

# 2023年申请减免租金的回复函 减免租金 申请书(优质10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 申请减免租金的回复函篇一

疫情期间应当提供本人的最基本的信息和申请对象的一些基本的信息，这些都必须要在申请书当中体现出来，其次就是减免租金是因为什么原因所导致的，比如说此次疫情导致生产经营困难，具体减免租金的要求，比如说减免多长时间的租金。

根据我国《民法典》（自2021年1月1日起实施）的规定，不可抗力指的是不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。“疫情”本身属于典型的不可抗力，但应当根据影响大小、因果关系等因素在个案中灵活适用。对此最高院早在2003年的“非典疫情”期间就作出了明确的指导性意见，在此不在赘述。

疫情属于不可抗力并无疑问，但是否影响到租赁合同的实际履行却需要根据实际情况进行分析。如政府未强制关停，但是经营确受疫情影响，且继续经营可能会造成人群聚集、疫情传播且明显对承租人不利的场所，如酒吧、舞厅、酒楼等，如此时承租人选择不继续使用租赁房屋，则承租人也可根据公平原则或情势变更来要求减免部分租金。

鼓励地方政府出台相关财政扶持政策。充分发挥本级中小企业发展专项资金的作用，有条件的地方可以设立专项纾困资金，加大对受疫情影响严重中小企业的支持。鼓励各地结合

本地中小企业受疫情影响实际情况，依法依规减免税款和行政事业性收费，推动出台减免物业租金、阶段性缓缴或适当返还社会保险费、延期缴纳税款、降低生产要素成本、加大企业职工技能培训补贴和稳岗奖励等财政支持政策，切实减轻中小企业成本负担。已出台相关政策的地区，要加强部门协调，推动尽快落地见效。

疫情期间关于房屋租金减免政策是我们国家所做出的'政策方面的规定，但是也是需要由当事人自己提交一份书面的申请书的，这个申请书是有一定的格式要求，包括有称谓和申请人的落款签字盖章等，最重要的就是申请的理由和申请的事项。

## 申请减免租金的回复函篇二

尊敬的光谷世界城领导：

我们抱着选择比努力更重要的心态将自己的可流动资金投入到光谷步行街中来，当我们拿到店铺合同后心中充满了喜悦，仿佛发财致富的日子已经来临，但是从13年11月30号开街以来销售表现出人意表，很多原因导致我们一再陷入困境，在此我想寻求各位领导的援助，我们将无比的感谢与铭记！

首先我们店子位于意大利风情街的街尾，旁边的3d画展将我们这边的通道基本堵死，消费者走到我们这边一眼看过来就感觉是到尾了就没有继续逛下去的意思，一般都掉头离开，这些门边上的摄像头和物业的绝对清楚，这让本来不多的人气到我们店子基本没有了！

我们曾经尝试过努力，有将展柜摆到广场，有发过传单，做易拉宝，展架，但是效果都不明显也感觉影响街容！

其它的影响因素我想领导们比我们更清楚，也在想解决办法！但是目前我们店子的销售情况真的很难付得起房租！我是很

愿意缴纳房租因为我觉得别人为我提供平台我给与使用费是我应尽的. 义务！后面附上我们最近的销售情况望各位领导斟酌！

我们认为20xx年会让我们有转机的是德国风情街的开街！工作人员告诉我德国风情街开街时间是9月1号！从1月16到九月9月1号估计销售额很难跟的上房租，因为目前基本是入不敷出！刚毕业的我们当时拿铺位基本没有和销售工作人员谈价格，因为她告诉我们贵公司到时候统一定价现在只有大概价格！后来才知道当时我们铺位你们报价是200元每平但给我报价是220元每平，我们周围的价格是180每平但是现在他们的人气都要比我好一点虽然整个的人气都不好！

所以我有两个方案需求贵公司的援助

一：将我们的房租从11月30号到9月1号之间免一半我们双方一边承担一半，我们再去筹钱配合贵公司配合活动将这条街的人气做上去，让我们生存的空间变大，最后自足自立能准时缴纳房租！

二：将我们的房租减少，房租定价根据市场定价，我们现在人气比周围都差，比二楼都差我想能不能将我们的房租减少到180一平一下二楼基本都是150一平这样降低我们的以后经营压力减小并适当延缓交租日期让我们能承受得住！

以上两个方案希望领导审核并考虑，盼望您能伸手拉我们一把必感恩戴德将本店做好为意大利风情街的兴旺出一份力并在这里立足！

盼回复并告知

意大利风情街f51065铺卡地罗

申请人：胡小军杨加芬

时间□20xx年3月16日

## 申请减免租金的回复函篇三

尊敬的承租方：

我公司向贵承租方承租写字楼已经有xx年，这承租的这些年来，出租房尽到了责任，使得我毛司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，从不拖欠租金。应该说，我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

当前，受大环境的影响，我毛司的订单也日益减少，企业效益开始走下坡路，使得我毛司在日常经营方面也变得困难，加上如今房产楼市的价格也呈现下跌趋势，本公司承担现在的高价租金相对困难，本公司申请租金下调，望物业公司给予下调租金至20xx年租金水平。以帮助我公司度过现在的难关。以上请求是否可行，请予答复为盼！

此致

敬礼！

申请单位：

时间

## 申请减免租金的回复函篇四

尊敬的领导：

你们好！

我司是xx公司。租赁贵公司的商铺均已多年。这些年来，贵公司为我们承租者尽到了最大的责任，使得我司的正常营业

得到了最大的保障，在此深表感激。在租金缴纳方面，我司也是认真按照租赁协议，从不拖欠租金。多年租赁期间，双方合作非常愉快。

近期响应国家和地方疫情防控政策，疫情其间商街无法营业。目前开业时间也是暂定，在没有经营的前提下，承担目前的租金变得困难。无法预知疫情何时能过去，这之后对我司的经营也是非常大的挑战。

在这样的特殊时期，为减轻我司的经营困难和损失，请贵公司及时协商减免房租以帮助我司度过难关！

特此申请，望领导批准！感谢万分！

申请单位□xx

20xx年xx月xx日

## 申请减免租金的回复函篇五

尊敬的领导：

您好！

我是xx酒和酒中天店的经营户，非常荣幸和贵司的合作，在合作期间里，我们得到你们的大力支持和厚爱，在大家的共同努力下，经营还算顺利，生意也能维持。但最近两年来，我们受到了各类网店冲击，现在又受到疫情的严重影响，因此业绩不理想，经营成本在增加，面临着危机和困境。现国家受新型冠状病毒的影响其它商业区商铺也有相似的原因租金有不同程度的减免。我特向贵公司请求减免租金帮助我们度过困难时期。

请求对20xx年11月到20xx年10月期间的租金给予减免部份，

并停止年度递增加租。

恳请贵公司领导给予批准！特此申请！

此致

敬礼！

申请人□xxx

20xx年x月xx日

## 申请减免租金的回复函篇六

尊敬的xx:

您好！

非常荣幸和贵处合作，在合作期间里，我院得到上级领导的大力支持和厚爱，在全体工作人员的共同努力下，已顺利开业。在开业以来，因租金价位偏高，我院所处位置较为偏僻以及周边经营竞争环境等原因，造成很多不便之处。因此，业绩不断下降，经营成本逐月增加，生意一天不如一天，至今面临着难以维持下去的危机和困境，同时也考虑到贵处面容面貌的问题，我院将力争扭转乾坤的局面，为了双方更加愉快的继续合作下去，我院特向贵处提出以下几点：

- 1、减免部分租金；
- 2、给予我院2-3个停车月卡申办名额；
- 3、西乡政府对面外墙设置广告牌；
- 4、在商场适宜的明显位置增设宣传单派发位。

以上几点恳请上级领导给予批准。

祝大家新春愉快，工作顺利！

特此申请

此致

敬礼

XX中心

XX年XX月XX日

## 申请减免租金的回复函篇七

尊敬的管理处领导：

您好！非常荣幸和贵处合作，在合作期间里，我院得到上级领导的大力支持和厚爱，在全体工作人员的共同努力下，已顺利开业。在开业以来，因租金价位偏高，我院所处位置较为偏僻以及周边经营竞争环境等原因，造成很多不便之处。因此，业绩不断下降，经营成本逐月增加，生意一天不如一天，至今面临着难以维持下去的危机和困境，同时也考虑到贵处面容面貌的问题，我院将力争扭转乾坤的'局面，为了双方更加愉快的继续合作下去，我院特向贵处提出以下几点：

- 1、减免部分租金；
- 2、给予我院2-3个停车月卡申办名额；
- 3、西乡政府对面外墙设置广告牌；
- 4、在商场适宜的明显位置增设宣传单派发位。

以上几点恳请上级领导给予批准。

祝大家新春愉快，工作顺利！

特此申请

\_中心

\_年\_月\_日

## 申请减免租金的回复函篇八

敬的房东先生：

我租户向您承租店铺已有xx年，承租店铺的这些年来，在房东的先生的'关照下，使得我各酒店的正常营业得到了最大的保障，各店主对此表示感谢。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，不拖不欠。应该说我双方在合作的这些年里都是非常愉快的。当前，受修路影响，行人出入不方便，人行量锐减。我们酒店的营业额不同程度地减少，酒店经营开始走下坡路，经营变得非常艰难。鉴于目前的情况，各租户申请略调房租，下调租金。恳请房东先生您谅解，以帮助我们酒店度过难关，万分感谢！

以上请求是否可行，请予答复为盼。

申请单位□xx

申请时间xx

## 申请减免租金的回复函篇九

尊敬的xx公司领导：



您好！我是租赁xx铺的xxx□通过一年来的经营，由于外围环境的影响，经营情况暂无起色，累积亏损较多，为了能更好经营下去，本人提出降租申请和取消租金逐年递增的申请。

一年来，受内因外患的客观因素的影响，整个市场经济萧条、消费的委缩，对于我们刚起步的xx茶庄来说，冲击比较明显□ca路全路封闭和早期jh路口的封路对我们来说无疑是雪上加霜□xf新城小区的居住率还是比较少，消费只能靠外围周边客源；而外围客源的交通多数是自驾车，交通不便和停车位的问题一直是客人所反映的集中问题。导致顾客的回头率比较少，只能靠我们的强力优惠去支撑，造成我们的毛利下降、成本加大，负担重荷；比如员工的人数、工资和其他费用已经缩无再缩的地步，而我们能做的只有搞好经营策略和营销优惠，客观原因的制约还是比较明显，希望公司领导能体会我们的困境和我们创业的信心。

希望贵公司能对我们的优惠支持，让我们更有信心打赢这场经济危机，扭亏转盈。而我们依然坚信经济的必然复苏和环境的不断改善，并通过我们的不懈的努力，依然对未来充满期盼与信心。

我谨代表xx茶庄诚恳地提出降租申请，希望领导能切实了解和关切我们的具体状况，给予我们力所能及的最大帮助。我们诚惶诚恐，感激万分。

和祝xx公司生意蒸蒸日上！

申请人□xxx

20xx年4月15日

## 申请减免租金的回复函篇十

尊敬的承租方：

我公司向贵承租方承租写字楼已经有xx年，这承租的这些年来，出租房尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，从不拖欠租金。应该说，我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

当前，受大环境的影响，我们公司的订单也日益减少，企业效益开始走下坡路，使得我们公司在日常经营方面也变得困难，加上如今房产楼市的价格也呈现下跌趋势，本公司承担现在的高价租金相对困难，本公司申请租金下调，望物业公司给予下调租金至20xx年租金水平。以帮助我公司度过现在的难关。以上请求是否可行，请予答复为盼！

申请单位□xx

申请时间xx