

2023年房屋买卖合同解除的保密协议(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋买卖合同解除的保密协议篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式____份。

甲方：产权人一份，甲方委托代理人一份，

乙方

卖方(下称甲方)：

身 份 证 ：

买方(下称乙方)：

身 份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于 房屋 套，双方已签订《北京市存量

房房屋买卖合同》(以下简称买卖合同), 合同编号: 号, 现经甲、乙双方协商, 达成协议如下:

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起, 买卖合同即终止, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋, 该房屋的. 产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见, 具体如下:

1、乙方已缴付定金: (人民币)

2、乙方已缴定金甲方不予返还。

3、乙方另付甲方补偿金: (人民币)

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所需要的全部资料, 并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意, 自本协议生效后, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式 叁 份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份, 居间人(北京链家房地产经纪有限公司) 壹 份, 均具同等法律效力。

甲方: 乙方:

身 份 证 :

月 身 份 证: 年 2 / 2

房屋买卖合同解除的保密协议篇二

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20__年10月3日购买的'朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋买卖合同解除的保密协议篇三

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20__年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

房屋买卖合同解除的保密协议篇四

诉讼请求

1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；

2□_____；

3□_____□

事实和理由

_____；

_____；

_____；

_____□

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____

《房屋买卖合同》

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋买卖合同解除的保密协议篇五

卖方(下称甲方):

身份证:

买方(下称乙方):

身份证:

乙方向甲方购买坐落于房屋套, 双方已签订《北京市存量房屋买卖合同》(以下简称买卖合同), 合同编号: 号, 现经甲、乙双方协商, 达成协议如下:

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起, 买卖合同即终止, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋, 该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见, 具体如下:

1、乙方已缴付定金: (人民币)

2、乙方已缴定金甲方不予返还。

3、乙方另付甲方补偿金: (人民币)

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所

需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，居间人(北京链家房地产经纪有限公司)壹份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证：

月身份证： 年2/2