

2023年免租租赁合同(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

免租租赁合同篇一

身份证号：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

签订时间：___年___月___日

签订时间：___年___月___日

联系电话：_____

联系电话：_____

免租租赁合同篇二

乙方：陈民国

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包费：每年每亩承包费为1000元

二、乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地0.51亩，承包给甲方使用，承包期为，承包期从12月12日至2033年12月12日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是5100元，第二次从2023年12月12日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

乙方：

月12日

乙方：陈民国

免租租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，自愿签订本合同：

一、本合同所称汽车租赁，是为用户提供以小时、日、月计算的租车服务，并收取相应的租赁费。

二、甲方租给乙方的车辆车牌号为：_____，
车型为：_____，颜色
为：_____。

三、本合同租赁期限从_____年_____月_____日_____时
起至_____年_____月_____日_____时止。

四、乙方应付租金人民币(港币)_____万_____仟_____
佰_____拾_____元整(_____元)给甲方。乙方超时还车的，
甲方按超时每小时加收人民币_____元。(超时_____小
时按天计算租金)

五、短租客户先付清租金再用车；月租以上客户于每
月_____号前支付租金，逾期加纳租金的，除应补交拖欠
租金外，甲方将另计收逾期租金的30%作为违约金。

六、乙方在租车的时候，应同时交付租车押金人民币(港
币)_____万_____仟_____佰_____拾_____元
整(_____元)还车时扣除应交款项后，甲方将余款退还
给乙方，但不计付利息。

七、乙方还车时，甲方将在租车押金中扣除_____元
作为违章押金，在_____天内查明无违章记录后退还给
乙方。

八、乙方需要提前还车，租期的剩余时间在一天以内的，甲
方不退还租金。租期在一天以上29天以下的，甲方退还未到
期租金的_____%，租期在30天以上的，甲方退还未到期租金
的_____%。

九、该租赁车辆只限于_____省内行驶，如需出省外的必

须经甲方同意，并由甲方负责办理省外保险，费用由乙方负责；如擅自驾车出省的一切后果由乙方负责，甲方将向其追讨一切经济损失。

十、租赁期间限行驶_____公里，每超一公里加收人民币_____元；连续租_____天以上不限公里。

十一、租期到后，乙方如需要续租的，必须经甲方同意，并向甲方办理相应的手续；逾期不办理手续的，逾期租金按每天_____元计算，乙方除应加纳逾期租金外，甲方将另外收取逾期租金的_____%作为违约金。逾期_____天都未交还车辆的，甲方将按诈骗案上报主管公安机关处理。

十二、甲方向乙方提供的车辆技术状态良好，保证提供有效的行车证件，并负责对车辆投保车身险，第三者责任险、司乘座位险、附加险，且保险期限包含了租赁期限全过程。

甲方：

乙方：

免租租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)

公司名称：

公司地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

公司名称：

公司地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

叁、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。

四、上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期年，自年月日起至年月日止。

第叁条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(叁)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(叁)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协

商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协

商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

叁十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

叁十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

叁十叁、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年月日

签字日期： 年月日

签字地点： 签字地点：

免租租赁合同篇五

(以下简称甲方)：

(以下简称乙方):

甲乙双方充分协商达成如下协议:

一、乙方现将位于xx发展有限公司, 单位院内库房300m²、晒场700m²、电子磅一台租借给甲方使用, 主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算, 计0.20元/吨天。今后如需调整, 双方另行商议, 租期暂定三年□20xx年x月x日至20xx年x月x日止, 合同到期后, 如无异议, 租期顺延。

三、付款方式, 自合同签订之日起, 每年结算一次, 即根据实际收购入库的粮食数量, 甲方每年xx月xx日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供, 按水电表数据和当地政府规定价格, 甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内, 乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任, 一切债权、债务与乙方无关, 甲方在经营过程中, 所发生的工商、税务相关费用由甲方承担, 不得经营国家禁止产品及违法违规活动。

六、甲方在租赁期间负责: 安全、防火、防盗等相关事宜, 如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施, 须向乙方提计划并征得同意方可施工, 其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同, 不得无故终止合同, 确因特殊原因, 必须终止合同, 须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

免租租赁合同篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

_____年____月____日

免租租赁合同篇七

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方) 本着平等、公平、自愿的原则，经甲乙双方协商，同意就土地承包的具体事项达成如下协议：

一、承包内容：甲方愿将自己的位于的复耕地共块(总计亩)发包给乙方，由乙方承包经营管理，乙方自主决定承包地用途，甲方不得干扰。

二、土地承包期限为年，即从年月日起至年月日。承包期满后，乙方有优先承包权。(因土地、道路、水电需要修整，修整费用由乙方承担，因此免缴年月日之前的承包费。)

三、土地承包价款：承包土地每亩每年元，亩地年总承包款为元整。

四、缴款方式：土地承包款以现金方式结算，分次付清，第次付款时间为年月日；第次付款时间为年月日。如乙方不能按

时交清承包款，甲方有权收回土地。

五、在承包期内甲方应给乙方提供经营方便，保证从风平公路到所包土地道路畅通，水路流畅，和本村村民享受同样的水价和电价，不得干扰乙方经营。若因此给乙方造成经济损失，甲方应负赔偿责任。

六、在承包期限内，如乙方的经营项目符合国家扶持及国补政策，扶持资金与补贴归乙方所有，与甲方无关。

七、履行合同中如发生争执，提请运城市合同仲裁委员会仲裁。

八、未尽事宜，由双方协商解决，任何一方不得借故终止合同。

以上所有条款，甲、乙双方均应自觉遵守，若违约应支付对方违约金10000元，给对方造成的经济损失还应负责赔偿。

本合同一式四份，双方当事人各执一份，镇政府、村委会各留存一份，自甲乙双方签字后生效。

镇政府(签字盖章)：

村民委员会(签字盖章)：

甲方：(签字)

乙方：(盖章)

年月日

看过承包土地合同的人还看了：

1. 最新土地承包合同样本

2. 承包土地合同模板

4. 最新土地承包合同范本

7. 土地联产承包合同范本

免租租赁合同篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

平方米的临街门面租赁给乙方。租金：。每年按%递增店租。提前一个月续交下一年店租。

二、租期从年月日起至年月日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

免租租赁合同篇九

1、合同签订后，甲方将设备基础图、地角丝等部件按乙方要求的时间、地点送达。具备安装条件后，乙方提前一周通知甲方进场。

2、乙方付清全部租金后，通知甲方退场。甲方将租赁物运出乙方工地。

3、租赁物运输及装卸有甲方负责，乙方负责进出场场地的清理。

第十条：租赁物的保管和维修

1、甲方设备进入施工现场至退场运走前，乙方负责保卫工作。若发生机械零件、电缆及电器元件的人为损坏、丢失由乙方负责赔偿。

2、甲方设备与工地其它机械或工程方面无任何关系，乙方无权将租赁物转让、转租给第三人使用，也无权变卖或作抵押品。

第十一条：出租方违约责任

1、租赁物发生一般故障，修复时间(小故障)不超过3小时，由于机械原因停工超过12小时，扣除当天台班，如再修不好一切损失由甲方负责，每月保养时间48小时，一般情况下，保养不占用施工时间。

2、操作人员必须严格遵守安全操作规程，按要求维修保养机械和设备，不得刁难乙方，服从指挥人员的正确指挥，有权拒绝违章指挥，虚心接受各安全部门的检查，否则，乙方有权要求换掉操作人员。甲方操作人员每天工作11小时。

第十二条：承租方违约责任

1、如乙方未经甲方同意，私自转让、转租或将租赁物变卖抵押等行为，甲方有权解除合同限期，如数收回租赁物，并且乙方向甲方赔付违约合同期租金的100%的违约金。

2、乙方按照国家规定配备合格的独立电源，一机一闸一保护，把主电源配备到要求位置，并负责设备的用电费用，负责指挥有上岗证的员工作业。

3、乙方负责协助设备升高和安装附墙。

4、如果设备进场后，并未将工程施工完毕，乙方提出终止合同的，按照使用期间的正常计算费用以外，另要给予甲方三个月的经济补偿。

第十三条：违约责任，设备进场前甲方终止合同方承担该合同中设备进场场费50%的经济责任。

第十四条：本合同未作规定的按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十三条：本合同一式五份，甲方两份，乙方三份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

升降机租赁合同范文3

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方因工程建设需要，向甲方租用井架式施工升降机，为明确双方权利与义务，经双方协商，在地址签订本合同。

一：升降机费用协议：

1：暂定升降机高度台。

2：升降机月租费为每台

3: 进出场费为每台

4: 升降机每台押金为

5: 升降机起租时间为个月，不足个月计算，超出按以上价格实际结算。

6: 升降机调试完工之日为起租日期，设备租赁所有费用，应在设备拆卸前付清。

7: 设备原值为每台元。

以上(2、3、4)为乙方应承担的费用。

备注:

二: 租用期间双方责任:

甲方责任:

1: 根据乙方项目工程施工需要，及时提供基础图等相关资料，及时安排升降机的安装与拆卸。

2: 编制升降机安拆专项施工方案，并到质检站对相关资料进行备案。

3: 承担进出场、安装、拆卸、调试及检测费用。

4: 甲方在设备安装、拆卸时，应严格遵守安全纪律、严禁酒后上岗，确保安全作业。

乙方责任:

1: 乙方应根据甲方提供的基础图，按照工程的地质情况，制作升降机基础及附墙预埋件(预埋件由甲方提供)。

2: 安装期间提供六平方四线电缆连接至操作箱及卷扬机, 提供附墙用钢管和夹头(缆风绳由甲方提供)。

3: 做好升降机安装、拆卸时道路通畅工作, 确保甲方设备安全顺利安装。使用期间, 做好对升降机的日常保养工作(保养工作由甲方负责)。

4: 租赁期间, 乙方不得转租、转让、抵押、变卖, 如出现此现象, 乙方应按原值实际赔偿甲方。

三: 违约责任: 本合同一经双方盖章(签字)即生效, 如单方面违反本合同, 按本合同总价的30%支付对方违约金, 逾期付款超过15天, 甲方可作设备停机使用。

四: 因不可抗力的原因, 使设备或其他财产造成损失的, 双方互不承担责任。

五: 如果因使用不当造成如坍塌、吊笼及井架变形、卷扬机拔起等现象, 乙方应按实赔偿。

六: 设备如果因使用不当而造成的事故由乙方负责。

七: 本合同一式份, 甲、乙双方各执份, 双方即签订日生效。

注: 在使用过程中, 如果井架出现情况, 无法使用。甲方要在三个小时内立即维修、保养, 费用由甲方承担。因超过时间给乙方带来的损失, 由甲方承担。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

免租租赁合同篇十

出租单位(甲方): 签订地点:

租用单位(乙方): 签订时间:

工程名称或建设单位:

根据《中华人民共和国合同法》为明确双方的权利与义务,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、租赁设备:

设备名称

单位(台)

高度(米)

附着(道)

运输时间

每台月租单价

施工升降机xx台11000

二、租金及取费:

每三月付款一次,比例为70%,工程结束时付至80%,余款一年内付清。

三、租赁方法:

1甲方负责运输、安装(含升节、扶着维修)、拆除,乙方加一

个月租赁费。

2设备租赁期间乙方因其他原因停工，设备报停时间不超过60天(麦收、秋收各停15天，春节停30天)如有特殊情况，需延长双方协商确定报停时间。

3升降机安装完毕调试运转正常，安监站验收合格时间为计费时间》截止时间以报停通知单为准。

四、租赁方的权利和义务：

1甲方负责运输、安装、拆除时甲方负责提供技术状况良好、限位器配件齐全的升降机，运转正常后交给乙方，甲方提供升降机相关资料和使用说明书，报验费用由乙方承担，甲方协助处理。

2甲方保证升降机正常使用，出现故障时，正常磨损甲方负责安排人员及时维修；升节、扶墙均由甲方负责。

五、乙方的权利和义务：

1乙方所配司机必须经专业培训、持证上岗，工作中严格按照操作规程操作，不得违章作业，超过五级(含五级)风严禁作业。超重等现象所造成的一切损失由乙方负责。

2乙方负责升降机螺栓的预埋及安全技术，按图纸施工，保证运输、安装、拆除现场的三通一平工作，保证设备在安拆过程中顺利进行，并负责现场人员的安全设施；如因乙方不具备拆除条件拖延升降机退场，由乙方承担租金及拆除时多支出的费用。

3乙方将电源接到升降机下面，并设置专门分箱开关，应满足用电需求。

4升降机在施工中，出现人为机械故障及安全事故所造成的损失，由乙方承担。

5乙方负责对升降机的保养，紧螺丝、加油、销扣、限位器灵敏实验等检查工作，每周一次。

6租赁期间乙方不取得甲方的书面同意，不能将升降机给另一方使用，更不能转借、抵押查封等，否则一切经济损失由乙方承担，并赔偿甲方的一切损失。

7升降机安装完毕安监站验收，工地打启用单。

六、违约责任：

升降机设备及配件丢失，参照升降机原价根据折旧承担计算赔偿，正常磨损导致机械设备损坏，乙方不负责任。

七、本合同双方签字盖章后生效，到乙方结清全部租赁费用后合同终止。

八、合同无效、撤销或终止，不影响合同中有关争议解决方法条款的效力。

九、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成，有工程所在人民解决。

十、本合同一式两份，甲乙各持一份。签字盖章有效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

主管：主管：

经办人：经办人：

电话：电话：

签约时间□xx年xx月xx日签约时间□xx年xx月xx日