

# 最新兄弟自愿放弃房产协议书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 兄弟自愿放弃房产协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

老房子位于乘新三小区3-38-3-101室，是由曾云江于1999年11月份出钱购买，产权和使用权属于曾云江，与其姐妹四个无关，现就创业城新房购买权事宜说明如下：

- 一、曾云江愿自动放弃创业城新房购买权。
- 二、创业城新房购买权归所有。
- 三、本协议自签字之日起生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 兄弟自愿放弃房产协议书篇二

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

- 一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

房屋状况：\_\_\_\_\_ (请按  
《房屋所有权证》填写)

房屋座落：

二、甲乙双方商定成交价格为\_\_\_\_\_人民币，(大写)\_\_\_\_\_元整。乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款\_\_\_\_\_元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述房屋交付给乙方。房屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的'其它事项：

### 兄弟自愿放弃房产协议书篇三

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

身份证号码

根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方借用甲方名义购买房产的相关事宜达成一致，特签订本协议，以资共同信守执行。

## 第一条

甲方同意乙方以甲方名义购买锦坤集团. 巨鸿房产公司开发的座落于成都市温江区德通桥路(成都农业职业技术学院对面)号楼盘名为do-lala家3幢1单元503室的`房产，建筑面积为56.7平方米，合同价款254476元。

乙方对甲方提供购买该处房产的便利表示真诚的感谢。

## 第二条

甲方只需以自己名义与开发商签订商品房买卖合同并准许乙方借用自己名义缴纳各种税费、办理相关手续，甲方无需承担任何法律上和经济上的风险。

因购买该处房产产生的所有费用及所有法律风险均由乙方承担。

## 第三条

该处房产的商品房买卖合同签订后，乙方必须及时支付各种相关款项，不得以任何方式增大甲方的责任并确保甲方不承担任何经济责任(由甲方过错导致的责任除外)。

## 第四条

乙方以甲方名义缴纳购房款、税费等相关费用的票据由乙方

收存保管，甲方同意该房产买卖合同及相关手续直接交由乙方收存管理。

如果采取按揭贷款的支付方式，则亦需将所有的抵押担保合同文件及还贷手续等全部交由乙方收存。

## 第五条

甲方应在房开商交付房产之日即将该处房产直接交由乙方占有、管理、使用和处分。

## 第六条

该处房产的实际所有权属于乙方，甲方承诺自己及其继承人不对该处房产提出任何涉及房产产权方面问题的主张。

## 第七条

该处房产在一段时间内登记在甲方名下，待乙方确定过户时间后甲方务必无条件将该处房产的产权手续过户至乙方(或乙方指定的单位、个人)名下，过户产生的所有费用均由乙方承担。

如果乙方决定在办理产权证时直接办到乙方名下则甲方亦应该无条件配合办理变更手续。

## 第八条违约责任条款

1、如果商品房买卖合同签订后，乙方不及时支付相关款项，给甲方造成的所有直接损失均由乙方承担。

2、如果房开商交付房产而甲方不立即将该房产交由乙方占有、使用、处分，则应该每逾期一天按合同总价百分之0.1的标准向乙方支付违约金。

4、如果乙方确定了过户时间而甲方不同意(不配合)过户，且乙方不同意甲方翻悔的，则每拖延一天甲方应按照国家合同总价百分之0.1的标准向乙方支付违约金，甲方还应该过户产权于乙方。

5、如果乙方确定了过户时间而甲方不同意(

不配合)过户，但乙方同意甲方翻悔的，则甲方应该按照该房地产市场合理评估价再上浮百分之二十的标准向乙方支付赔偿金(十日内付清)。

第九条本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

第十条本合同履行过程中如发生争议，则双方应该通过平等协商方式解决，协商不成的，任何一方都有权通过诉讼途径维护自己的权利。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年月日 签约时间： 年月日

## 兄弟自愿放弃房产协议书篇四

XXXX基金管理有限公司：

由\_\_\_\_房地产开发公司开发的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村的“\_\_\_\_”项目，其土建部分由我司承建，同意并支持\_\_\_\_房地产开发公司以该项目的土地使用权为抵押向贵公

司抵押融资人民币\_\_\_\_万元，对此，我公司郑重保证承诺如下：

一、本公司系依法成立的公司，主体合法，具备合法有效的施工资质条件，有能力承建上述项目。

二、自愿放弃对上述项目工程款的全部优先受偿权及留置权，贵公司上述抵押受偿权为第一权人。

三、保证上述项目工程的工人工资及相关税费不拖欠，按时结清，全部由本公司承担，保证贵公司在受偿以上工程款时为第一优先权。

四、在\_\_\_\_房地产开发公司不能履行上述债务时，无条件积极配合贵公司实现上述抵押权，自愿放弃其诉权、抗辩权。

五、自愿为上述\_\_\_\_房地产开发公司债务承担连带责任保证，其保证时效至上述债务履行完毕。

六、本

承诺书

为无条件不可撤销，直至上述债务全部清偿之日为止。

特此承诺。

见证人：\_\_\_\_房地产开发有限公司(公章)

\_\_\_\_建筑有限公司(公章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 兄弟自愿放弃房产协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

1、甲、乙双方共同拥有承租房屋一套，位于\_\_\_\_\_。现甲、乙双方自愿签订本协议书，甲、乙双方就房屋共有权达成如下协议。

2、乙方自愿放弃对承租房屋的共有权，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬出承租房屋。

3、违约责任：

(1) 乙方不按时搬出房屋，按照承租房屋价值的20%承担违约金。

(2) 乙方拒不搬出房屋的，要对甲方承担相应的赔偿责任，具体赔偿标准为：拆迁补偿费+赔偿金（承租房屋价值的20%）。

4、以上事实清楚，双方无异议。

5、本协议经甲、乙双方签字到公证处公证后生效。

6、发生争议的解决方式：

(1) 协议履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

(2) 协商不成统一意见的，通过诉讼途径解决。