

# 放弃夫妻共同房产协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 放弃夫妻共同房产协议书篇一

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号\_\_\_\_；国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_ (1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项:

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

## 放弃夫妻共同房产协议书篇二

男、女双方此前已办理结婚登记，约定本协议所称房产由双

方共有，但由于目前该套房产尚有贷款未结清，为确保房产过户事项的顺利进行，避免将来所生之纠纷，经双方平等协商一致，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》的有关规定达成协议如下：

## 一、标的财产

1、兹有男方婚前购买登记在男方名下位于房产一套，房屋产权证号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，尚有银行贷款\_\_\_\_\_元未结清。

## 二、权利义务

2、本协议签署后，双方对该套房产的所有权形式为共同共有；

3、男方不得利用现有房产登记信息损害女方对该套房产的所有权；

4、若届期男方不配合女方办理本协议所称增名手续或因物权法定的原因女方未能取得该套房产的约定份额，则女方有权直接要求男方赔偿该套房产的市场价值的一半。

## 三、其它

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、本协议签署后双方应切实履行，一方违反本协议约定的，除应当继续履行以外，还应当向守约一方承担给付\_\_\_\_\_万元的违约责任。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，经双方签署生效，未办理公证不影响协议效力。

(以下无正文)

男方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

女方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 放弃夫妻共同房产协议书篇三

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_ (人民币)。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 放弃夫妻共同房产协议书篇四

申请执行人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，汉族，住\_\_\_\_\_。

委托代理人\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_律师事务所律师，一般授权代理。

被执行人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_\_族，住\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

执行请求

事实与理由

申请人与被申请人房屋买卖合同纠纷一案，经\_\_\_\_\_区人民法院做出(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_民初字第\_\_\_\_\_号民事判决书，并已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发生法律效力。现被申请人拒不遵照生效判决书履行，为此，特申请贵院给予强制执行。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

申请人\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 放弃夫妻共同房产协议书篇五

转让方(以下简称甲方)[]x(身份证号[]x[]住址[]x)

受让方(以下简称乙方)：(身份证号： ， 住址： )

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于x(三房二厅二卫，毛坯房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为 的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积x平方米，套内建筑面积x平方米，公共分摊建筑面积x平方米。

二、商品房按每平方米x元计价转让，总价折合人民币x元，乙方须于20x年5月10日前付给甲方首付款x元，截至20x年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金x元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名□x□账号： )给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一) 本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二) 20x年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

## 七、乙方违约责任

(一) 如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二) 本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三) 20x年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

## 九、双方约定的其他事项

(一) 本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二) 本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。