

最新房屋租赁合同中的安全条款(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋租赁合同中的安全条款篇一

出租方：（简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

电话：现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在 房屋，建筑面积，（房厅或间）出租给乙方，作 使用。

二、租期从 起至 止。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月（季）初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

日期：

承租人：（签名盖章）

日期：

房屋租赁合同中的安全条款篇二

乙方：__

甲方位于城关镇人民北路原百货大楼的六楼有一套住房，约70m²□乙方因承包百货大楼一二层开设太平洋服饰超市，特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从200 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从200 年 月 日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

证明人：

房屋租赁合同中的安全条款篇三

出租方（甲方）

承租人（乙方）

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市南山区房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自___年___月___日至___年___

月__日止。

第三条：该出租房的租金为每月人民币仟佰元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币万仟佰元整。押金属乙方所有，如乙方违约或致甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后余额退回给乙方（不记息）。

第四条：交租方式为每月一次，即人民币仟佰元整。每次交纳房租为当月日前。乙方须依约交付租金，如有拖欠，按（拖欠部分__1%/天）加收滞纳金。

第五条：

1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费等均为乙方负责。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达5天的。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方。乙方如需继续租用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。续租周期默认为一年，月租金依市场行情另行商议，其他合约内容不变。续租以下一租赁周期的第一月租金支付、确认为生效。

3、租赁期满或终止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家h以办理结清手续。若终止满三天，乙方家h仍未搬走，则甲方有权自行处理。乙方迁出时，必须将所有钥匙、卡证等如数交还给甲方。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，通知对方并协商解决。

第六条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方入住该物业应保持室内及周边环境整洁、做好防火防盗安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修复恢复原状，赔偿经济损失。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

出租方（签字）：_____承租方（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同中的安全条款篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 租赁期限 租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第三条 租金 该房屋租金为（币）___万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百___拾___元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第___个月的___日交付给甲方。

第五条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由___方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费；
在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十二条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成

损失的，双方互不承担责任。

第十五条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条 合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

房屋租赁合同中的安全条款篇五

乙方：_____

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙双方特制订以下房屋租赁合同条款：

一、租赁范围和要求：

- 1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。
- 2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。
- 3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。

- 4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。
- 5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经甲方允许后进行。
- 6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。
- 7、不准增建固定设施。
- 8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无拥有权。
- 9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。
- 10、乙方只准经营按上级教育行政部门规定允许的行业，不准经营网吧、游戏厅、各类学习班等影响正常教学秩序的行业。
- 11、乙方在经营期间不准放音响（节假日除外），以免影响正常的教学秩序。
- 12、租赁期间出现的任何安全事故由乙方负责。

二、租赁时限和付款：

- 1、租赁时限：自 ___至 ___止，时限为___ 年。
- 2、租赁费：每年___ 元， 年共计 ___元。
- 3、付款方式：采取按年度付款方式，第一年于签订合同之日将第一年的租赁费一次性付清，以后每年的租赁费必须于当年的 月 日前交付，否则停止使用。

三、如因甲方或上级规划占用等所赁房屋需停止使用，甲方将提前一个月通知乙方，并按终止月结算租赁费，乙方不得

强求租赁或提出其它要求。

四、本合同书自签订之日起生效。

五、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____