领导和安全负责人每天早晨开工前和施工作业中必须对本队当天施工作业区内的安全设施及安全隐惠情况进行检查，发现无安全防护设施和安全防护不齐全的部位时，均不得强行施工，一定要有要及时报告甲方现场负责人，待安全防护设施整改合格后方可进行作业，否则，由此而发生的一切伤亡事故，由乙方自行承担一切责任经济损失。

第十三条：乙方使用公司机械设备，必须报甲方现场负责人同意，签订安全使用协议，须专业培训持证止岗方可操作，否则，一律不准使用，违者发生发生事故的一切经济损失由乙方负责。乙方作业人员如偷盗扣件等，每发现一次对乙方将处500元罚款。

第十四条：乙方人员严禁擅自拆卸和解动现场内安全设施，严禁乱搭乱接施工用电及生活用电发，电线电路发生故障必须报告现场专业电工修理，严禁使用电炉，锯条等非生活照明及电器(违者一次由甲方处罚200-300元)若因此发生一切安全事故均由乙方负责。

五、奖罚规定

第十六条：甲乙双方在施工过程中，根据生产环节的需要另行协商签订的其他协议及奖罚规定属本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条：乙方进场施工必须高度重视施工质量，严格每道工序的施工质量，乙方每道工序完工后必须经甲方质检员，检查验收签字认可，认定确定达到优质标准后方可转入下道工序施工。乙方承包的工程项目在正式开工前均必须按甲方

技术交底先做好样板，样板验收达到优质标准后方可组织施工，否则，造成质量返工等一切经济损失由乙方全额赔偿。

第十八条：属于乙方施工质量原因而造成工程返工或导致甲方发生二次补救的经济损失，材料费及人工、机械全部费用由乙方全部承担，甲方在其工程款结算中扣除。

第十九条：乙方在施工现场，出现打架闹事等不良现象，由甲方对承包人处5000元罚款，情节严重的送公安机关处理。

六、双方约定的其他有关事项

第二十条：乙方进场前，必须按信阳市有关规定到市建管部门、市工商部门、市社会劳动力管理部门办理登记事项，其各种费用由乙方自理。

第二十一条：乙方进入甲方现场的施工人员均必须保证来历清楚(首先到甲方登记造册)行为可靠，证件不全不得留用，并承担不可推卸的责任，若因乙方人员违反甲方管理制度而造成的一切经济刑事责任及损失，均由乙方承担。

第二十二条：由于施工现场条件所限，临时设施共量有限，因此凡乙方带家属的员工一律到外面租房居住。由于施工生活区电力供给不足，为便于施工现场的安全管理，乙方施工人员不得在现场做饭，违者发现一次，罚款伍佰元整。

第二十四条：甲方技术部门通过检查，提出的问题应及时整改，第二次检查仍不合格(或不改正)，每个问题罚款100元。

七、违约责任

第二十五条：本合同经甲、乙方签字后即具有法律效力，双方均应保证信守执行，违约方应承担守约方一切经济损失并负法律责任。

八、附则

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，本合同未尽事宜，双方另外协商签定补充合同，本合同各条款履行完成后自行终止。

甲方： 代表：

乙方： 代表：

身份证复印件：

联系方式：

签订日期： 年 月 日