

最新物业公司安全生产自查报告(优质5篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

物业公司安全生产自查报告篇一

消防安全工作是一切业务工作的根本，是学校事业发展的前提条件。在学校党政和后勤总公司高度重视、严格要求、正确领导下，物业管理中心作了以下消防安全工作，现总结如下：

一、消防安全工作的宣传教育

(一) 群众性消防培训。参与安全管理处、后勤总公司或者由物管中心自己举办全员参加的冬夏两季消防培训，普及消防知识，掌握消防技能。通过常年的消防知识培训，绝大多数员工基本掌握了灭火器的使用方法和消防基本知识。定了消防设备维护保养制度等文件规定，这些规章制度的制定和贯彻执行，为消防形势基本稳定打下了基础。

(二) 制定消防安全预案应对突发事件

为了把消防安全防范工作落到实处，我们制定了应对突发事件的安全预案。例如：负责教学楼等教室办公室管理的物管一部就制定了报警处理程序以及火灾应急预案、保安部制定了家属区消防防火预案等，各部门通过对安全预案的制定、培训和实施操作，能及时有效地控制处理突发性火险，化解

消除消防安全隐患。

（三）教学区大楼消防管理

- 1、治安消防监控室保持24小时值班监控（部分功能由校安保处控制）。
- 2、思想汇报专题电梯、消防设施由维保单位按合同要求定期维保，重点防火大楼每日有消防巡查并有记录。定期进行消防检查发现问题及时上报消防科。
- 3、各大楼设有灭火器，消防栓，高层大楼设有泵压水系统，随时处于正常待命状态。消防水泵每半年试运转一次。
- 4、各个大楼实行24小时门岗制，教学楼实行门岗制兼夜间巡逻岗制度，对消防状态实施监控。清洁工及其他工作人员兼任治安消防观察员，发现问题及时报告并跟踪处理。由物管中心安排，实施了每周周末二天的白天现场查岗制度，检查消防隐患。由物管中心安排，实施每周夜间抽查岗制度，抽查夜间消防情况。

（四）家属区消防安全管理

- 1、加强对家属区三个门岗的规范管理。制定门岗管理制度，进行消防观察，接受消防报案，引导消防车进入。
- 2、加强对家属区整个区域的消防巡逻，白天队员实行交叉巡逻，不定时地各个区域布岗，做到防范于未然。晚上按季节变化实行分时间段巡逻，保护夜间消防安全。
- 3、加强对家属区所有消防设施设备的安全检查，发现损坏及时处理。

物业公司安全生产自查报告篇二

物业分公司消防安全工作在公司及业主的领导下，本着“安全一地、预防为主、防消结合”的消防工作方针，树立“隐患险于明火、防范胜于救灾、责任重于泰山”的思想。消防安全工作计划有序地进行，并较好地完成了各项消防安全及安全培训的工作。现将本年度消防安全工作总结如下：

一、领导重视、工作到位

为了加强公司消防安全工作的组织领导，确保分公司消防安全工作按计划进行开展，组织成立了消防应急小组，根据所属项目部的实际情况联合组成应急小组，明确职责切实做好消防安全工作，做到发现隐患及时整改，使本年度消防安全工作在有组织、有领导、有计划的正常开展实施。

1、成立消防安全工作领导小组。

2、明确消防安全工作领导小组职责：

1) 负责对职工宣传消防安全知识，灭火器使用知识，以及遇到火灾逃生及救护知识等。

2) 负责消防管理检查工作，发现隐患，及时督促整改。

3) 负责对职工进行消防知识培训，定期组织职工进行消防演习、训练，不定期的对所有员工发送有关消防安全警示和消防安全知识的短信。

4) 发现火情，立即启动应急预案，把灾害降低到最小程度，保障职工生命和财产的安全。

二、树立教育为本、增强全员消防安全意识安全知识、认识和观念。

消防安全、生产安全事关员工生命和项目部财产安全、事关社会稳定，只有全员懂得消防、安全知识，提高对消防、安全重要性的认识，只有集中力量抓消防、安全工作，坚持安全第一。使职工都牢牢树立起安全意识，真正警觉起来，才能真正保障我部生产、生活的安全运行。为了提高全员消防安全文化知识和消防安全防范技能，强化安全意识和安全制度的责任化理念，在对全体员工经常性的消防安全教育基础上，把握消防安全生产活动创造的有利条件，举办消防安全知识培训和消防安全演练活动。通过队消防安全理论学习和消防器材操作的培训活动，使全体员工既懂得消防安全、生产安全的重要性，又能做到在实际操作消防器材，能很好的运用所学知识采取有效措施，提高了消防安全防范能力和自我保护能力。

三、开展各类消防安全活动

1、由消防安全工作小组领导组织，小组相关成员配合每月进行了至少一次全面的消防安全检查，并做到有检查、有结果、隐患整改有跟踪结案。

2、以“119”消防宣传周活动为契机，大力开展消防安全工作，期间，在各个站点悬挂宣传横幅8条，宣传标语、宣传图片10张、制作了2期消防安全板报，对各个项目部重点防火单位和重点部位的检查，组织开展消防安全培训和消防演练，通过“119”消防宣传周活动的开展，全面、生动的宣传了消防安全的重要性，形成了人人参与消防，人人支持消防，人人宣传消防的良好局面，极大的促进了活动的开展。

四、消防安全工作所存在的问题。

1、端正消防演练的态度部分人员对消防安全工作还没有引起足够地重视，培训、演练时不能引起高度重视，抱着好玩的心态，也有个别职工在接到培训、演练通知不参加，演练时不投入。

2、加大消防安全培训及演练力度。一年来，虽然我们消防安全工作取得了一定成绩，但这些成绩只是阶段性的，与公司领导对消防安全工作的要求相差甚远，在20xx年的工作中，我们要树立高度的消防安全理念，做到居安思危，消防安全警钟长鸣，常抓不懈，努力把消防安全工作做的更好。

物业公司安全生产自查报告篇三

斗转星移，时光如梭，转眼已近岁末，回顾自己一年来的工作历程，收获及感触颇多。本人有幸得到公司的认可和信任。并服从公司人员调配，本人于去年5月22日调至李堡店，本人十分珍惜和感激公司给予的锻炼和学习的机会，在领导的大力支持和热心指导及各位同事的积极协助下，凭着认真负责的工作态度，圆满完成了公司赋予的各项工作，较好的履行了自身职责，积累了工作经验，得到了公司领导对本人工作能力的认可和道德操守的信任。现将自己一年来的工作、思想情况向上级领导汇报如下：

一、坚决服从上司的领导，认真领会执行公司的经营管理策略和工作指示精神，并贯彻落实到岗位实际工作中，始终把维护公司利益放在第一位。

二、坚持“预防为主、防治结合”的治安管理方针，时刻教育和要求员工，并严格要求自己加强对店区的巡查力度，发现和排除多起安全隐患。

三、坚持“预防为主、防消结合”的消防工作方针，完善消防设备巡视及保养措施并加强员工的消防知识培训，提高员工防火意识，使员工能熟练掌握消防设备的操作方法。确保项目工地的消防安全。

四、制定、完善部门各项规章制度、管理规定。在日常工作中具体实施运作。五、总公司领导经常来我们店检查指导工作，要求各员工认真做好礼节礼貌等工作。

六、领班是部门管理工作开展的基础重要环节，开展班级日常工作。抓班级管理两者同等重要，可相互配合促进。本人在日常管理中力求做到：

1、遵循公司的经营理念及服务宗旨，以公司企业文化精神为中心，积极关心鼓励员工，有意识培养凝聚力和员工的团队精神。由小及大形成部门合力、战斗力和对公司的集体荣誉感。

2、以身作则，带头遵守公司、部门的规章制度和纪律，保持严谨自律的工作、生活作风，给员工树立良好的榜样，引导员工良性发展，营造健康的工作气氛。

3、在工作中严格管理，处理问题遵循“公平、公开、公正”的原则，做到“功必奖、过必罚”树立管理威信，充分调动员工的工作积极性。

4、在工作、生活中细致、认真，时刻了解掌握和关心员工的工作、生活及思想状况，逐步培养和员工的工作感情，并赢得员工的信任。以此鼓舞员工的工作热情。在思想工作是一切工作的生命线的方针指引下，针对员工的实际情况，引导员工与时俱进，提升素质转变自身观念。

5、在各类理论培训中，通过讲解、点评、交流使员工在思想认识和日常工作中皆有不同程度的感悟与提升。并时刻教育员工要有紧迫感，应具有上进心，并使他们认识到，要成为一名合格员工关键在于人的主观能动性和责任心，是建立在对公司的忠诚度和敬业精神、对管理与服务内涵的真谛的理解及运用之上，并以此激发大家积极进取在工作中体现自身价值，感受人生乐趣。

以上是我在一年中力争做到、做好的方面。纵观一年的工作，客观的自我剖析，自己在下列几方面存在不足之处，敬请领导的指正与批评，以待在今后的工作中进一步加强和改正：

1、工作方式过于急躁，对员工要求过高，造成部分员工对我个人心怀怨恨。

2、工作经验和相关管理知识仍需进一步学习、积累。到李堡店一年的时间即将过去，我们将满怀信心地迎接新的目标、新的机遇，新的挑战。今朝花开胜往昔，料得明日花更红。我坚信在公司领导的英明决策和运筹下，物业公司的明天会更好。作为公司的一份子，在一步的工作中我将一如既往，全心全意的为公司服务，竭力做好本职工作，为公司的发展贡献力量。

物业公司安全生产自查报告篇四

在20xx年上半年安全生产工作中，我物业公司始终贯彻“安全第一，预防为主”的方针，牢固树立安全责任重于泰山的意识，认真贯彻总公司有关安全生产工作的会议及文件精神，遵循“横向到边、纵向到底、责任到人、不留死角”的安全生产工作原则，在公司管辖范围内积极开展节前安全生产教育活动、大检查及整改活动、安全生产月活动，在公司全体员工的一致努力下，安全生产工作有序地开展。现将具体工作汇报如下：

一、完善体制、明确责任，切实强化安全生产监管。

公司高度重视，严格落实“一岗双责”，在与各主管签订安全目标责任状的同时要求各管理处与员工签定安全生产责任书，层层落实。并利用周会积极宣传安全知识和法规，提高主管级人员的安全生产意识，要求各主管切实担负起对安全生产工作的领导、管理、督查，把安全生产摆在重要的工作位路上。上半年公司领导现场安全生产检查60次，查处隐患29次，当场整改29次；安保部夜间查岗及组织巡查99次，上报交警违规停放车辆606辆次，组织各种培训、演练11次；为提高员工工作积极性和紧迫感，各职能部门及管理处与员工沟通xx6次，劝退员工9名，处罚35人次、奖励21人次；辖

区发生打架30起，抢劫16起抓获7次16人，入室盗窃19起抓获9次xx人，摩托车被盗xx起抓获3次3人收缴3辆摩托车，共80起案件已全部报警处理。

二、加强应急处路培训、演练，落实反恐防暴。

认真落实值班制度和领导带班制度。要求值班领导通讯设备24小时畅通无阻，积极加强“防火灾、防抢盗、防破坏、防事故”宣传，张贴、发放安全温馨提示1000余份，悬挂安全标语16条，制作宣传栏3期。并在第一时间内公布消防安全、交通治安信息。有针对性地制定了各种应急工作处路方案，切实增强业主、商家、客人的安全意识。

首先重点加强了各管理处街区及人流量大的夜市安保工作，每天组织5至7名队员协助社区民警进行治安、反恐、交通巡逻，并购路了xx根安保应急长棍用于值班巡逻。其次是组织全员进行反恐防暴，应急措施、应对能力、安防意识的学习培训，并积极做好员工的复查和网上身份信息录入工作，以及为做好20xx年国际禁毒日宣传，保证公司无吸食毒品和携带毒品的目标，及时对xx6名队员进行了尿液检测，未发现吸食和携带现象。

三、积极响应、群策群力，认真扎实开展安全生产活动。

公司针对各管理处在安全生产工作中易出问题的重点环节部位上，严格落实责任制和分工负责制，要求公司综合办承担隐患排查治理的义务和责任，并结合各管理处主管分工情况，积极主动的开展隐患排查治理工作，做到了不走过场、不留盲区、不留死角，加强隐患的治理和监控。对排查掌握的事故隐患，按照责任、措施、资金、时间、预案“五落实”的要求立即整改到位。

半年来，行政组织喷洒药物16次，卫生大扫除xx次。综合办积极组织傣江南、傣泐金湾管理处开展“以汛期安全，隐患

排查治理和监督检查工作”活动，在漫步道内开展了6次汛期安全生产大检查，针对地面下沉要求限时整改有4项。开展消防演练9次，极大地提高了公司员工的应急处路能力和自我保护意识。

四、加强设施设备管理维保巡检，认真做好夏季“四防”工作。

为防高温、大汛、雷电、大风，公司成立了四防领导小组，督导工程维修部每日必须全面巡查公共水电、阀门、景观照明、消防栓、路灯等公共设施设备并进行检查、维护、保养，确保正常使用。半年来各管理处设施设备维保16次，每日巡检共计216次，处理商家报修886次，每日装修巡检1次，雨季前落实下水道清理xx次，化粪池清掏2次，强电线路检查300余次，每天巡查小区电梯3次。并专题申报处路街区路面下沉安全隐患1次，完善街区停车位划线，监控设备维2/3修更新一批，报资金计划1次，组织接房查验xx次，召开工程维修会议8次，落实现场培训xx次。对高压配电房使用操作培训1次。

五、存在不足及改进措施。

1. 工作的精细度不够，在细节管理方面需要进一步加强培训，现场指导。
2. 技术力量薄弱，对于工程维修、消防管理等技术型的管理方面，需要加大资金投入，包括外部招聘及内部管理机制的逐步完善。
3. 权责机制执行力度不够，导致执行过程中的工作推诿及效率低下，强化责权，明确分工授权。

六、20xx年下半年安全生产重点工作。

1. 完善领导监管工作制度、配备监管设施，充分发挥安全监

管职能部门的作用，筑牢安全生产第一防线。

2. 坚持常态化管理，切实加强和解决安全生产中存在的薄弱环节和突出问题，突出抓好当前反恐防暴、防洪防汛的隐患排查。

3. 针对安全生产工作的新情况、新问题，及时完善、落实，真正把事故隐患消灭在萌芽状态。

4. 按照“谁主管、谁负责”的原则，突出抓好重点时段、重大节日和重点区域的安全监管和防范。

5. 加强警示教育，对违反安全生产行为的员工及时曝光，增强全员安全生产观念和自我保护意识，形成人人重视、关注安全。

物业公司安全生产自查报告篇五

按公司转发的《□xx的通知》及公司下发的关于转发局《□xx的通知》的通知，项目在各个部门的配合下，较好的开展了今年汛期安全生产工作，并使之逐步完善，主要总结为以下方面：

一、及时搜集气象信息，指导施工计划。

近几年，随着全球气候的恶化，极端天气情况时有发生。项目在思想上高度重视异常天气给安全生产带来的严重影响，根据单位所处的地理位置和项目的特点，及时搜集了南京相关的气象信息，特别关注诸如强降雨、雷暴、冰雹、台风等恶劣的天气预报，以便于有针对性地组织落实防范措施，谨防极端天气引起的洪水、电击等给我们的安全生产造成伤害。

二、组织开展防汛检查，消除安全隐患。

项目部组织了一次有针对性的防汛安全检查，并对检查出的

问题，及时进行了落实整改。一是检查人员。掌握所有人员的思想状况和对安全管理职责的执行力，加强教育培训，明确防汛工作的重要性；二是检查设备。检查设备设施的防雨设施、防风固定设施等是否齐全有效，检查设备设施的导电路径是否有老化或铜芯裸露的情况；三是检查材料。检查材料仓库的位置和防风雨措施是否合适，检查防汛物资和设备是否满足要求；四是检查制度。主要检查相关制度的执行情况，围绕安全生产责任制，完善并落实好汛期值班、检（巡）查、通信联系和防汛应急响应等制度。针对检查出来的隐患，严格按照“定责任、定资金、定措施、定时间”的要求及时整改到位。

三、正确制定防范措施，加强宣传教育力度，确保安全生产。

为充分做好汛期安全生产工作，我项目部非常注重提高管理人员的防汛安全生产意识。通知下发以来，我项目部加大了《中华人民共和国防洪法》、《安全生产管理办法》等相关知识法规的宣传力度，从学好法、宣传好法、落实好法等几个方面来抓贯彻落实，把法律规范转化为管理人员的自觉行动，提高了防汛安全意识，有力地推进了防洪抗台安全生产工作。夏季是南京的雷雨多发季，项目部根据项目地理位置及项目特点，重点防范由于强降雨引起的洪涝灾害，防止大风和雷电的伤害。制定相应的防台防汛应急预案，并对相关人员进行教育交底。

四、积极配合总包开展应急演练。项目部将与总承包单位有效沟通，积极参与总包组织的应急演练，开展相关的应急逃生和救援演练，做好防汛、抗洪、抗台的应急准备并提高全员战斗力。

在今后的工作中，我们将继续根据上级的总体部署和要求，层层检查、狠抓落实、常抓不懈，把防汛安全生产作为一项长期工作来抓，为项目安全生产工作的持续开展和目标的顺利实现奠定基础。