

# 最新的建筑施工合同(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 的建筑施工合同篇一

承包人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

### 一、工程概况：

工程地点：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_学校院内

工程内容：土建、安装

### 二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。

质量标准：合格

合同价款：单平方造价为\_\_\_\_\_元每平方米。本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_天）

### 三、合同履行条款

#### 甲方责任与义务：

1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管

线资料。

2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。

3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。

4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。

5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。

6、按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

1、开工后积极组织人员，机械设备进场。

2、配备合格施工、技术、管理人员。

3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款（进度款）支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的\_\_\_\_\_%；基础施工结束后支付总款的\_\_\_\_\_%；一层主体结束，支付总工程款的\_\_\_\_\_%；二层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_%；三层主体结束，支付总款的\_\_\_\_\_%；四层主体

结束，支付总款的\_\_\_\_\_%; 粉刷结束，支付总款的\_\_\_\_\_%;  
门窗安装结束，付总款的\_\_\_\_\_%; 余款工程后\_\_\_\_\_年内一  
次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

六、其它

未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、  
合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式  
两份，甲乙双方各持1份。

## 的建筑施工合同篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方商定，由甲方委托乙方对\_\_\_\_\_办公楼进  
行加固维修，有关事宜商议如下：

房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供  
加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。

甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范的提出整  
改意见，乙方应改正。

结算方式：

本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签  
证后进行决算。

施工工期：

本工程施工工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，(人力不可抗拒的情况下，顺延工期)。

质量保证：

乙方必须按照甲方的要求和国家标准完成工程项目。

安全保证：

在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和管理工作，按照高空作业的规定做好防护措施。

以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

### 的建筑施工合同篇三

出租人： 承租人：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。共计\_\_天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_日内，重新签订合同。

#### 第四条租金、租金支付方式和期限

租金收取的标准：

租金的`支付方式和期限：

#### 第五条押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金\_\_\_\_元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

#### 第六条租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

#### 第七条租赁物资的保管与维修

一、承租人对租用物资要妥善保管。租赁物资退还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由人负担。

#### 第八条出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为：。

第十条本合同的解除条件：。

## 第十一条违约责任

### 一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_%的违约金。
2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金\_\_%的违约金。
3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_%的违约金。
4. 其它违约行为。

### 二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金\_\_%的违约金。
2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金\_\_%的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金\_\_%的违约金。
4. 其它违约行为。

## 第十二条争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，

协商不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条其它约定事项。

第十四条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条本合同一式\_\_份，合同双方各执\_\_份。本合同附件\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人(签章) 承租人(签章)：

住所： 邮政编码：

住所： 邮政编码：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

电话： 传真：

电话： 传真：

开户银行： 账号：

开户银行： 账号：

## 的建筑施工合同篇四

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

## 二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责xx企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。(含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部)。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格(资料确保甲方能通过质量验收)，不得分包，转包。

## 四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起 个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方 所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。



## 六、合同价款

工程包含材料、人工、制作、运输、安装、装卸车费、发票及相应产生的各种不可预见费等有关费用(如无重大设计变更,总价不得调整;如有重大设计变更,总价5%以外可协商调整)本工程固定合同总价为 万元整(即:人民币 )

(1)以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2)如有重大变更双方以签字为结算依据。

## 七、付款方式

本合同签订后,土建完成一周内付工程预付款 万元(总造价的10%)。钢柱、钢梁进场后一周内付工程款 万元(总造价的30%)。墙面粉刷完成一周内付工程款 万元(总造价的20%)。工程完工后一周内付工程款 万元(总造价的20%)。工程验收合格一周内付工程款 万元(总造价的15%)剩余5 %做为质保金,即 万元, \_\_\_\_\_年后未出现质量问题时付清余款。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后\_\_\_\_\_年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题,乙方负责维修;\_\_\_\_\_年内乙方对所建工程的防水维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务,只收取成本费用并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、乙方向甲方承诺,将全面履行合同的内容,如不能按期竣工,将自愿按2元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求,将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺,上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)

(公章) (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人

## 的建筑施工合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方在竹溪县城关镇东风村组建房，面积约平方米，乙方自愿承包，为了强化工程质量，促进工程进度，明确双方责任

与利益，经共同协商达成协议以下：

1、从地桩至七楼封顶的主体工程，内外粉墙，贴外墙砖，扣隔热板，门面前台阶浆砌粉刷，楼梯墙台阶粉刷。

2、施工所需的机械设备由乙方自备。

3、甲方提供水电并承担此费用。

1、必须按照设计图纸施工。

2、建筑质量必须按国家颁发的质量标准达到合格。不合格工程由乙方无条件返工，且材料费、工时费概由乙方自己负责。

3、服从甲方的合理要求，接受甲方及质检部门的监察。

乙方自动工之日起，\_\_\_\_\_个月内完成全部施工任务。乙方无故延误工期，每延期壹天扣工资总额的\_\_\_\_\_。施工期间，甲方必须保证施工所需材料，但乙方必须提前7天通知甲方施工所需的材料，由于甲方原材料及其他因素影响施工由甲方承担。

1、在施工期间，乙方必须有质量管理人员在施工现场随时随地把握施工质量并保证顺利施工。

2、在施工中，甲方质量监察人员发现不符合施工规程及质量要求，乙方应及时返工或整改，并要求工人按正确的操作规程和质量标准施工。

乙方必须保证施工安全，提高工人素质，杜绝工伤事故发生，如出现工伤事故，由乙方全部负责，建设施工期间乙方为施工人员办理保险，保险费用由乙方支付。

甲方按每平方米\_\_\_\_\_元给乙方结帐，开工之时付乙方\_\_\_\_\_元铺底，一至七层每层楼付乙方人工

费\_\_\_\_\_元整。内外粉一至七楼甲方付乙方人工费\_\_\_\_\_元，维修完毕后甲方支付给乙方工程款\_\_\_\_\_元整，其余下工程款完工检验合格后一次性付清所有工程款，施工工资总额按房屋竣工后的实标面积计算为准。结算款以收条为准。

- 1、不贴外墙砖，改做外墙漆的。
- 2、飘窗。
- 3、坡屋顶。
- 4、阳台折半计算。
- 5、提升架由甲方提供，不收乙方租金。每层楼倒现浇的生活费由乙方负担。
- 6、合同内容外应由甲方负担的零工工资。

此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 的建筑施工合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定

将××公司××工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

所有分项工程质量确保优良

上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付\_\_\_，装修完工前付\_\_\_。

乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

1、全面履行××公司与××建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 的建筑施工合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_建筑商

### 第一条合作方式

1、甲方将\_\_\_\_\_工地模板项目单独与乙方进行合作施工，项目施工材料费资金由甲方提供，乙方负责模板项目的施工，首次合作利润按甲方70%，乙方30%分配。第二次合作按甲方60%，乙方40%分配。

2、甲方可通过多种方式选择资金注入方式，前提是项目施工材料款不需要乙方提供，该项目所产生的利润甲方都可享受60%至70%，具体情况视情况而定。

3、项目施工中的材料的所有权完全归乙方，甲方不享有材料的所有权。

### 第二条：\_\_\_\_\_合作流程

甲方将该项目的施工图纸给乙方进行核算，乙方将核算后的施工材料费金额通知甲方，甲方按金额注入资金给乙方，乙方收到资金后，乙方发该合作项目工程材料至甲方工地，甲方确认材料数量无误后签收并交给现场施工管理人员签收，然后签发给各班组进行施工。甲方按工程进度及时付给乙方进度款(具体以施工合同为准)，乙方收到进度款后按协议分发给施工人员。主体工程封顶后，甲方按施工合同把余款付给乙方。模板施工项目结束后甲方清点材料并交给乙方接管。乙方收到所有工程款后，在15个工作日内按本协议利润分配方式配给甲方。

第三条：\_\_\_\_\_合同约定

- 1、项目施工过程中，材料自然损耗由甲乙双方共同承担。承担比率按利润分配比例计算。
- 2、项目施工过程中，如果发生材料丢失，责任由甲方负责(乙方责任除外)。
- 3、如过甲方要抽走资金或停止合作，材料折旧费按每年20%来算，不足一年按一年计算。

举例：

甲方出材料费100万，若第一年甲方要抽出资金或停止合作，则按 $100万 * (100\% - 20\%) = 80万$ 来计算，乙方应付甲方80万本金。若第二年甲方要抽走资金或停止合作，则按 $100万 * (100\% - 40\%) = 60万$ 来计算，乙方应付甲方60万本金。以此类推，直至100万资金折算完。

第四条：\_\_\_\_\_其它

- 1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力
- 2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。
- 3、本协议自签定之日起生效。