

2023年工程造价论文的参考文献(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

工程造价论文的参考文献篇一

摘要：改革开放以来，国家经济得到极大的发展，人民的生活水平得到极大的提高，对生活环境的要求也不断提高。人们生活的公共场所园林景观绿化带的建设的要求也越来越高，在园林建设的同时，就不能离不开对园林工程造价的管理，园林的工程连价是一项系统工程，贯穿了整个工程建设的全过程，本文主要针对目前园林工程造价现状，找出存在的问题，并给以改进措施。

关键词：园林景观工程工程造价

随着经济的发展，城市规模的不断扩大，城市中的基础设施建设也越来越受到重视，园林景观作为城市基础设施建设的一部分，园林工程是建设工程的一个分支，有其独特之处。园林工程的主体部分主要体现为生命和活力，而园林的绿化工程也能起到净化城市空气，改善城市环境的作用。关于园林工程的造价工程的原理已经被讨论很多年，无论是在操作上，还是质量检验上或是使用新材料、新技术，给预算定额一套基本统一的制度和管理方法。园林绿化的水平也代表着一个城市的文明水平，在园林景观的工程造价中，要有符合实际的规划。

一、园林景观工程造价存在的问题

1、设计前期调查工作不到位使造价管理难度加大

作为城市的配套工程，城市园林景观工程实施前期必须做好环境基础资料调查，如城市地下管网、地质水文、周边环境、服务对象等等，如果前期的调查不到位将直接影响到工程的建设成本。如有的热力、煤气、电力、通讯、自来水管线现状与实际不符，在施工过程中可能挖到了某部门的线缆或煤气的排气阀，这不但影响工程进度，还有可能改变原定施工位置而被迫重新选址，这无疑增加了工程量。

2、过度追求艺术性与投资金额的矛盾

园林景观工程设计之前需要认真调查研究当地的风土人情、历史脉络和地方特色，因为园林绿化除具有休憩功能外，更是精神意境、文化底蕴和人文气息的体现，如果前期的调查不够深入，会导致园林绿化设计定位不准，出现重美观轻实用性的现象，使设计师无法表达作品的真实意图。

3、行政部门过于干涉投资决策缺乏科学性

工程总造价的高低和建设面积的大小决定了园林景观工程项目设计费用的多少，有的设计单位为了追求利润，人为地提高工程造价。如盲目增加苗木种植密度，使用大规格绿化苗木，超强度地进行非常规建筑设计，过多地采用珍稀名贵植物和昂贵的建筑材料等，盲目扩大工程规模，提高单位面积建造成本。园林绿化工程主要是由政府来投资建设，一些地方的行政领导缺乏科学严谨的工作态度，在对项目可行性进行研究时，往往是由领导来拍板决定，并没有广泛地调查研究、多方案对比选择，仅仅依靠人脉关系，使得一些真正合理经济的建设方案得不到重用。这种情况下，控制工程造价变得困难。

二、对园林景观工程造价的改进措施

1、园林景观工程的开始招标阶段

园林景观工程造价的改进从开始招标阶段就要开始，要求编制一个合适的园林工程招标文件。在工程项目的实施过程中，招标文件是整个工程造价管理的关键，是领导性文件。招标文件要求具有一定的前瞻性和不变性。前瞻性就是能够预计工程可能发生的变化，并且要加以预防和限制。不变性是指在确定工程造价的时候，能尽量地减少暂定的金额份额，在所有符合要求的工程中按照实力、资历和业绩进行优化选择，然后选择最好的进行考察和投标。

2、园林景观工程的设计阶段

招标引入之后，竞争也会更加的激烈，一个优秀的设计方案便能使工程具有更强的竞争力，并且能够使人赏心悦目，若是有一个富有创意并且有合理性的建议就更加的完美了。所以通过工程的招标就能够选择一些设计优秀的方案和单位，进行对比。尽管园林工程要具有一定的艺术性特征，表现的形式也多种多样，但是衡量标准并不是一样的，这就造成了无论是在材料的选择上，还是在设计工艺上，都有一定的自由空间。同时要实现设计标准、概率指标，还有就是工程的数量进行控制和管理。

3、园林景观工程的施工阶段

园林景观的施工阶段是资金投入的阶段，在这个阶段中的很多不确定的因素都会影响工程的预期造价。要制定一个造价管理的指导性文件，施工中签订的合同就是园林造价的基本依据，是指导性的文件，是一个受到法律保护的文件，使双方都能够明白各自的责任、权利和利益等等。在合同中不仅仅涉及到了成本的工程总价，材料的变化工资的算法等一些明确的规则外，还要对其进行工程量进行确认。因此，约定工程的范围，明确工作的范围是很有必要的。而对于现场的签证，对施工造价也有一定的影响，它属于合同变化施工的

文字记录，同时也是调整调整结算款的依据，对整个工程施工具有一定的好处。

4、竣工结束后的阶段

园林景观工程在竣工结束后，就应该按照合同的内容对施工质量进行验收，并且也要向施工单位支付施工费用，这也是工程的造价真实反映的环节。在核算过程中，核算的内容需要满足签订文件的条款，不应该随便地在合同中添加任何的意外条款。再有，对于那些变更的签证单也要进行细致地核实。变更的签证是否正确也是竣工结束后的一个重要的工作，手续完整的签证单才能进行结算。

三、结语

合理有效地对园林景观工程进行造价管理，可以将对园林景观工程建设的初期投资决策和设计中的造价问题作为管理的重点。随着社会经济的发展，人们生活水平的提高，对园林景观的要求也越来越高，同时园林景观工程的造价也越来越高，则对园林景观工程的有效管理，从而实现对园林景观工程造价的控制。

参考资料：

[1]王俊安. 园林绿化工程估价[m].北京：机械工业出版社□20xx

[3]张国栋. 一图一算之园林绿化工程造价[m].北京：机械工业出版社□20xx

[4]程绪珂，程运骅. 生态园林的理论与实践[m].北京：中国林业出版社□20xx

工程造价论文的参考文献篇二

摘要：土木工程项目的快速兴起，工程建设管理方面也有大的进步，曾经的粗放式的管理方式已不能适应当前的环境所需，在科技发展的基础上，创造出更合理的管理方式，进而满足企业发展的需求。

关键字：土木工程造价控制控制管理

土木工程造价控制贯穿于整个项目施工过程中，在土木工程项目管理中占有重要地位。其本身是一项复杂的系统性工作。简单的说，工程造价就是建筑施工所要花费的所有费用，在不同的情况下，工程造价的意义各不相同，总的说来，土木工程的造价应予以控制和协调，节省资源，提高建设水平。建设项目是否盈利，关键就在于工程造价的控制，土木工程造价管理是工程建设质量控制、促进经济效益、社会效益的核心，所以，我们应以快速的发展来适应建设管理发展的需求。本文总结了土木工程管理中造价控制仍存在的问题，并提出了相应的对策，以期能够为土木工程管理相关人员所借鉴。

一、土木工程造价的内涵

土木工程的管理在整个工程系统中占据着非常重要的位置，土木工程的造价控制从根本上说就是减少工程施工时的资本消耗，在整个施工过程中，要始终保持这一宗旨，使工程的造价减少到最小，以达到预期的目的，只有控制成本，能使我们的利益达到更高。虽然土木工程的造价控是以提高经济利益为前提，但是在施工的过程中，我们首先要重视的是工程的技术性、安全性，要结合这两点，在这样的前提下，把握住土木工程的造价，这样才能使工程达到最好的效果，同样也使控制造价的概念更加深入人心，有效的提高了经济效益。

二、土木工程造价控制中存在的问题

1、造价控制是否合理。

一些单位为了搞好面子工程，进一步的提高业绩，甚至不惜代价，违反工程建设的基本程序，在没做好决策和设计的时候，就急匆匆的开始动工，工程的造价控制被搁浅在一边，没有按照投资的限额和工程建设的具体标准去实施，也没对工程的设计和招标的合同、施工的合同做合理审查，进而导致了施工过程中人量的变更施工，工程造价的不断攀升，更不必说控制了。

2、项目建设标准和技术设备的不科学。

在技术装备的选择和工艺设计中没有充分应用技术经济原理和价值工程理论，分析投入产出，比较综合效益。大多数项目没有采用适当超前、安全可行的标准，只考虑现时投入，不考虑长远效益。此外在选用设备时只选用初步满足工艺要求和性能一般的非标准化设备，没有相应的配套和更新零部件。

3、虚报工程造价的现象存在问题。

有些施工单位故意对钢筋抽料提高造价报表，计算复杂的项目，虚报造价；还有的对定额中已综合考虑的内容进行单独列项，但还总有人单独立项来增加造价：一些施工单位故意提高费用标准，扩大取费范围。这些虚报工程造价的行为无疑加大了工程造价的控制难度。

4、工程文件的解释不通的现象。

在工程是我施工阶段，工程造价的管理工作往往由于业主和承包商之间，把这些作为完全对立的利益主体，在经济活动矛盾突出的状况下，相关的计价规定、定额和管理的办法都

会受其影响，因而会对文件的解释和理解难达共识，进而导致合作关系的紧张，同时会给工程结算管理带来诸多困难。

三、土木工程有效造价管理控制的对策以及建议

1、提出全新的理念，实现与时俱进的思想。

在工程实践中，从单纯的合约关系来看，发展为对双赢理念的认同。双赢是指合作的双方通过共同合作实现各自的目标，要实现双赢，投资者与承包人不再单纯是买方和卖方的关系了，也具有了共同获利的合作关系。因此，要求双方合作的经济活动具有较高的透明度。另外按国际惯例和成功经验，在工程项目建设中，委托专业中介咨询机构，可保证双赢模式的实施。

2、强化工程项目的成本控制与分析。

工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将“四费”落实到经营、劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。实行包工不包料的分包形式，人工费用可一次包死，不再调整，此项支出即为固定值。做好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

3、改革和完善工程造价的计价依据及计价办法。

不同地区的经济发展水平不一样，其工艺也会有较大差异，从而对土木工程的造价控制有着较大影响，其次对各种设备的不同价格进行比较选择对土木工程造价也有所影响。同时，建设标准水平应从我国目前的经济发展水平出发，区别不同地区、不同规模、不同等级、不同功能的合理确定。我国经济体制的改革是以市场为取向的，对于工程造价的确定不可能游离于经济体制改革之外，计价依据及计价办法改革和完

善的思路是，统一量，放开价，指导价。通过价值规律来调节市场化的价格机制，价值规律这只看不见的手自发地调节着建设市场的供给与需求。因此，建筑工程造价的管理必须以市场为取向，遵循市场经济的客观规律，最终建立以市场形成工程价格的机制。

4、建立工程造价信息咨询服务系统。

严格设计合同条款，不能仅限于标准的设计合同格式，而且在技术条款上，有必要增加工艺专业施工建议图，以满足工程施工招投标需要，在经济条款上，应增加设计变更及修改的费用额度条款。在拟定合同时，同时要重视和切实加强对工程可行性研究的监督与论证。在市场经济条件下，政府通过制定法规政策来宏观引导和管理市场、调控市场，把从事经济活动有关的业务从相关部门中分离出来，由社会咨询的服务机构来承担。“工程造价的社会化”不仅可为提供企业决策的反馈灵敏高效信息，而且可为企业的经营提供一定的服务，同时还可以成为沟通政府、企业、市场三者之间的桥梁，进一步的把市场的供求关系与价格的信息反馈给政府，为政府制定一些宏观调控的政策提供必要的依据。才能使合同的约束力真正体现出来。

四、土木工程项目的控制管理

在土木工程施工过程中，工程造价控制管理始终贯穿着整个工程系统，也就是说整个五个阶段都需要进行相关的造价控制，这样做从整体上都起到了造价控制的作用，保证了工程的造价值和实际值相一致，也使投资体现出了更高的价值。

1、项目投资决策阶段的控制管理

项目投资决策阶段决定着整个工程是否能实现的一个重要环节，投资者在对项目进行考察的时候，首先要对项目的工程造价有一个初步的了解，单单从这一点上来看，如果投资者

对造价控制不满意的话，那么项目的启动就会用一定的困难，相应的也就没有了其他的环节存在，对其他阶段的控制也就无从谈起，从这一方面来看，项目投资决策阶段，必须要考虑的，其一是这个项目是不是有必要存在，其二是如果其有存在的必要性的话是不是具有可行性。

2、项目的设计阶段

对于整个工程造价控制来说设计阶段也是十分重要的。投资者在决定对项目投资后，我们需要对工程的造价进行一个大概的了解，接下来就是利用科学的经济分析以及专业的设计来对整个工程进行实施的研究，要用投资完成项目的每个环节，并且在每个环境当中都能更有效的发挥作用，那么前期的设计阶段对于以后的每个阶段都有着重大的影响，也是后面每个阶段的基础，所以在设计环节，我们要牢牢的把握住质量，这样对以后工程的施工也有了重要的帮助。

土木工程造价在整个项目中始终保持着一个非常重要的位置，为了实现保证投资的经济性，在整个过程中，我们要控制每个阶段的工程造价，这样才能确保投资目标的实现。

参考文献：

[1]李勇,刘婉莹,李洁.土木工程造价控制管理[j].湖南农机,20xx,01:221+223.

[2]李凌.探析土木工程中的造价控制管理[j].科技创新与应用,20xx,14:251.

工程造价论文的参考文献篇三

1.1有助于提高建筑工程项目的收益

建筑工程造价涉及到很多内容，包括工程项目施工前的造价、

项目施工过程中的造价，主要包含了建筑材料成本、施工设备成本以及劳动力成本。要想控制工程造价就需要做好工程预算，工程预算也涉及到了很多内容，工程预算要尽可能避免重复计算，不然很可能造成额外的费用支出，这就提高了建筑工程成本，对项目的收益产生不良的影响。所以要加强建筑工程造价的控制，只有这样才能提高建筑工程项目的收益。

1.2有助于提升项目管理水平

建筑工程项目管理涉及很多方面的内容，包括工程质量管理、建筑成本管理以及建筑施工进度管理。而建筑工程管理的目的是要在不影响建筑工程施工进度和质量的前提下，逐渐降低建筑工程成本，这里可以看出建筑工程项目管理的很多内容之间都是存在一定的联系。正因为成本管理是项目管理的重要组成部分，所以成本控制和水平直接影响着建筑工程项目的整体管理水平。因此，要想提升建筑工程项目管理水平，就要加强建筑工程造价控制。

1.3有助于提高项目施工单位的综合竞争力

随着改革开放的不断深化，我国综合国力得到了不断的提升，而建筑业作为我国经济发展中的支柱产业，也在迅猛的发展。在这种大背景下，越来越多的建筑施工单位在不断地崛起，因此导致建筑业中施工单位间存在激烈的竞争。各施工单位只有拥有较为雄厚的竞争力，才能在这个行业中占有一席之地。施工单位的综合竞争力展现在很多方面，其中也包含成本控制，所以如果施工单位能够做好成本控制，就会在一定程度上提高施工单位的综合竞争力。总之，做好建筑工程造价控制具有重要的意义。

2建筑工程造价控制的措施

2.1强化造价管理意识和丰富管理手段

要想提高工程造价管理水平需要不断地强化建筑工程相关单位的造价管理意识，强化造价管理意识是做好造价管理的一个重大前提，通过加强企业员工对造价管理重要性的认识来改变他们在工作中的具体行为，使其工作行为能够符合造价管理的要求。强化造价管理意识是一个自上而下的过程，从公司高层开始逐级向下贯彻土建造价管理意识，先解决思想上的问题再去解决实质问题才能取得较为理想的效果。另外，要想进一步的提升造价管理成效，就不能单单依赖于工程造价控制中单一的手段，而是应该综合运用事前管理、事后管理以及事中管理三种手段。在造价管理过程中将计划手段和控制手段结合起来，不过仅仅制定完善的造价管理计划和控制还不够，更为关键的是进行全过程跟进，对于工程施工过程中出现的工程造价问题，应及时采取有效措施进行调整，确保造价管理顺利实施。

2.2 做好工程定额管理

要想做好建筑工程造价管理还需做好工程定额管理，工程定额管理是一项非常重要的内容。目前，在建筑工程业发展过程中，主要是通过市场经济杠杆来调节机制工程的造价。不过在竞争日益激烈的市场竞争中，各施工单位产生了恶性竞争，有些单位为了可以得到承建机会，在工程竞标时可能会抬高竞标价格，这样往往会使得竞标价偏离原本价值。为了对工程价值进行合理的衡量，就要依靠工程定额，只有做好工程定额才能为建筑工程项目提供非常有效的依据[2]。

2.3 加强对设计阶段的造价控制

建筑工程成本涉及了很多内容，其中工程设计阶段的成本是建筑工程成本的重要组成部分。所以要做好建筑工程造价控制可以通过加强对设计阶段的造价控制来实现。要加强对设计阶段造价控制可以以下方面入手，首先是要对设计方案和设计单位进行优选，这样可以在很大程度上控制建筑设计成本；其次是要对设计方案进行不断的完善和优化，这样可以

使工程设计更为科学、合理；再次是要进行限额设计，这种设计方式可以更好地控制设计成本。另外，选择优秀的工程设计人员，也许可以通过选择优秀的设计人员来控制设计成本和设计质量。

2.4加强投资决策阶段的造价控制

投资决策阶段的成本也是建筑工程成本的一个重要组成成分，加强投资决策阶段的成本控制也是降低工程造价的一个重要途径。加强这个阶段的造价审核力度是非常重要的，这个阶段的审核主要涉及到材料的采购地点、价格以及其它相关的建筑信息，同时还要结合市场需求、发展状况等信息来确定标准的建设规模。另外，还要精确计算投资预算，通过精确的计算来确保预算的合理与科学，在整个过程中要坚持实事求是的原则进行成本控制，不可以只是做表面工作，如果只是做表面工作是不可能取得比较理想的成本控制成果的。

2.5健全工程造价管理系统和制度

一个健全的工程造价管理系统对于工程造价管理实施具有巨大的作用，所以要想促进工程造价管理更快、更好地发展，就必须拥有一个完善的、健全的造价管理系统，工程相关单位应该将建设一个健全的造价管理系统作为当前最为重要的工作。通过健全的造价管理系统，建筑企业可以更好地控制建筑成本，造价管理系统中最为重要的环节是设计优化环节，系统将建筑设计进行优化以后可以更好地节省建筑材料、节省劳动力成本，从而实现了工程造价管理和成本控制。另外，工程造价管理的顺利实施还需要依靠完善的造价管理制度，建筑企业的制度都存在不完善的地方，而且任何企业的相关制度都是随着发展不断地完善，建筑企业也不例外。所以建筑企业要根据发展中存在的问题不断地去完善土建造价管理制度，制度的不断完善必将推动工程造价管理的向前发展。

3结束语

总而言之，工程造价管理对建筑工程业的发展极其重要，所以在建筑工程业的发展中应该重视起来，要想完善建筑造价管理就必须采取综合性的措施对其进行处理，只有这样才可以最终取得理想的成果，采取完善造价管理体系和相关制度、提高造价控制意识是非常必要的，而且还要积极地采取其他的有效措施。

工程造价论文的参考文献篇四

【摘要】随着我国经济建设过程中的市场化改革和各项事业的持续发展，市场竞争参与单位为了提高自身的竞争力，扩大其经济收益，会特别注意提高其经营管理水平。工程造价咨询正是在我国工程项目建设过程中，工程企业为了节约建设成本和提高工程造价控制的管理能力而发展起来的。工程建设单位通过对工程建设的工程造价咨询，可以使工程建设的过程实现动态化的管理，从而有效提高对工程建设各个环节中的工程造价管理，有效控制工程建设成本投入。

【关键词】工程造价咨询控制影响

工程造价的控制一直是我国工程建设单位提高工程建设质量，减少工程建设成本投入，最终提高企业经济效益的有效手段，也是工程建设单位在工程建设过程中的难点问题。工程造价咨询是在工程建设的市场化运营过程中，工程建设单位就工程建设的可行性、投资估算、招投标报价等各个阶段和环节的具体管理问题向有关工程建设服务机构进行的委托、咨询业务。针对当前社会发展对资源节约的要求和工程建设企业对企业经济效益的追求，工程造价咨询会得到越来越广泛的发展，对控制工程造价的影响作用也将越来越高。

1工程造价咨询对控制工程造价的重要性分析

在我国以往的经济发展和工程建设过程中，工程的设计规划和建设要求都是由政府部门进行规划管理的，在当前社会主

义市场经济制度形势下，政府部门的直接管理逐渐转向宏观调控和指导，具体的工程建设中的设计规划和施工工作基本是由投资单位和建设部门进行负责和管理。工程投资和建设单位为了有效提高工程建设水平，减少成本投入，就需要工程造价咨询企业的咨询服务，这也是当前世界经济发展过程中社会分工日益精细化的具体要求和体现。

2工程造价咨询在项目工程各阶段的控制影响

2.1工程项目的决策和设计阶段

(1)工程项目的决策。工程项目的决策和设计阶段是工程建设规模和建设标准以及工程造价的原始影响因素，对工程建设的可行性和投资估算具有重要的影响。在工程项目的决策和设计阶段，工程造价咨询单位要充分注意工程项目的原始资料的搜集和投资估算的编制。决策和设计阶段的原始资料是工程建设单位进行投资估算和招投标标底确定的重要参考依据，工程造价咨询单位对决策设计资料掌握的是否全面，会直接影响工程造价咨询工作的有效性。造价咨询单位要在现有的决策设计资料的基础上，对工程建设的实际情况进行实地考察，对当前工程决策和设计中的‘不合理因素和投资预算编制的不合理部分进行修正。对工程建设过程中和工程建设完成后可能出现的风险问题要及时提出规避建议。(2)工程项目的的设计。在工程项目决策完成之后，工程项目的建设就进入到了具体的工程设计阶段。设计阶段是对工程项目的具体施工计划和施工技术以及工程样式、特点的整体规定，对工程的投资、工程进度等有着重要的影响作用。工程项目的的设计要实行技术设计和经济计算相结合的方式，使工程造价咨询更加科学有效。在设计过程中，对具体的设计概算要提高重视。各个设计方案的造价和预算会有所不同，要综合工程建设的成本投入和社会经济效益，对设计方案进行对比分析。各个具体项目在进行设计规划时，其施工技术的实施和建筑材料的使用也会有所不同，对这些设计中的影响因素的造价进行提前计算和分析，对工程材料、设备的市场价格进行提

前的调查、分析，可以为后期的工程建设提供良好的施工参考。

2.2 招投标阶段

(1)对工程清单和标底的编制。由于造价咨询单位是专业的造价咨询管理单位，在实际的编制过程中，会更加注重对造价影响因素的合理编制和细致划分。在实际编制工作进行中，有些工程项目的规模比较大，根据建设施工的特点和进度的不同，可以进行工程项目的分区编制，这样可以有效针对不同区域的工程特点，进行更加科学的造价控制。在工程建设过程中，由于市政工程较多，在工程施工过程中，由于要采取必要的保护和隔离措施，甚至需要对一些设施进行临时性的变动，这就需要进行相关费用的科学编制，避免在招投标过程中标价过高或者过低情况的产生，引起工程施工过程中对工程影响项目的处理不当，给工程的质量和进度造成影响。工程建设区域的不同和区域内情况的不同会对工程造价产生一定的影响。在进行清单与标底的编制时，要注意与当地实际情况的结合。比如在南方地区的工程建设过程中，由于南方地区雨季时间较长，气候比较潮湿，就需要注意采用当地对该项工程项目的常用设计方式，对不符合工程施工地区情况的设计，造价咨询企业在进行清单和标底编制时，要及时提出修改建议。(2)招标文件的编制。造价咨询单位要参与到对招标文件的编写和发布的全过程，对招标文件的每个条款的具体内容进行仔细分析，对影响到工程造价和招标工作的部分要提出合理的修改建议，对违反工程设计规划和国家相关质量、技术等标准的地方要及时提醒建设单位进行合理的修改。同时，招标文件也是工程施工单位进行合同签订和竣工验收的基础性文件对招标文件的编制，要从造价投入、法律风险和合同签订等多个方面进行综合的考虑，确保文件编制的严密性和准确性。(3)合同签订的参与。施工合同作为拨付工程款、办理工程解释和处理索赔的直接证据，也是工程建设过程中费用控制、进度控制、质量控制的主要证据。在合同签订过程中，要对合同条款进行仔细的检查和分析，

避免合同中的漏洞造成工程的质量问题和合同双方的纠纷。尤其是在进行招标的时候，更加应该明晰业主和施工单位双方各自的责任、权利和利益，避免工程建设过程中出现权责不明、利益不均的情况。对其中所谓的包干风险费，一定要把握它所谓费用的涵义。

2.3 工程施工阶段

工程施工阶段的工程造价咨询，要充分注意施工阶段的具体施工是否充分按照工程施工的建设要求和设计规划进行。对工程建设中的造价失控影响因素要进行充分的考虑，并制定完善的风险防范措施。在需要进行工程建设技术、形式和项目的变更时，要对变更的规模、数量进行严格的控制。对工程建设资金的使用，要根据工程建设项目的编制进行严格的使用规划的确定。对当前市场上的工程材料的价格变化信息要及时搜集整理，从而有效对工程建设材料的成本进行调整，确保工程建设的材料成本，符合工程建设的设计要求。

3 结语

随着工程建设事业的发展和社会分工的日益细化，工程造价咨询对工程造价的控制作用也将越来越明显，对工程建设单位的经济效益提高也将起到重要的促进作用。工程造价咨询深入到工程建设的各个环节，可以有效保障工程造价控制的全面性和科学性。

参考文献：

- [1] 高学佩. 工程造价咨询对控制工程造价的影响[j]. 科技创新与应用, (28):218.
- [2] 李幸敏. 探讨工程造价咨询对控制工程造价的影响[j]. 价值工程, (14):120~121.

工程造价论文的参考文献篇五

1工程造价中的成本管理方式、方法

(1)明确项目工程造价和成本控制之间的关系。工程造价管理是为了促使项目的顺利完成而进行计划、预测、监督与调整的一系列活动。成本控制在项目施工中对于项目的生产进行一定的指导、协调、监督以及控制的经济管理活动。成本控制也是项目在具体的管理上进行的操作以及具体体现，工程造价管理的数据来源都是从项目的具体实施中得到的，两者之间是相互统一的。

(2)项目实施中的工程造价目标成本管理。这也就是企业在施工时进行的定额以及非生产过程中的成本预期定价。为工程项目中各个环节进行设定目标成本都是为了促使工程造价进行成本管理。当前很多的企业都没有一个具体的施工定价，对于工程造价成本都仅仅是很模糊的概念，对于到底要控制到一个什么程度，心中没有明确的标准，只能是根据投标报价或者是工程预算来进行企业的成本控制及预算。因此，企业需要根据项目的报价或者是合同规定的目标成本，建立起相关的技术人员对于项目施工前期设计、机械设备、人力消耗以及原材料等因素进行定价处理，制定出可以减少成本的方法，使得项目工程预期的经济效益能够得以实现。

(3)控制工程项目中的各项成本。这就要先建立起成本控制管理系统，对于项目的各项指标进行明确，并落实到具体的部门、小组以及个人，明确相关责任，明确具体应该完成的指标任务、完成时间、负责人以及监督人等，在进行人员调动时要有节约成本的意识，按照既定的目标进行，杜绝资源的浪费，鼓励对于可回收使用的资源或者工具进行循环使用，在实际施工时，要注意实际支出与计划成本之间的差别，并及时的进行修正工作，建立起目标成本完成考核机制，严格控制成本；还有就是要对于过程管理、设计方案、施工过程进行优化处理。在质量以及工期允许的情况下，选择成本较低

的方案，并对于施工预算与投标价格进行一定的对比，及时的发现项目存在的问题，分析原因，制定出合理有效的措施，达到降低成本、提高项目经济效益的目标。

2实现工程造价成本管理的方法

(1)设计阶段。项目在建设过程中的设计好坏直接影响到项目的成本以及工期，企业首先要对项目的整体经济价值与应用价值之间进行比照，对于项目的需求、结构、总体布局以及主要的建筑材料进行合理的论证，以满足设计中对于工程造价的控制要求；其次，在设计中要严格按照设计要求进行限额设计，从节约成本的角度出发，运用新技术、新材料以及新工艺，不可以随便的降低工程建设标准，也不能只为了追求安全而随意提高参数以及材料规范。有超额的情况发生，要进行分析研究，找出原因所在并改正以及完善，在合理的情况下尽量保证项目设计在规定的范围之内；最后，要把工程造价与设计方案结合起来，使得设计费用和设计招标能够同时进行，这既可以让设计人员及设计单位在外观上下功夫，也可以使得设计人员在减少工程造价上有所作为。

(2)招投标阶段。建筑项目在招投标时，可以成为工程造价成本管理的重点。第一，招标工作一定要秉持着公开、公平、公正的原则进行，对于施工单位以及物质供应商要进行严格的审查以及实地考察；第二，招标文件中要有造价管理人员所提供的一些数据及资料，并且要造价人员对于各种可能会发生的因素进行分析、预测，不断的推敲出招标文件中的费用条款，做到万无一失；第三，要按照工程量实际清单计价方法选择合理的中标方，不要只是一味的追求低价而给工程项目造成一些负面影响。低价指的是在保证工程质量以及按时完工之下的合理低价；第四，对于合同签订中的设计费用结算方式、违约处理等相关规定都需要进行明确。对于一些异常情况、违约行为以及可能会发生的事件等索赔条款都需要进行明确，从而尽量避免一些无理的索赔行为发生。此外，在合同签订中还要对于工程担保、工程保险等项目进行明确，

保证项目风险能够适度的转移、合理的分散规避。

(3)施工阶段. 施工阶段会有资金的直接流入, 这样也就对于工程造价成本控制会有直接的影响。首先, 要从技术方案上做好一定的论证工作, 对于那些有效运用新材料、新技术的企业进行鼓励, 在提高工作效率的同时, 还要尽可能的缩短项目建设工期;其次, 在管理方法上, 要建立起有效的监督机制, 明确职责分工, 将责任落到实处, 建立起健全的成本管理控制机制;再次, 要降低工程变动以及工程索赔情况的发生, 这就要管理人员事先做好把关工作, 实时的进行监控, 同时还要严格审核工程变动, 汇总各种变动工作对于成本的影响;最后, 对于项目工程中没有包括在合同中的工程项目与费用, 要及时的进行现场签证登记, 同时现场结算与签证都要经过双方同意, 并且以书面记录的形式进行, 从而保证不要给后面的工作带来麻烦。尤其值得注意的一点是, 施工单位一定严格按照合同规定以及施工设计图纸进行施工, 严禁未经允许擅自改动项目, 以达到降低不必要的工程费用支出的目的。对于那些没有按照合同规定擅自改动建筑项目的施工单位以及材料供应商, 需要进行反索赔, 从而对造价成本进行有效的控制管理。

(4)完工阶段. 完工阶段是项目中的工程造价成本控制最后阶段。造价审核人在进行工程量审核时, 一定要按照合同规定, 对于施工过程中的各种变动以及签证进行核对, 要按照合同要求进行合理的计算;对于工程预算以外的费用也要严格控制;对于没有按照施工图纸进行的施工项目以及违规建设项目签证等需要减少费用。造价审核人员还要对于审核进行比照, 要特别注意把项目单价、分项工程以及现场的实际情况结合起来进行综合分析。

3结束语

在建筑工程项目中的成本控制管理是一项动态的工作, 具有一定的随机性与变动性, 其中任何一种变动都会给成本带来

一定的影响。因此，在工程造价中的成本管理控制也需要是动态的，灵活可控的，采取的措施也应该是完善的。在工程造价中任何一个阶段都要进行成本控制，对于工程建设中的各种资源进行有效利用，尽量减少项目施工中成本的浪费，为企业得到最大的经济收益。