

最新免费的合同(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

免费的合同篇一

甲方：_____（招生学校）

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____（学生姓名）

家庭住址：_____

身份证号：_____

丙方：_____（生源所在地省级教育行政部门）

地址：_____

法定代表人：_____

国家在教育部直属师范大学实行师范生免费教育，旨在培养造就优秀中小学教师和教育家，鼓励优秀人才长期从教。根据《国务院办公厅转发教育部等部门关于教育部直属师范大学师范生免费教育实施办法（试行）的通知》（国办发[20xx]34号）精神以及相关法律法规政策规定，甲、乙、丙三方达成以下协议，共同遵守：

第一条乙方具有参加普通高等学校招生全国统一考试资格，热爱教育事业，有志于长期从教、终身从教，自愿报考甲方师范类专业。甲方和丙方经审核，认为乙方符合择优录取条件，同意录取乙方为免费教育师范生（以下简称免费师范生）。

第二条根据国家相关规定，制订免费师范生的招生办法和录取原则，对报考甲方师范类专业的考生进行审核，择优录取免费师范生。

将免费师范生的录取通知书及经甲方、丙方签字盖章的本协议书一式四份一并寄送乙方。乙方或乙方及其监护人在本协议书签字后，录取通知书生效。

第三条按照培养造就优秀教师和教育家的目标，制订免费师范生教育培养方案，提供优良的教育教学条件，对乙方实施教育培养，进行管理和综合评价。

第四条按照国家财政部核定的标准，在乙方四年修读年限内，免除学费，免收住宿费并补助生活费。

第五条根据国家政策规定，制订免费师范毕业生在职攻读教育硕士专业学位的具体办法，录取免费师范毕业生在职攻读教育硕士专业学位。

第六条关心免费师范毕业生的成长，并为他们继续深造、终身学习和职业发展创造条件。

第七条持本人或本人及其监护人签字的本协议书一式四份及录取通知书到甲方报到，经甲方复查合格后，正式注册入学，成为免费师范生。

第八条按照国家教育行政部门的相关规定及甲方的教育培养方案，接受甲方的教育培养，修读年限为四年。

第九条在四年修读年限内免缴学费、住宿费，并领取生活费补助，同时可享受其他非义务性奖学金。延长修读年限期间，费用自理。

第十条在校学习期间应遵守法律法规和甲方的各项规章制度。

第十一条根据甲方的相关规定，入学后两年内可在甲方规定的师范类专业内进行专业二次选择。

第十二条按时完成甲方规定的教育教学计划，达到教育培养方案的要求，取得本科毕业证书和学士学位证书。

第十三条按照国家师范生免费教育的相关政策，履行国家义务，毕业后一般回生源所在地省份从事中小学教育工作不少于十年。毕业时由丙方安排，在需求岗位范围内进行双向选择，或服从分配，到中小学任教。

到城镇学校工作的，由当地政府教育行政部门结合城镇教师支援农村教育工作，安排到农村学校任教服务二年。在农村学校任教服务期间仍然享受派出学校原工资福利待遇。

第十四条在协议规定服务期内，经教育行政主管部门同意，可在学校间流动或从事教育管理工作。

第十五条符合条件的免费师范毕业生可免试在职攻读教育硕士专业学位和与教学相关的学术型硕士学位。毕业生到中小学任教满一学期后，均可个人申请，经任教学校考核合格并批准，培养高校根据任教学校考核结果、本科学习成绩，综合考核后录取。

在职攻读教育硕士专业学位的免费师范毕业生修满规定课程学分，通过论文答辩，经学校学位评定委员会审核批准，授予教育硕士专业学位，并颁发硕士研究生毕业证书。

免费师范生毕业前及在协议规定服务期内，一般不得报考脱产研究生。

第十六条提出免费师范生需求建议计划，配合甲方做好招生录取工作。在录取之前向甲方提供由法定代表人签章的本协议书。

第十七条做好接收和安排免费师范毕业生到中小学任教的各项工作，确保其有编有岗。在乙方毕业时，组织用人单位与其在需求岗位范围内进行双向选择，落实任教学校。

第十八条结合城镇教师支援农村教育工作，安排在城镇学校工作的免费师范毕业生到农村学校任教服务二年。保证免费师范生在农村学校任教服务期间仍然享受派出学校原工资福利待遇，并会同政府有关部门和中小学为乙方到农村任教服务提供必要的工作生活条件和周转住房。

第十九条鼓励和支持乙方在职攻读教育硕士专业学位，促进其终身学习和职业发展。

第二十条负责免费师范毕业生的履约管理，建立诚信档案。对于违约者，要求其退还已享受的免费教育费用并交纳违约金，同时公布其不诚信记录。

第二十一条乙方有下列情形之一的，经规定审批程序，终止本协议：

（二）在校学习期间或协议规定服务期内，经甲方或丙方认可的教师资格认定体格检查指定医院确认，因身体原因不宜从事教师职业。

第二十二条乙方在校学习期间有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方不再继续享受师范生免费教育，且须在学籍取消之日起一个月内向甲方一次性退还已享受的免费教育费

用：

- （一）因触犯刑律或违反校纪被开除学籍；
- （二）自动放弃甲方学籍。

第二十三条乙方有下列情况之一的，丙方有权追究其相应的违约责任：

（一）毕业后未按本协议从事中小学教育工作的，应在违约处理决定公布后1个月内，一次性向丙方退还所享受的免费教育费用，并缴纳该费用50%的违约金；超过时限须按每天1%的比例支付滞纳金。

（二）毕业后从事中小学教育工作未满十年且未经丙方同意的，在离开教育岗位之日，按不足服务年限（包括离开当年）每年10%的比例一次性向丙方退还所享受的免费教育费用，并缴纳该费用50%的违约金；超过时限须按每天1%的比例支付滞纳金。

第二十四条本协议未尽事宜，凡属国家及相关部门有规定的，按有关规定执行，其他事宜三方协商解决。

第二十五条本协议经甲、丙方盖章和法定代表人签章，以及乙方或乙方及其监护人签字后生效。

乙方在签订本协议时如未满18周岁，须由乙方及其监护人共同签订本协议。

第二十六条本协议一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，一份存入乙方个人档案，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人签章：

签订日期：_____年__月__日

乙方（签字）：

签订日期：_____年__月__日

乙方监护人（签字或按指印）：

签订日期：_____年__月__日

丙方（盖章）：

法定代表人签章：

签订日期：_____年__月__日

免费师范生协议书

师范生教育协议书

2017年山东省免费师范生政策

2017年免费师范生最新政策

实施免费学前教育论文

免费学前教育的论文

四川免费师范生最新政策

师范生教育实习证明

师范生教育实习鉴定范文

师范生教育实习个人自我鉴定

免费的合同篇二

编号：

甲方：（招生学校）

地址：

法定代表人：

乙方：（学生姓名）

家庭住址：

身份证号：

丙方：（生源所在地省级教育行政部门）

地址：

法定代表人：

国家在教育部直属师范大学实行师范生免费教育，旨在培养造就优秀中小学教师和教育家，鼓励优秀人才长期从教。根据《国务院办公厅转发教育部等部门关于教育部直属师范大学师范生免费教育实施办法(试行)的通知》(国办发[2019]34号)精神以及相关法律法规政策规定，甲、乙、丙三方达成以下协议，共同遵守：

一、协议签订的前提

第一条 乙方具有参加普通高等学校招生全国统一考试资格，热爱教育事业，有志于长期从教、终身从教，自愿报考甲方师范类专业。甲方和丙方经审核，认为乙方符合择优录取条

件，同意录取乙方为免费教育师范生(以下简称免费师范生)。

二、甲方的权利和义务

第二条 根据国家相关规定，制订免费师范生的招生办法和录取原则，对报考甲方师范类专业的考生进行审核，择优录取免费师范生。

将免费师范生的录取通知书及经甲方、丙方签字盖章的本协议书一式四份一并寄送乙方。乙方或乙方及其监护人在本协议书签字后，录取通知书生效。

第三条 按照培养造就优秀教师和教育家的目标，制订免费师范生教育培养方案，提供优良的教育教学条件，对乙方实施教育培养，进行管理和综合评价。

第四条 按照国家财政部核定的标准，在乙方四年修读年限内，免除学费，免收住宿费并补助生活费。

第五条 根据国家政策规定，制订免费师范毕业生在职攻读教育硕士专业学位的具体办法，录取免费师范毕业生在职攻读教育硕士专业学位。

第六条 关心免费师范毕业生的成长，并为他们继续深造、终身学习和职业发展创造条件。

三、乙方的权利和义务

第七条 持本人或本人及其监护人签字的本协议书一式四份及录取通知书到甲方报到，经甲方复查合格后，正式注册入学，成为免费师范生。

第八条 按照国家教育行政部门的相关规定及甲方的教育培养方案，接受甲方的教育培养，修读年限为四年。

第九条 在四年修读年限内免缴学费、住宿费，并领取生活费补助，同时可享受其他非义务性奖学金。延长修读年限期间，费用自理。

第十条 在校学习期间应遵守法律法规和甲方的各项规章制度□

第十一条 根据甲方的相关规定，入学后两年内可在甲方规定的师范类专业内进行专业二次选择。

第十二条 按时完成甲方规定的教育教学计划，达到教育培养方案的要求，取得本科毕业证书和学士学位证书。

第十三条 按照国家师范生免费教育的相关政策，履行国家义务，毕业后一般回生源所在地省份从事中小学教育工作不少于十年。毕业时由丙方安排，在需求岗位范围内进行双向选择，或服从分配，到中小学任教。

到城镇学校工作的，由当地政府教育行政部门结合城镇教师支援农村教育工作，安排到农村学校任教服务二年。在农村学校任教服务期间仍然享受派出学校原工资福利待遇。

第十四条 在协议规定服务期内，经教育行政主管部门同意，可在学校间流动或从事教育管理工作。

第十五条 符合条件的免费师范毕业生可免试在职攻读教育硕士专业学位和与教学相关的学术型硕士学位。毕业生到中小学任教满一学期后，均可个人申请，经任教学校考核合格并批准，培养高校根据任教学校考核结果、本科学习成绩，综合考核后录取。

在职攻读教育硕士专业学位的免费师范毕业生修满规定课程学分，通过论文答辩，经学校学位评定委员会审核批准，授予教育硕士专业学位，并颁发硕士研究生毕业证书。

免费师范生毕业前及在协议规定服务期内，一般不得报考脱产研究生。

四、丙方的权利和义务

第十六条 提出免费师范生需求建议计划，配合甲方做好招生录取工作。在录取之前向甲方提供由法定代表人签章的本协议书。

第十七条 做好接收和安排免费师范毕业生到中小学任教的各项工 作，确保其有编有岗。在乙方毕业时，组织用人单位与其在需求岗位范围内进行双向选择，落实任教学校。

第十八条 结合城镇教师支援农村教育工作，安排在城镇学校工作的免费师范毕业生到农村学校任教服务二年。保证免费师范生在农村学校任教服务期间仍然享受派出学校原工资福利待遇，并会同政府有关部门和中小学为乙方到农村任教服务提供必要的工作生活条件和周转住房。

第十九条 鼓励和支持乙方在职攻读教育硕士专业学位，促进其终身学习和职业发展。

第二十条 负责免费师范毕业生的履约管理，建立诚信档案。对于违约者，要求其退还已享受的免费教育费用并交纳违约金，同时公布其不诚信记录。

五、终止协议

第二十一条 乙方有下列情形之一的，经规定审批程序，终止本协议：

(二)在校学习期间或协议规定服务期内，经甲方或丙方认可的教师资格认定体格检查指定医院确认，因身体原因不宜从事教师职业。

六、解除协议及处理

第二十二条 乙方在校学习期间有下列情况之一的，甲方有权解除协议，乙方不再继续享受师范生免费教育，且须在学籍取消之日起一个月内向甲方一次性退还已享受的免费教育费用：

(一) 因触犯刑律或违反校纪被开除学籍；

(二) 自动放弃甲方学籍。

七、违约情形及处理

第二十三条 乙方有下列情况之一的，丙方有权追究其相应的违约责任：

(一) 毕业后未按本协议从事中小学教育工作的，应在违约处理决定公布后1个月内，一次性向丙方退还所享受的免费教育费用，并缴纳该费用50%的违约金；超过时限须按每天1%的比例支付滞纳金。

(二) 毕业后从事中小学教育工作未满十年且未经丙方同意的，在离开教育岗位之日，按不足服务年限(包括离开当年)每年10%的比例一次性向丙方退还所享受的免费教育费用，并缴纳该费用50%的违约金；超过时限须按每天1%的比例支付滞纳金。

八、附则

第二十四条 本协议未尽事宜，凡属国家及相关部门有规定的，按有关规定执行，其他事宜三方协商解决。

第二十五条 本协议经甲、丙方盖章和法定代表人签章，以及乙方或乙方及其监护人签字后生效。

乙方在签订本协议时如未满18周岁，须由乙方及其监护人共同签订本协议。

第二十六条 本协议一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，一份存入乙方个人档案，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法定代表人签章：

签订日期：年 月 日

乙方(签字)：

签订日期：年 月 日

乙方监护人(签字或按指印)：

签订日期：年 月 日

丙方(盖章)：

法定代表人签章：

签订日期：年 月 日

免费的合同篇三

合同编号： 签订地点： 签订日期：

甲方(委托方)： 乙方(受托方)：

甲、乙根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，双方本着共同发展的原则，在自愿平等、友好协商的基础上，

就甲方委托乙方在报纸发布广告事宜，达成如下合同条款，双方共同遵守：

第一条：服务内容

1、乙方为甲方 品牌，在《 》报纸进行广告推广；推广日期为：自 年 月 日—— 年 月 日止。

2、广告版面、形式与价格为：

1)广告排期： 期 版， 期 版共计 期广告。有特殊原因需调整的，须经双方协商确认具体发布日期。

2)广告形式：健康关怀(药品、保健品软文专题)。

3)广告价格： 期版，小计： 元(元整)， 期版，小计：元(元整)。广告总额为： 元(元整)。

第二条：流程

1、 甲方指派专人代表全权负责此项报纸广告发布工作；

2、 发布内容甲方应在报纸出刊日前2天交付乙方；

4、 乙方原则上不负责甲方的广告设计工作，广告设计由甲方自行设计完成；

5、 甲方在相关资料同意并签字盖章后，在《报》上发布广告，具体发布日期可经双方协商再适当调配。

第三条：甲方权利义务

3、 甲方仅对本广告素材或内容负责，其内容必须符合《中华人民共和国广告法》及其他相关法律法规，并对其所提供证明材料的真实性、有效性独立承担责任，否则，由此造成

的后果由甲方负责；4、甲方必须依据本合同规定，按时、足额向乙方支付广告服务款项。

5、甲方如需调整刊例发布时间、临时撤刊，可提前两个工作日以书面形式向乙方提出，经双方确认后方可进行。

第四条：乙方权利义务

1、乙方必须按本合同第一条规定的服务内容及标准向甲方提供广告服务；

3、乙方有权要求甲方按时、足额支付广告服务费用。

第五条：违约责任

1、双方中任何一方违反本合同的规定，均必须承担相应的违约责任，赔偿对方因此而造成的经济损失。

2、广告发布期间，如因为任何一方违约造成广告无法继续发布的，由违约方承担相应责任，但是由于不可抗力因素导致需要停止发布广告的，双方互不承担责任，乙方须返还甲方未发布部分的广告费。

3、若甲方发现广告在约定期刊、约定期限内未予发布(不可抗力除外)或未完全发布广告内容的，乙方须向甲方退还相应广告费并支付等额于相应广告费的违约金。

4、甲方超过刊登当期不向乙方支付费用，每日按当期刊登费用的 0.3% 计算滞纳金。

5、未经另一方书面同意，任何一方不得以任何形式将本协议泄漏给第三方。如因此而造成的任何损失、均由违约方赔偿给另一方。

第六条：知识产权

1、 在本合同执行过程中而产生的广告作品著作权归甲方所有。包括由甲方设计制作的广告作品著作权和由甲方委托乙方设计制作的广告作品著作权均归甲方所有。若未经甲方同意使用广告作品，乙方应赔偿甲方所有损失。

第七条：合同终止

1、 合同期满前7个工作日，双方可重新商讨延长合同期限，同等条件下，甲方享有优先权。如合同期满甲方未办理续签手续，甲方不再享有优先权，广告位置不予保留。

2、 如因甲方在乙方发布的广告内容违反了国家相关法律法规等而引起了法律纠纷，乙方有权终止本合同，退还甲方未发布部分的广告费，由此产生的相关责任由甲方自负。

3、 在乙方履行合同义务的前提下，如甲方未能按本合同规定时间向乙方支付广告服务费用，延迟时间超过10天，乙方有权终止本合同，并要求甲方支付已经刊登广告的费用。

4、 在甲方完全履行本合同规定义务后，如乙方未能按本合同规定时间为甲方提供广告服务，延迟时间超过10天，甲方有权终止本合同，并且有权按第五条第三款处理。

第八条： 争议解决方式

1、 因本服务合同条款未尽事宜或条款存在争议，双方当事人可通过友好协商方式解决。如果协商未成，由甲方所在地人民法院管辖。

第九条：合同期限

1、 本合同自签字之日起生效。

2、 本合同一式肆份，由甲乙双方各执贰份。

3、 本合同执行过程中，所有附件和补充协议等一经甲乙双方签字盖章即成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条、付款方式

1、 付款方式为 银行转帐 。

2、 乙方应在收到款项三个工作日内提供等额的正规 广告业_
发票。

乙方收款银行帐号

户 名：

帐 号： 开户行：

第十二条、合同附件

附件一： 乙方营业执照及资质证书复印件；

附件二： 乙方在《 报》上发布广告的授权书。甲方： 签章
日期： 经办人： 地址：

乙方： 签章

日期： 经办人： 地址：

免费的合同篇四

甲方： _____

乙方： _____

丙方：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于_____年___月___日前将位于_____店铺(___层)转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：____日期：_____年____月____日

乙方(签字)：____日期：_____年____月____日

丙方(签字)：____日期：_____年____月____日

免费的合同篇五

在不断进步的时代。协议书的使用成为日常生活的常态，签订协议书是有效的法律依据之一。下面小编带来的离婚协议书免费标准版最新，希望大家喜欢！

住址：_____

住址：_____

双方于_____年_____月_____日在_____市_____人民政府的民政部门登记结婚，婚后无子女，因双方性格不和，无法共同生活，自愿离婚，经双方协商一致，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、现有的房产为婚前男方购买、归属男方。

三、房内家具、家电等设施归属男方。

四、婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自私人生活用品归各自所有。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、在夫妻关系存续期间，考虑到婚姻存续期间，女方对家庭有较大的付出，男方愿意补偿人民币_____万。男方，上述款项在_____年_____月_____日前一定付清。

七、除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于前述财产为基础。任何一方不得隐匿、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐匿前述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐匿、转移的财产的全部份额，并追究其隐匿、转移财产的法律责任，隐匿、转移方无权分割该财产。

八、若男方未在_____年_____月_____日前按时向女方支付前述_____万元，则每逾期一日，其应向女方另行支付未履行金额万分之四的违约金，直至_____万元全部支付完毕为止。

九、本协议一式_____份，自婚姻登记处颁发离婚证之日起生效，男、乙双方各执_____份，婚姻登记机关存档一份。

十、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向女方所在地人民法院起诉。

男方：_____（签名） 女方：_____
（签名）

男方：_____

出生年月：_____年_____月_____日出生

民族：_____族

工作单位：_____

现住址：_____

女方：_____

出生年月：_____年_____月_____日出生

民族：_____族

工作单位：_____

现住址：_____

双方于_____年_____月_____日在_____市_____城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因_____（注：指感情不和谐）的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的抚养

1. 双方于_____年_____月_____日生育有一儿子/女儿，取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）_____元，在每月_____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2. 男方/女方（注：指未直接抚养的一方）可在每月的第_____周星期_____起至周_____接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割

1. 房产

(1) 夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

(2) 夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向____银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价____万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

2. 机动车辆

1. ____年____月____日购有____牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

2. 股权、股票、债券等（如前述依协议详定）

3. 债权与债务（如前述依协议详定）

4. 双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

四、离婚后住房的安排

男方住：_____ 女方住：_____

五、其他协议事项

_____上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。本协议一式_____份，当事人双方各执_____份，交婚姻登记机关存档备案_____份。

立协议人：_____

男方：_____（签章）

_____年____月____日

女方：_____（签章）

_____年____月____日

男方：_____，民族：____，联系电话：_____，
住址：_____，身份证号
码：_____。

女方：_____，民族：____，联系电话：_____，
住址：_____，身份证号
码：_____。

男、女双方于_____年____月____日在_____民政局登
记结婚。婚后生育一个____（子/女），姓名：_____，性

别：_____。现因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、双方自愿解除婚姻关系，自愿签订离婚协议。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1、子女_____由___（男/女）抚养，随同___（男/女）生活。抚养费由___（男/女）每月支付子女抚养费（包括医疗费、教育费、保险费）_____元（大写：_____元），___（男/女）应于每月的5日前将子女的抚养费转账到___（男/女）指定的_____银行账户，账号：_____。如果子女抚养期间产生一次性大额支出，双方可再协商解决。

2、抚养费支付期间，如果___（男/女）不能按时支付的，每天加收万分之五的赔偿金。

3、抚养费支付到子女年满18周岁，超过18周岁以后，确定有必要支付抚养费时，男、女双方协商确定支付数额和支付时间。

4、___（男/女）应悉心抚养子女。不得有遗弃、家庭暴力等行为。

5、___（男/女）每个月在不影响子女正常学习、生活的情况下，可探望子女，但应提前通知。

6、男、女双方任何一方对子女身心健康有损害行为的，将视为放弃抚养、教育的权利和义务，另一方有权要求变更直接抚养权或终止、取消探望权。

三、夫妻共同财产的分配：

1、存款：男、女双方共同所有的银行存款由双方协商分配。双方各自名下的存款保持不变，归各自所有。

2、房屋：男、女双方共同所有的位于_____的房地产所有权归___（男/女）所有。（注：如需房地产权证的业主姓名变更，双方应于自离婚后一个月内办理）。

3、汽车：男、女双方共同所有的牌照为_____的汽车，归___（男/女）所有。（注：如需汽车车主姓名变更，双方应于自离婚后一个月内办理）。

4、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，双方各自的私人生活用品及饰品归各自所有。

四、夫妻债权债务约定：

1、男、女双方确认在婚姻关系存续期间向_____所借债务，由___（男/女）偿还。

2、男、女双方任何一方如对外有债务的，由负债方自行承担。

五、离婚后，一方不得干预另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私及商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担违约金_____万元（大写：_____元）。

六、男女双方对该协议书的字词义非常清楚。并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫，欺诈，误解形式，若任何一方不按本协议约定履行相关义务的，应付违约金_____元（大写：_____元）给对方。

七、本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记处存档一份，自婚姻登记机构颁发《离婚证》之日起生效。

男方：_____

女方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

男方（以下简称甲方）：_____

女方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方于____年____月____日经登记结婚。现鉴于双方夫妻感情确已破裂，经协商一致，就离婚相关事宜达成如下协议。

一、现双方一致同意解除婚姻关系。

二、夫妻共同财产及分割：

1、夫妻共同财产主要为登记产权人为____、____的位于____市____区____村____的商品房（套内面积约为____平方米），含装饰装修。

2、对财产分割的意见

（2）乙方同意甲方独自享有位于____市____区____的商品房____%的产权（含家具家电等）；甲方补偿乙方人民币____万元（大写：____万元整），此款按下列方式支付：（略）。

三、双方婚生女儿____由乙方负责抚养（即跟随其共同生活），甲方按月支付小孩抚养费____元。

四、办理离婚登记手续后，乙方应无条件配合_____。

五、双方一致确认

没有夫妻共同债务。双方自行承担对外所欠债务，若有任何第三人向双方主张共同债权，对外负债的名义债务人应赔偿因此给夫妻另一方造成的所有损失。

六、双方应于本协议签署后____日内共同到婚姻登记机关办理离婚登记。

七、本协议经各方签字后生效，一式____份，双方各执____份，另一份留存民政部门。

甲方（捺印）：_____

乙方（捺印）：_____

签署时间：_____年____月____日

男方姓名：_____

民族：_____

身份证号：_____

住址：_____

女方姓名：_____

民族：_____

身份证号：_____

住址：_____

双方于_____年____月____日开始事实婚姻关系，并生有子/女____，_____年____月____日出生。

现因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，就自愿离婚一事达成如下协议：

一、双方自愿解除夫妻关系。

(1) 女方应悉心抚养婚生子/女，不得有遗弃、家庭暴力行为；男方每个月可以探望婚生子/女_____次，也可以到学校探望，每周可与婚生女共同居住_____天，寒暑假可以共同居住_____天，女方有协助的义务；探望权的行使以不影响学业为准。任何一方对婚生女身心健康有损害行为的，将视为放弃抚养、教育的权利和义务，另一方有权要求变更直接抚养权或中止、取消探望权。

三、财产分割

(1) 双方认可婚后分开居住期间各自收入归各自所有的约定；

双方认可婚后个人随身物品归个人所有。个人随身物品中包含衣物、首饰、个人用品、手机、化妆品等个人专用物品。

银行存款_____元，归女方_____元，男方_____元；
_____车，作价_____元，归女方_____元，男方_____元。

(3) 双方确认无其它共同债权、无共同债务。

四、男方确认给女方经济补偿_____元；

五、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担违约金_____元。

六、双方确认对方是完全民事行为能力的人，能够自行处分自己的行为和财产。

七、本协议经双方签字后，待有效的法律文书生效时具有法律效力。

双方对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

男方（签字盖章）：_____

_____年____月____日

女方（签字盖章）：_____

_____年____月____日

免费的合同篇六

甲方：

00000公司

乙方：

(身份证号：

)

鉴于乙方与 有限公司的合作将于 年 月 日终止，为妥善解决甲方与乙方的现劳动权利义务关系，甲方与乙方进行沟通，经充分协商，甲乙双方达成和解协议如下：

三、甲方一次性支付乙方和解款合计人民币 元(和解款为乙方所有应得利益，包括但不限于经济补偿等事由)，乙方对此

予以完全接受，无异议。

四、甲方支付和解款后，乙方同意不再以任何理由和方式向甲方主张任何权利。

五、自甲乙双方的劳动合同解除之日起，乙方不得以甲方员工身份从事包括但不限于民事法律行为，不得毁损甲方的声誉、利益。

六、甲方对本协议内容承担保密义务，否则要承担法律责任。

七、甲乙双方应按本协议履行义务，与本协议有关的任何纠纷皆由苏州市吴中区人民法院管辖。

八、本协议以上内容为甲乙双方的真实意思表示，甲乙双方确认不存在重大误解、显失公平、乘人之危等情形。

九、本协议壹式贰份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

授权代表：

年 月 日 年 月 日

免费的合同篇七

离婚协议书是很重要的，下面小编整理了离婚协议样本免费下载，欢迎阅读！

男方□x□男，汉族，____年__月__日生，住____，身份证号码：

女方□x□女，汉族，____年__月__日生，住____，身份证号码：

男方周与女方吕于____年__月__日认识，于__年__月__日在____登记结婚，婚后于__年__月__日生育一儿子/女儿，名____。因____致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿____由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于__年__月__日前一次性支付____元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费__元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共____元，双方各分一半，为____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于____年__月__日前一次性支付 元给女方/男方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于房地产所有权归女方所有，__房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，

男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于____年____月____日前一次性补偿房屋差价_____元给男方。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(/ ____方于__年__月__日向所借债务由__方自行承担……)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前__二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费_____元。上述男方应支付的款项，均应于__年__月__日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方（/按_____支付违约金）。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向x人民法院起诉。

男方：（签名） 女方：（签名）

xx年x月x日 xx年x月x日

协议人：欧阳某某，男，1983年×月×日出生，住××市×××路×××号。协议人：游某某，女，1986年×月×日出生，住××市×××路×××号。协议人欧阳某某、游某某双方于××年×月×日在株洲市芦淞区民政局办理结婚登记手续。现因双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情已经完全破裂并无和好可能，决定协议离婚。现双方就协议离婚一事达成如下条款：

一、某某与某某自愿离婚。

二、子女由一方抚养，另外一方每个月支付600元的抚养费。

2、抚养费支付时间和方式，如果一方不能够按时支付的，每天加收3%的赔偿金。

5、离婚后一年内子女户口迁到一方，另一方应协助办理，如果不协助，则赔偿损失 元人民币。

6、离婚后另一方户口一年内迁出，如果超过该时间的，按日

支付补偿金 元。

7、离婚后，一方未经另一方书面同意，不得改变子女的姓氏，擅自改变的，应及时恢复原来的姓氏，并一次性支付赔偿金元。

三、双方夫妻共同财产清单如下：

- 1、房屋，分割办法；
- 2、存款，分割办法；
- 3、家具电器，分割办法；
- 4、股票、基金，分割办法；
- 5、汽车，分割办法；
- 6、其他投资、财产，分割办法。

四、夫妻共同债权及债务：

- 1、双方共同债权，分割办法；
- 2、双方共同债务，分割承担办法。

五、探望权行使办法：

- 1、探望子女的时间；
- 2、探望子女的方式；
- 3、探望子女的地点；
- 4、爷爷、奶奶探望权的行使；

六、其他问题约定：

本离婚协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人□xxxx 协议人□xxx 协议签订日期： 年 月 日

免费的合同篇八

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址xx村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期 天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将 年 月 日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电. 等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同

等条件下，乙方有优先续租权。

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内，甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题，保证正常畅通. 当面检查，一切正常交给乙方使用. 租期内的安全有乙方自付.

八. 租房押金：元. 如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜，双方协商解决. 本协议一式二份，甲，乙双方各执一份. 自签字之日起生效，甲. 乙双方共同遵守. 不得违约.

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成，可向法院起诉.

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数：吨. 电表底数：度

甲方： 身份证： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

免费的合同篇九

协议人：黄，男，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。协议人：李，女，____年____月____日出生，汉族，住____市____路____号。协议人两方于____年____月____日在____区人民政府办理结婚登记手续。因两方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现两方就自愿离婚一事达成如下协议：

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付黄人民币万元；第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付黄人民币万元。李若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。黄有义务配合李办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于黄不予配合李办理房产转移而给李带来的不必要的损失，黄必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，两方同意作价万元，归女方所有，女方向黄支付万元。

四、儿子黄由李抚养，由黄每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用两方日后重新协商。

五、黄可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回李居住地。如临时或春节探望，可提前一天与李协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，两方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在两方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

年月日年月日

男方：_____

女方：_____

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女_____由_____（男/女）方抚养，_____（男/女）方每月_____日前支付共计_____元人民币抚养费。_____（男/女）方每月逢_____（单/双）周周_____上午_____点到_____（男/女）方处接孩子探视，于当日下午_____点之前送回_____（男/女）方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于___市___路___弄___号___室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、_____（男/女）方自愿自筹_____元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出_____部分，由_____（男/女）方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：_____

男方：_____ (签字)

女方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)

注：本协议书范本为__地区民政局统一格式。

男方姓名：出生年月：民族：身份证号：住址：

女方姓名：出生年月：民族：身份证号：住址：

双方于__年__月__日在__区人民政府办理结婚登记手续。
(结婚证号码__)，并生有1名婚生女(____年__月__日出生)

现因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，就自愿离婚一事达成如下协议：

女方应悉心抚养婚生子，不得有虐待、遗弃、家庭暴力行为；

探望权的行使以不影响学业为准。

(1) 双方认可婚后分开居住期间各自收入归各自所有的约定；

双方认可婚后个人随身物品归个人所有。个人随身物品中包含衣物、首饰、个人用品、手机、化妆品等个人专用物品。

婚前财产：男方女方

婚前个人债权债务：男方女方

婚姻存续期间个人债权债务：男方女方

银行存款__元，归女方__元，男方__元；运营出租车，作价__元，归女方__元，男方__元。

(3) 双方确认无其它共同债权、无共同债务。

四、男方确认给女方经济补偿元；

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律 responsibility。

男方： 女方：

2021年月日2021年月日

女方： _____， ____年__月__日出生，民族： ____族，工作单位： _____， 现住址： _____。

双方于__年__月__日在__市__城区(县)人民政府的民政部门登记结婚，现因_____ (注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于___年___月___日生育有一儿子/女儿，取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)_____元，在每月___号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。

高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第___周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。

如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

a夫妻双方婚后购有坐落在___路___号___小区___栋___单元___号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产，离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起___日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在___路___号___小区___栋___单元___号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向___银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变

更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起___内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价_____万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起___内付清。

2、机动车辆：___年___月___日购有___牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起___内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：_____

女方住：_____

五、其他协议事项：_____

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：_____ (签章)

女方：_____ (签章)

_____年__月__日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。)

免费的合同篇十

在我们想将店面转让给别人的时候，我们可以签订店面转让协议书，来避免产生的纠纷。下面是由小编为大家精心整理的商铺转让协议书免费版最新，仅供参考，欢迎大家阅读本文。

甲方：（转让方）_____

乙方：（受让方）_____

根据《合同法》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条、甲方于_____年_____月_____日前将位于_____商铺（面积_____平方米）转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条、该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条、该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条、乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整（小写：_____元），甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条、乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条、乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条、商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街（路）_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；转让费人民币元整，（大写：人民币_____元整），并保证乙方同等享有甲方在原有房

屋租赁合同所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及等；全部归乙方。

四、乙方在____年____月____日向甲方支付转让费定金人民币_____元整，（大写：人民币_____元整），甲方在年月日内协助乙方和市场方（铺面房东）签署铺面租赁合同，甲方在____年____月____日内搬出不属于商定转让范围的货物以及设备，和交清甲方租赁期所欠水电费、垃圾费，如甲方超过商定日期不搬离需向乙方支付铺面的日租金的双倍，完全交接后乙方在小时内支付甲方余款元整（大写：人民币_____元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；以乙方无关。

六、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的50%作为违约金，同时并全额退还乙方转让费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

转让方（甲方）_____

身份证号码：_____

受让方（乙方）_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）_____全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：_____ 保证人（签名）：_____

乙方（签名）：_____ 保证人（签名）：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

转让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

出租方（丙方）：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为_____年，即自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，现甲方剩余租期为_____月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币_____元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后_____日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约职责等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于_____年_____月_____日整式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，持续门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不贴合同约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修

复，直至贴合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约职责。

七、违约职责

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，就应按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×_____元天；超过_____天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过_____天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×_____元天。

转让方（甲方）：_____日期：_____年_____月_____日

受让方（乙方）：_____日期：_____年_____月_____日

出租方（丙方）：_____日期：_____年_____月_____日

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权（由租凭所得，有使用权和转租权），故由甲方提供原协议（铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书）复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈___大写___〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈___大写___〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈___大写___〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈___大写___〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日