

2023年正规的借款合同受法律保护 正规借款合同(模板10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

正规的借款合同受法律保护篇一

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

借款方向贷款方借人民币_____万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____。

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

(一) 借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

连带保证人：_____

合同签订日期：_____年____月____日

正规借款合同

民间正规借款合同

正规借款合同版

正规担保借款合同

正规借款合同模板

个人正规借款合同

【荐】 正规的借款合同

【热】 正规的借款合同

【推荐】 正规的借款合同

正规的借款合同 **【热门】**

正规的借款条受法律保护篇二

合同编号：

贷款方：___

借款方：___

双方共同遵守国务院颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条根据(项目计划批准机关及文号)

批准借款方(项目名称及主要内容)

项目，总投资万元，其中自筹万元，其它万元，向贷款单位申请(贷款种类)

贷款万元。

第二条贷款方根据借款方以下借款用途同意贷款

土建平方米万元；

其它万元。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金：年月万元、年月万元、年月万元、年月万元、年月万元。

第五条借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润万元，
2. 贷款项目投产后新增加的税金万元，
3. 自有资金(包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金)万元，
4. 新增固定资产折旧万元，
5. 贷款项目交主管部门的费用万元，
6. 其它资金万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则贷款方有权收回或停止借款，并对挪用的贷款部分加收利息%。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方(单位)(公章)

法定代表人(职务、姓名)(签章)

贷款方(单位)(公章)

法定代表人(职务、姓名)(签章)

保证人(单位)(公章)

签订日期:_____

签订地点:_____

正规借款合同模板

正规正规借款合同

正规借款合同

正规借款合同书模板

正规担保借款合同

正规借款合同版

民间正规借款合同

个人正规借款合同

正规的借款条受法律保护篇三

贷款人: _____(以下简称甲方)

借款人: _____(以下简称乙方)

双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币_____元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、利息每万元月息_____元，乙应于每月_____日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

_____年_____月_____日

正规借款合同

正规借款合同版

正规担保借款合同

正规借款合同模板

个人正规借款合同

【荐】正规的借款合同

【热】正规的借款合同

【推荐】正规的借款合同

正规的借款合同【热门】

正规的借款合同【热】

正规的借款条受法律保护篇四

贷款方：_____

借款方：_____

保证方：_____

（借款合同中应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。）

借款方为进行_____生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并聘请_____作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方（或双方）协商，特订立本合同，以便共同遵守。

_____ □

_____ □

人民币（大写）_____元整。

借款利息为千分之_____，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

1、借款时间共_____年零_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。借款分期如下：

贷款期限、贷款时间、贷款金额

第一期_____年_____月底前_____元

第二期_____年_____月底前_____元

第三期_____年_____月底前_____元

1、还款资金来源：_____。

2、还款方式_____。

1、借款方用____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的. 维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院

起诉)

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式_____，报送……等有关单位（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各留存一份。

贷款方：_____（公章）

代表人：_____（盖章）

借款方：_____（公章）

代表人：_____（盖章）

保证方：_____（公章）

代表人：_____（盖章）

签约日期：_____年_____月_____日

正规的借款条受法律保护篇五

甲方(借款人)：身份证号码：

乙方(出借人): 身份证号码:

证明人: 身份证号码:

签订地点:

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 在自愿、平等、互利的基础上, 经友好协商, 就甲方从乙方借款事宜达成一致, 特订立本合同, 以便共同遵守。

(一) 乙方借给甲方人民币(大写)

(二) 本合同借款用于_____。

(三) 本合同借款年利率为_____%(大写)。

(四) 本合同借款期限年, 自____年____月____日起至____年____月____日止。

(五) 甲方选择的还款方式为_____。

(六) 本合同共计两页, 一式四份, 甲、乙双方各执一份, 证明人各执一份, 具有相同法律效力。

(七) 本合同自签订日期起生效。

(一) 甲、乙双方及其证明人提供的资料必须真实有效。

(二) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(三) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得用借款进行违法活动。

(四) 借款方用自有房产(车辆)做抵押，到期不还或未还清，贷款方有权处理抵押品，借款方到期如数归还贷款，则抵押权自动取消。

(一) 发生下列情况之一即构成违约：

- 1、甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；
- 2、甲方改变借款用途，从事非法活动；
- 3、甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；
- 5、合同履行期间，抵押人擅自处分抵押物；
- 6、甲方其他可能影响归还乙方贷款的行为。

(二) 发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

- 1、按中国人民银行的规定计收罚息和复利；
- 3、其他法律允许的措施。
- 4、甲方如未按合同规定归还借款，甲方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

(一) 未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应提前_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

(二)甲乙双方都同意作为本合同签订的证明人。

(三)合同的附件：借据，收据，银行转账凭证复印件，身份证复印件，(房产证复印件)。

正规借款合同

正规借款合同版

正规担保借款合同

正规借款合同模板

个人正规借款合同

正规的借款条受法律保护篇六

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)_____，于____年____月____日前交付甲方。

借款利息：_____

借款期限：

还款日期：____年____月____日。还款方式：现金/_____支付。违约责任：

1、借款方的违约责任(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%。

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的.罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：乙方(签字、盖章附身份证复印件)：合同
签订日期：合同签订日期：

贷款方：

借款方：

一、借款用途

借款方要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限借款方保证从_____年_月起至_____年_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，

了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

法向人民法院起诉。本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

合同签订日期_____

正规的借款条受法律保护篇七

甲方(借款人)：身份证号码：

乙方(出借人)：身份证号码：

证明人：身份证号码：

签订地点：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商，就甲方从乙方借款事宜达成一致，特订立本合同，以便共同遵守。

(一)乙方借给甲方人民币(大写)

(二)本合同借款用于_____。

(三)本合同借款年利率为_____%(大写)。

(四) 本合同借款期限年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

(五) 甲方选择的还款方式为_____。

(六) 本合同共计两页，一式四份，甲、乙双方各执一份，证明人各执一份，具有相同法律效力。

(七) 本合同自签订日期起生效。

(一) 甲、乙双方及其证明人提供的资料必须真实有效。

(二) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(三) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得用借款进行违法活动。

(四) 借款方用自有房产(车辆)做抵押，到期不还或未还清，贷款方有权处理抵押品，借款方到期如数归还贷款，则抵押权自动取消。

(一) 发生下列情况之一即构成违约：

- 1、甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；
- 2、甲方改变借款用途，从事非法活动；
- 3、甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；
- 5、合同履行期间，抵押人擅自处分抵押物；
- 6、甲方其他可能影响归还乙方贷款的行为。

(二)发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

1、按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

3、其他法律允许的措施。

4、甲方如未按合同规定归还借款，甲方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

(一)未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应提前_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

(二)甲乙双方都同意作为本合同签订的证明人。

(三)合同的附件：借据，收据，银行转账凭证复印件，身份证复印件，(房产证复印件)。

正规借款合同模板

正规借款合同

正规借款合同书模板

正规担保借款合同

正规借款合同版

个人正规借款合同

正规的借款条受法律保护篇八

法人代表：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住所：_____

根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商一致签订本借款合同。

一、借款金额：_____人民币，（大写_____）。

二、借款期限：从放款日_____年____月____日至_____年____月____日止，借款期限为_____年。

三、借款利率及本息收付方法

1、借款利息为年息，以甲方收到借款日计算利息，借款利息为_____。

2、本合同项下贷款确定的利率(但不得违反中国人民银行对委托贷款利率的规定)计算利息。如果甲方依法要求调整利率且双方达成协议的，应提前5个对公营业日通知乙方，本合同项下贷款利率可进行调整。

四、甲方权利及责任

1、本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

2、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前五天应向乙方提

出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

3、甲方如发生对其履行本合同项下还款义务构成重大威胁的事件，应在该事件发生后5日内书面通知乙方。

4、甲方保证如变更住所、名称、法定代表人应于变更后5日内通知乙方。

5、甲方保证所提供的资料真实、合法、有效。

6、甲方应在乙方开立账户，用于办理提款、还款、付息等手续。

7、甲方应按本合同约定向乙方支付利息并偿还本合同项下贷款本金。

五、乙方的权利及责任

1、如乙方临时需要收回借款，应提前30天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

2、乙方有权要求甲方提供与此笔贷款有关的财务和生产经营方面的情况及资料。

3、乙方有权检查甲方使用贷款的具体情况，对此甲方应给予配合，并提供一切便利。

4、当甲方发生合并、分立、重整、和解、解散等事项时，乙方有权提前终止本合同，收回全部贷款本息。

5、在本合同有效期内，抵(质)押财产发生损毁、灭失或者发生其他危及贷款安全的事件，乙方有权提前解除本合同，收回全部贷款本息。

6、乙方保证如变更住所应及时发布公告或通知甲方。

六、违约和违约处理

(一) 下列情况均属甲方违约：

- 1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。
- 2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。
- 3、在本合同有效期内，甲方因在生产经营过程中发生亏损，或者抵(质)押财产发生损毁、灭失等原因，不能保证按期归还贷款本金及利息，或者有其他危及贷款安全的事件发生时，乙方有权提前解除本合同，收回全部贷款本息。
- 4、甲方违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

- 1、对违约部分贷款加收最高不超过60%罚息。
- 2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

七、合同生效

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共三份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

八、争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

借款人(甲方)：_____ (盖章)

甲方代表签字：_____

_____年__月____日

贷款人(乙方)：_____

乙方签字：_____

_____年__月____日

20xx年签订银行借款合同的注意事项？

三、借款合同注意事项

1、合同签约主体

在我国，可以作为出借主体的只有两类主体：第一类为具有完全民事行为能力自然人；另一类为国家允许开展借贷业务的公司，需要取得相关的金融牌照，目前这类出借主体主要为：银行、小贷公司、消费金融公司、典当行、信托公司等。除此之外，其他未取得金融牌照的任何公司开展借贷业务均为违法。

因此，在起草借款合同时一定要注意出借人主体资格问题，实践中有些自然人用自己控制的非金融类公司的名义发放借款是不合法的。

2、借款本金及借款期限

借款本金为出借金额，借款本金牵涉到以下几个问题：

(1) 砍头息的问题。在民间借贷的实践中，出借人往往会在实际出借资金之前将全部/部分利息予以扣除后再发放给借款人，但约定的借款金额却是本金与扣除过利息之和。根据《合同

法》第二百条的规定：借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。因此，砍头息这种方式是不被法律所认可的，法律上认可的借款本金为实际出借的金额。

(2)对借款本金的借出，建议采用银行转账的方式进行操作，不要采用现金方式完成借贷。现金在举证上难度较大，而通过银行转账的方式，可以很好的保留证据。民间借贷而言，证明自己实际发放借款是借贷关系最为核心的一环，因为只有证明了有资金转账记录，借款合同才能发生法律效力。这一点在《合同法》第二百一十条的规定可以看出：“自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时生效。”也就是说只有实实在在提供了借款，借款合同才能发生法律效力。

(3)实际出借金额、借款期限与借款合同约定的不一致，该怎么办?这种问题，在实践中常有发生，出借人由于各种原因，未能按照借款合同约定的时间、金额足额发放借款。而《合同法》第二百零一条规定：“贷款人未按照约定的日期、数额提供借款，造成借款人损失的，应当赔偿损失。”从法律上来说，若出借人未能按照合同约定时间、金额发放借款，出借人就是违约，借款人是追究出借人违约责任的。

因此，针对出借金额以及借款期限，出借人可以在《借款合同》进行约束，以降低出借人违约的风险。如可以在借款合同中约定“借款人同意：借款人的借款金额以实际发放的金额为准，未能按本合同约定金额足额发放借款，出借人不向借款人承担任何违约责任；借款发放时间以借款借据的时间为准，未能按本合同约定时间发放借款，出借人不向借款人承担任何违约责任。”

3、借款用途、利率

借款用途只要合法即可以受到法律维护，实际中违法的借款用途较少，一般为赌博/贩毒等，出借人在借款合同中可以明

确约定借款的用途，用途合法这一点大多数出借人都可以自己识别。

因此，本部分着重强调一下利率条款的设计。对于利率，最高人民法院于20xx年8月6日公布的《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第26条的规定，利率以24%与36%为界被划分为“两线三区”，通俗的讲，年利率为24%(含)以下受到法律保护；年利率为24%至36%部分，属于自然债务区，借款人愿意给，出借人可以收取，出借人收了这部分利息，借款人无权要求出借人返还，若借款人不愿意给，则出借人无法强行收取；超过36%的部分不受法律返还，若借款人已经支付，借款人可以主张要求出借人返还。当然，实践中，出借人通常采用财务顾问费的形式，或者签订居间服务合同的形式，来规避较高利息。

站在出借人的角度出发，虽然法律保护的是年化24%以下的利率，但是出借人可以直接约定按照年化36%的利率计算利息，万一出现纷争，就直接采取法律保护的利率来计算利息，也就是24%来计算利息，以最大限度的维护出借人利益。

此外，需要特别指出的是，自然人之间的借款一定要把利率或利息放到合同中，因为没有对利率或利息进行约定的情况下，借款人是不用支付利息的。《合同法》第二百一十一条对此种情况作了明确的规定：“自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或者约定不明确的，视为不支付利息。”

4、还款方式

目前，较为常见的还款方式有两种，等额本息；按月付息，到期还本。除此之外，借贷双方还可以约定其他还款方式。

5、违约责任

对于借款人的违约，出借人可以从以下几个方面采取救济措

施：

1) 要求借款人支付逾期罚息，并对罚息的计算标准给出计算公司

；2) 要求借款人支付违约金，违约金可以根据实际情况进行商定；

3) 出借人有权停止发放借款、提前收回借款或者解除合同；

4) 其他等

上述逾期罚息和违约金，出借人可以都约定，也可以二选一，但建议都约定，涉及到诉讼可根据情况进行调整。如上述所说，法律上保护的也就是上文提到的年利率24%，不论逾期罚息和违约金如何约定，最终违约金都不可超过这个界限，超出部分在目前的司法实践中基本不被认可。

另外，需注意在《借款合同》文本中对逾期还款的利率以书面的方式进行明确的约定，以便主张借款到期后的利息。避免因对利率没有约定，而引起争议。

6、律师费的约定

请律师打官司，是出借人自己的选择。若律师费没有在借款合同中明确说明由违约方支付，则律师费需出借人自己承担；但如果在借款合同中对律师费进行了约定，则在请求借款人支付律师费时，法院会予以支持。

7、通知、送达条款

通知送达条款因为没有涉及到合同的实体问题，在合同文本中，很容易被忽视。忽视的原因是很多合同起草者不知道该条款的重要性，直到诉讼中才发现无法送达。借款合同不比

其他类型的合同，因为借款是事实，在绝大多数情况下，借贷纠纷胜诉并不难，难的是送达难、执行难。因为对借款合同而言，一旦借款人违约，出借人不能按时收回借款，通过诉讼的途径来主张债权时，首要的问题就是送达，实务中，无法送达的情形经常存在，借款人经常玩失踪，进而导致最终只能通过公告的方式来解决送达问题，时间成本被无限期延长。

8、管辖条款

管辖条款，为借款人和出借人解决争议的方式。解决争议的方式一般有两种：诉讼或仲裁。这两种方式各有利弊，具体须看双方的合同情况以及履行情况而定。对管辖进行约定，也就是解决了打官司在什么地方进行的问题。在没有对管辖条款进行约定的情况下，只能采用“原告就被告”的诉讼原理，通常是由被告所在地法院管辖。也就是说，债权人要到债务人的经常居住地去打官司，增加了债权人的诉讼成本。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

正规的借款条受法律保护篇九

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

借款方向贷款方借人民币_____万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____。

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

连带保证人：_____

合同签订日期：_____年____月____日

正规借款合同

正规担保借款合同

正规的借款合同受法律保护篇十

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

抵押权益之房产买卖合同：购房_____字第_____号

抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押

物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

一、贷款金额：人民币____元；

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

贷款期限为____年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

一、贷款利率按____银行贷款较优惠利率加____厘(年息)计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分____期，自款项贷出日计，按月清还借款本金，每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在____银行开立存款帐户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送____银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

合同签定地点：_____

合同签定时间：_____年____月____日

正规借款合同

正规借款质押合同

正规担保借款合同

正规借款合同模板

个人正规借款合同

【精】 个人正规借款合同

个人正规借款合同 **【热】**

个人正规借款合同 **【精】**

【推荐】 个人正规借款合同

【热门】 个人正规借款合同