

# 2023年项目开发合同书(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 项目开发合同书篇一

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《\_合同法》、《建设工程施工合同》(gb-1999-0201)及山东省有关规定，双方根据分工负责、配合协作的精神，经充分协商一致，订立本协议，并严肃执行。

第一条：工程概况

工程名称：

工程地点：

工程材料：

承包方式：工程期限：本工程自月至月日止全部完工。经双方协商，发生以下情况，经甲方确认，顺延合同工期。

人力不可抗拒的灾害面被迫停工者；

甲方变更计划而影响施工者；

甲方未按期支付工程款影响施工者；

其它非乙方责任影响施工者。

本协议合同造价暂定为人民币(大写)：第二条 工程款支付  
合同签定后付总价格的50%现金，安装完付清尾款\_元。

### 第三条 工程质量

乙方必须服从甲方质量监督人员的检查监督，发现不合格的情况后，甲方有权要求整改。

### 第四条 安全责任

工程结束后若出现任何质量问题伤及人身安全者，由乙方全权负责。

### 第五条 双方一般的权利和义务

发包人职责：

按合同约定及时拨付工程进度款；

工程完工后及时组织验收并办理工程款结算；

工程中途停工、缓工或由于设计变更而造成的返工，应采取  
措施弥补后减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、窝工、  
返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际  
损失。

承包人职责：

按照甲方要求，及时组织材料进行施工或进场及安装；

确保工程质量，按合同规定的时间竣工和验收；

必须遵守甲方的安全保卫制度，做好施工现场的防火治安工作；

乙方应在开工前为工人购买保险，发生人身伤亡事故，自行负担。

## 第六条 质量保修

在合同规定的保修期内乙方对属于己方责任的工程质量问题负责无偿修理；

整体工程保修期从工程竣工起二年。

## 第七条 合同争议

争议解决方式：协商解决

## 第八条 其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 项目开发合同书篇二

甲方：

乙方：

由于 原因，致使甲乙双方于 年 月 日

一、乙方已完成设计工作包括：\_\_\_\_\_

二、合同费用结算：原合同的设计费总额为元(为\_\_\_\_\_人民币)。根据乙方设计工作实际完成情况和原合同中对设计费的约定，甲方应付共计元，甲方已付元，甲方应付未付\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，除此之外甲方无需支付乙方任何其他费用。

三、甲方拥有包括设计成果在内的本项目资料的著作权。甲方保留在本项目中继续使用、深化该设计、或将设计成果提交其他第三方设计单位参考的权利。

四、自双方签字盖章之日起本协议生效、原合同终止。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

协议签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 项目开发合同书篇三

甲方：

乙方：

本合同由以下签署处签字盖章的甲、乙双方按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》相关规定，就乙方承接本合同所述的太阳能安装工程施工事宜达成以下内容：

## 一、 工程概况

工程名称： 太阳能热水系统安装工程

工程地点：

工程内容： (1)钢支架制作；(2)太阳能集热器固定安装、介质管道、水路管道铺设

工程承包方式： 包清工施工，所有安装调试工具乙方自备，施工材料由甲方负责提供。

## 二、 工程工期

本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

如有工期延误，出现以下一条约定的情形，并且乙方在约定情形发生后三天内，就延误的内容、原因以及补救措施向甲方提出书面报告，并经甲方书面批准后，工期可相应顺延。

甲方因故临时调整或变更乙方的施工时间，对施工完成进度有影响的，应予乙方书面形式通知，并加强协调工作。

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时

出现本合同规定的不可抗力；本合同中的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其它不可抗拒的因素。受不

不可抗力影响的一方应在出现不可抗力的24小时内通知另一方，并在7日内提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。超出规定时间未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

非上述原因，工程不能按竣工日按时竣工，乙方须向甲方支付合同总价款的每天的违约金。

由甲方协调原因造成乙方不能连续施工停工时，甲方应承担乙方下次人员施工时的来回路费。

工期提前乙方在保证工程质量前提下的工期提前完工甲方不应被拒绝。

### 三、合同价款：

本项目合同款总价为：人民币大写

### 四、关于工程质量的约定：

质量要求：工程质量应符合相关国家法律法规和双方约定质量要求，并适合工程项目用途。

质量不符的责任：在工程验收之时或工程保修期内工程质量不能达到质量要求，乙方应承担全部费用负责返工。

### 五、关于验收的约定

本工程制作图纸、说明及太阳能相关标准由甲方提供，竣工后由甲方按制作图纸、说明及太阳能相关标准验收。

甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方没有验收，乙方不得进行后续施工，否则后果自负。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方全部承担，

并承担因此给甲方和第三方造成的一切损失，工期不顺延。

## 六、合同价款支付方式

余下工程款的5%，一年后付清。

## 七、双方的责任与义务

### 甲方的责任与义务

甲方每次出示书面委托给乙方，指派甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。

乙方施工时，甲方需提供与其相关部分的配合和协调。

### 乙方的责任和义务

乙方负责本合同管道保温的修复及外防护层制作，乙方施工如不符合甲方的要求，甲方有权责令乙方全部返工，直至达到甲方的设计要求和质量标准。

施工期间，乙方须按国家的法律、法规、标准及规范执行，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方应采取所有合理的措施保障施工的安全，并对施工过程中发生的所有人员伤亡、财产损坏及由此造成的一切问题承担一切责任。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告保险公司等相关机构和相关个人并通知甲方驻工地代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方仅负责协助对乙方安全行为和有关措施进行检查和监督，但对其行为的结果不负任何责任。

服从现场甲方驻地代表、监理及总包方管理，合理安排施工进度，按期竣工，做好甲方成品保护工作，如出现损坏，照价赔偿。

## 八、售后与维修

乙方承诺接到甲方通知后48小时内按甲方提供的地址上门为顾客服务

本工程自竣工验收之日起，乙方将对本工程施工问题免费保修一年。

一年免费保修期满后如出现问题，由甲乙双方协商维修费用，乙方上门负责维修调试好。

## 九、合同的变更和解除

合同变更方式：甲方驻工地代表的权限为对合同约定的工程进行初验收(最后结算应以总包方加盖公章的正式验收证明为准)和本合同明确约定的其它事项，甲方代表权限以外的其他事宜(如工程量增减、设计变更、乙方是否可转包、分包等)由甲方与乙方另行签订书面补充协议，自双方签字并加盖公章后生效，与本合同具有同等法律效力，其他形式无效。如无签署生效的书面补充协议，乙方应严格按照本合同约定履行，否则应被视为违约行为，乙方应在甲方要求下恢复原状并赔偿甲方损失。

合同的变更、解除权：一方对合同进行变更或解除时，应提前向另一方发出书面通知，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方有此造成的经济损失。

乙方违约时的解除：如乙方违反有关法律规定或合同约定，甲方有权变更或解除合同，乙方应该按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

十、争议或纠纷处理：本合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意提交济南仲裁委员会仲裁。



十一、本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分。

十二、合同生效条件与份数

生效条件：合同双方签字盖章后生效。

合同份数：本合同正本叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有相同法律效力。

十三、本合同履行完成后自动终止。

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 项目开发合同书篇四

发包单位（甲方）：

代表人：

承包单位（乙方）：

代表人：

甲、乙双方\_\_\_\_\_工程的  
劳务承包事宜，按照《中华人民共和国建筑法》《\_劳动法》等  
有关规定进行协商，本着公平、公正的原则，签订如下项目

劳务合同，供双方共同遵守。

## 一、劳务项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积：

4、工作内容：

4、劳务期限：

本合同的劳务期限预计为：\_\_\_\_\_天，有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日计算，截止到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 二、劳务费

1、劳务合同承包单价：建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元人民币（该单价不包含税），其计算规则按业主方提供给甲方的图纸与甲方执行的相应定额建筑面积计算规则为准，给乙方进行结算，支付劳务费。

2、劳务费的总价为：\_\_\_\_\_元，甲方于每月的\_\_\_\_\_日委托\_\_\_\_\_银行转账到乙方账户。

## 三、工程材料供应

1、所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

2、因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

#### 四、测量、试验、检验等技术工作

1、甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

2、甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

#### 五、甲方职责

1、甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约（特别是质量、工期、安全），甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

2、甲方应监督乙方的工作，随时检查乙方的进度。

3、甲方工程完工时应及时组织人员完成验收，并按时支付劳务费，。

#### 六、乙方职责

1、本工程乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务。

3、依据《劳动法》，乙方应按时、足额发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付（直接将工资发放到乙方员工手中）。

4、乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

5、乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

## 七、违约责任

本合同履行过程中，任何一方违约给对方造成损失的，责任方均应承担违约责任。承担赔偿金后，若不影响合同的履行，双方应继续履行合同。任何一方想提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_天通知对方，并支付\_\_\_\_\_元的违约金。

## 八、争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1、和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；

3、仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

4、对仲裁决定不服的，可向合同履行地的人民法院起诉。

## 九、附则

1、本合同正本\_\_\_\_\_份，双方各\_\_\_\_\_份。

2、本合同经双方签字后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款后自然失效。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目开发合同书篇五

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

双方共同遵守xxx颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条根据（项目计划批准机关及文号）批准借款方（项目名称及主要内容）

项目\_\_\_\_\_，总投资\_\_\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_\_\_万元，其它\_\_\_\_\_万元，向贷款单位申请（贷款种类），贷款\_\_\_\_\_万元。

第二条贷款方根据借款方以下借款用同意贷款\_\_\_\_\_

万元。贷款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。贷款方按照各项贷款办法规定的利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备\_\_\_\_\_台（套）\_\_\_\_\_万元；

土建\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_万元；

其它\_\_\_\_\_万元。

第四条借款方保证按照如下期限归还本金

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。

第五条借款方还本付息的资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：\_\_\_\_\_（公章）

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润\_\_\_\_\_万元，
2. 贷款项目投产后新增加的税金\_\_\_\_\_万元，
4. 新增固定资产折旧\_\_\_\_\_万元，
5. 贷款项目交主管部门的费用\_\_\_\_\_万元。
6. 其它资金\_\_\_\_\_万元。

第六条贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用的贷款部分加收利息\_\_\_\_\_％。

第七条如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单

位承担偿还本息的责任。

第八条本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

贷款方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 项目开发合同书篇六

甲方：\_\_\_\_\_（委托方）

乙方：\_\_\_\_\_（受委托方）

根据《\_合同法》、\_《城市燃气管理办法》（[\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_号）、\_\_\_\_\_省人民政府《\_\_\_\_\_省燃气管理办法（[\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_号）等有关规定，为确保城市道路及小区庭院建设的规范化，经甲、乙双方充分协商，就天然气管道入户安装事宜达成如下协议：

一、甲方委托乙方在乙方建设或管理的\_\_\_\_\_小区内，

对自愿使用天然气的住户代理收取天然气管道入户安装费用。

二、工程名称、工程地址、工程范围、合同金额、工程期限

(一)工程名称：\_\_\_\_\_天然气管道工程。

(四)合同金额：大写\_\_\_\_\_。

注：本合同该庭院有\_\_\_\_\_户使用天然气，每户共摊各类费用\_\_\_\_\_元，包括通气点火所用的相关设施(含甲方送统一制式灶具壹台)，双方结算时以实际交纳天然气安装费用的户数为准。

(五)本合同约定的入户安装费价格执行时间至\_\_\_\_\_止。

(七)安装时间：\_\_\_\_\_，乙方未能按时全部交清费用或超过本合同约定时间安装的，按新调整的入户安装价格执行工程期限根据小区建设进度，随时配合施工。

三、乙方在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内向甲方提供安装找范文就来天然气管道施工用的1:1000庭院总平面图壹份，提供1:500住宅楼的平面和立面图、庭院地下隐蔽工程资料及远景发展规划资料各壹份。

四、甲方施工时，乙方为甲方提供临时仓库，为甲方协调解决施工用水、用电，协助甲方做好施工现场的协调工作，确保甲方顺利施工。

五、付款办法

1. 一次性付清入户安装费用的用户每户费用\_\_\_\_\_元整，于本合同生效二日内付清。



# 项目开发合同书篇七

农业农村局（发包人名称 \_\_\_\_\_，以下简称“发包人”）为实施 高标准农田及高效节水灌溉建设项目工程八标 \_\_\_\_\_（项目名称），已接受建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 \_\_\_\_\_ 年高标准农田及高效节水灌溉建设项目工程（项目名称）八标（标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款(含附加条款)；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款)；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价： \_\_\_\_\_ 人民币(大写)

4. 承包人项目经理：
5. 工程质量符合 合格 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为天。
9. 本协议书一式 捌 份，正本 贰 份，副本 陆 份，具有同等法律效力。其中发包人执壹份正本和肆份副本，承包人执壹份正本和贰份副本。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 承包人：

(盖单位公章) 责任公司(盖单位公章)

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

地址： 地址

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户名称：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

日 期：年 月 日 日 期：年 月 日

## 项目开发合同书篇八

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托事项：

甲方委托乙方为其进行：

二、委托设计费用：

设计费用总共为：人民币元，（大写：圆整）。

三、付款方式：

1、甲方需在合同签订时付总设计费的30%即人民币元，（大写：圆整）。

2、设计方案经甲方认可，只需进行细节调整时，甲方应当付总设计费的50%即人民币元，（大写：圆整）。

3、乙方将设计制作正式稿及电子文档交付甲方前，甲方需付总设计费的20%即人民币元，（大写：圆整）。

#### 四、乙方设计作品的时间、交付方式：

- 1、乙方需在设计费到帐后的个工作日内设计出初稿；
- 2、乙方以光盘电子稿的方式交付设计的作品。

#### 五、知识产权约定：

1、甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

- 3、未被甲方采用的方案，知识产权仍归乙方所有；

#### 六、双方的权利义务：

##### 甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

- 2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

3、甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权；

##### 甲方义务：

- 1、甲方有义务支付合同约定的相关费用；

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利:

- 1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;
- 2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;
- 3、乙方对设计的作品享有着作权, 有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品:

乙方义务:

- 1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计, 并设计修改至甲方满意为止。
- 2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

七、违约责任:

- 1、在乙方作品初稿完成后终止合同的, 甲方预付的费用无权要求退回。
- 2、乙方如无正当理由提前终止合同, 所收取的费用应当全部退回给甲方。

八、合同生效:

本合同一式两份, 双方签字或盖章后生效, 甲乙双方各持对方签字合同一份, 具有同等法律效力。未尽事宜, 双方协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 设计委托合同范文2

甲方：

乙方：

(简称甲方)与(简称乙方),就甲方委托乙方开发设计带电子狗(含道路安全语音提示的)车载导航(以下简称产品),经友好协商,同意达成如下合同条款。

### 第一条技术要求

甲方委托乙方进行产品设计,具体内容参考甲方提供的开发方案,乙方在现有成熟技术基础之上依照甲方需求及规格而设计开发,技术开发的要求、应达到的技术指标及参数等参考附件一,如有其它新增规格,需经双方同意后,方可包含于本合同内。

### 第二条工作范围与责任

#### 1. 乙方负责的工作:

a)依据附件一的产品规格需求,负责本产品的驱动设计、及功能测试,甲方如需申请国内/外认证,乙方向甲方提供申请认证所需之技术文件及必要的技术支持。

#### b)乙方开发的产品具体形态确定:

(1)采用现在乙方所开发的模具(公模);

(2)采用乙方开发的ui界面;

(3)寸tft显示屏;

c)乙方向甲方提供可供批量生产的生产技术文件(见附件二)。

d)为甲方提供生产技术支持,如维修培训、生产工艺指导、解决生产中发现的技术问题等等。

2.甲方负责的工作:依据附件一的产品规格需求,指派专人负责协调项目进展、配合乙方完成产品开发及功能测试。

### 第三条委托开发进度

1.工作进度参考附件三(具体时间以双方签定本协议时间为准)。因客观因素的影响,经双方协商一致,可以适当延长或缩短该期限。

2.甲方提供的产品规格,若需要变更设计时,经乙方同意后得以重新定义产品价格及工作进度,以保证项目继续执行,若改变设计而引起的工作量超过3工作日,甲方应对乙方给予适当的补偿(具体标准另行协商)。

3.乙方提供样机(样品)后,甲方应积极配合进行测试,并在三周内提出测试报告,超过两周未向乙方提供测试结果报告,则视为认可乙方提供的样机(样品)。

### 第四条委托开发设计费用

甲方同意让乙方承接这个项目,并向乙方支付委托开发设计费用(此费用不包括购买版权的费用)总计人民币元整(整)。

双方签订合同后天内,甲方以现金或银行转帐方式向乙方支付开发设计费用总金额的40%,即人民币整)。

在乙方向甲方提供两台样机,通过甲方测试评估后,乙

方再提供甲方10台样机，这十台样机，乙方另外支付样机费，每台700元，同时甲方以现金或银行转帐方式向乙方支付开发设计费用总金额的40%，即人民币整。

甲方正式开始批量生产前，乙方需向甲方提供附件二所列的能支持甲方进行生产的所有生产技术文件，甲方收到生产技术文件后7天内以现金或银行转帐方式向乙方支付开发设计费用总金额的20%，即人民币元整)。

## 第五条购买license方式

1. 甲方采用自行量产方式，乙方向甲方提供加密芯片，加密芯片价格如下(此价格已经包含芯片及乙方license费用)：

2. 加密甲方正式采购时，须另行下达采购订单，以确认具体商务条件，加密芯片正常交货期为2周，如甲方订单量较小(小于1k)或甲方订单量较大(大于10k)加密芯片交货期另行确定。乙方负责将加密芯片发货至甲方指定地点，途中费用及风险由乙方承担。

3. 付款方式:款到发货，现款现结。乙方收到甲方货款后，在承诺的时间内向甲方发货;或乙方向甲方交货时，甲方一次性向乙方付清货款。

4. 乙方是深圳市软件企业，享受深圳软件企业优惠政策，因此税务机关核准的增值税税率为4%，如甲方须乙方开具增值税发票，乙方只能向甲方提供4%增值税发票。含税部分由甲方承担。

## 第六条知识产权

1. 乙方保证所交付的本产品及其设计绝无侵犯他人商标、著作权、专利权、营业机密等知识产权。



2. 甲方对此产品所提出的新功能(如监控信息提示、雷达提示等), 知识产权属于甲方所有。

## 第七条保密条款

1. 双方一致同意, 在任何时候, 不论是在合同有效期内还是合同终止以后, 任何一方对其持有的有关另一方的事务、业务或操作方法等机密信息以及双方提供的技术文件实行严格保密。除非另一方书面授权, 任何一方不得在任何时间向任何第三方透露任何保密信息。双方进一步同意不把任何保密信息交给第三方, 除非另一方书面同意。

2. 本条款对以下内容不适用: 提供时已为公众所知, 属于常识的内容; 已通过出版物或其它原因(未经授权行为或疏忽除外)而为公众所知, 成为常识的内容; 由任何第三方未加限制提供的内容, 且该第三方对这些内容无任何明示或默示的保密义务; 按法律要求需向任何机关、机构公开的内容。

3. 未经对方同意, 任何一方不得将工作中所接触到的对方的各类技术规范、文件内容、系统结构、技术资料等向任何第三者透露, 或在其它场合中引用、演示。

4. 未经甲方同意, 乙方不得与第三方企业或个人开发相同或类似的方案

5. 违反上述规定的一切责任和损失由责任方承担。

## 第七条合同终止或解除

1. 任何一方违反或不履行本合同之任何约定, 除上述已有之约定外, 他方应该给予一定的期限要求对方予以改善, 期满未改善者, 他方有权终止或解除本合同。

2. 一方有破产、解散、重整或停止营业者, 所属知识产权

归一方有破产、解散、重整或停止营业者的原有股东所有，知识产权保留期为3年，3年后他方有权终止或解除本合同。

3. 甲方有权将归甲方的知识产权转让或被他人兼并。

## 第八条不可抗力

1. 如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其它双方都认为属于不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

2. 受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过书面形式通知另一方。

3. 受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过书面形式通知另一方，告之另一方不可抗力已终结或排除。

4. 如果不可抗力的影响超过两个月，一方应与对方取得联系，以便解决履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过三个月，任何一方都有权终止全部或部分合同，乙方需向甲方返还未能履行合同的款项。

## 第九条合同纠纷

1. 本合同的解释、效力、履行及其它事宜，均受xxx法律、法规的管辖。

2. 本合同在执行过程中，如双方发生纠纷，应优先以友好协商平和解决。

3. 如双方未能就合同纠纷达成谅解，应向深圳市贸易仲裁委员会进行仲裁。

4. 甲、乙双方应本着平等合作、互惠互利的原则，协商处理好出现的各种特殊情况。任何一方无权单方面违约进行。由此给对方造成的任何损失，违约方应负责赔偿全部损失。

## 第十条合同生效及其它

1. 本合同构成当事人间之完整合意，并取代双方关于本产品所有存在于签约前之一切口头及书面协议。

2. 本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，补充文件与本合同具有同等的法律效力。

4. 本合同之所有附件视为合同之一部份，如有与本合同抵触之情形，以本合同为优先适用。

5. 未尽事宜由双方另行协商决定，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

## 第十一条联络管理

本合同有关通知或要求应以书面送达下列地点和人员(以下简称联络人)，经送达该联络人者，即视为送达该方当事人。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

甲方：

地址：

联系人：

电话： 传真：

乙方：设计公司(设计人)

一、甲、乙双方通过协商，由甲方委托乙方对\_\_\_\_\_项目进行设计工作。

二、设计工作内容：

1、\_\_\_\_\_产品的外观设计

2、\_\_\_\_\_产品的结构设计

3、根据已审定的设计方案制造可供展览使用的仿真样机

三、乙方在委托合同生效后：

3、在正式方案完成后，乙方在\_\_\_\_天内制作可供展览使用的仿真样机壹台；

4、每阶段设计成果均由甲方验收，并履行验收手续。

四、设计要求。

乙方保证设计达到甲方提供的国家现行规定的各项安全与技术标准，及有关设计目标的要求。乙方保证在甲方模具制造或试产过程中，对有关设计方面需要修改时，及时提供各项有关修改意见；在设计过程中，设计目标需调整时，双方应友好协商，取得一致意见。

## 五、设计费

经商定，甲方支付人民币\_\_\_\_\_元作为乙方设计工作之劳务费用，并于合同签字后即将该款\_\_\_%支付给乙方，合同自款项收到之日起生效。当乙方完成样机制作并经甲方认可，甲方即将余款支付给乙方。

六、甲方在设计过程中，应按双方商定的时间进度积极配合做好方案选定工作，提供有关技术资料及设计规定所使用的部件，因甲方原因影响乙方工作进度时，乙方项目完成时间顺延。

七、双方商定，该项目在设计、备产阶段，双方均承担保密责任，因泄密造成的一切经济损失由泄密方负责。

八、双方商定，该项目专利申请权归甲方，乙方保留署名权。设计完成后，有关专利事项按国家专利法规定。

九、产品投产后，甲、乙双方对设计均有宣传权。

十一、委托设计商定之指标见附件，附件共\_\_\_页，附件与本委托书共同生效。

十二、合同一经生效，双方必须严格遵守，如有违反，违约方应承担对方由此引起的一切经济损失。

十三、未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 项目开发合同书篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

### 1、工程名称：

\_\_\_\_\_。

### 2、工程批准、核准或备案文号：

\_\_\_\_\_。

### 3、工程内容及规模：

\_\_\_\_\_。

### 4、工程所在地详细地址：

\_\_\_\_\_。

### 5、工程投资估算：

\_\_\_\_\_。

### 6、工程进度安排：

\_\_\_\_\_。

### 7、工程主要技术标准：

\_\_\_\_\_。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

### 1、工程设计范围：

\_\_\_\_\_。

2、工程设计阶段：\_\_\_\_\_。

3、工程设计服务内容：\_\_\_\_\_。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：\_\_\_\_\_。

2、签约合同价为：\_\_\_\_\_。

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点



本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式\_\_\_\_份、副本一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份，设计人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖章) 设计人：\_\_\_\_\_ (盖章)

# 项目开发合同书篇十

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

## 第一条 合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
2. 本项目工程质量检查、验收标准；
3. 本项目施工安全标准；
4. 本项目施工组织设计；
5. 本项目施工进度计划(含节点计划)；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

## 第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

## 第三条有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2. 计量支付。

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件 )单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_\_ %×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_\_ %。同时，甲方有权终止本合同。

2.3本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

### 3. 工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

### 4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5. 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6. 隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

7. 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8. 依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9. 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_ %向乙方索赔损失。

13. 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_\_%)。

14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

#### 第四条 争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1. 和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；

3. 仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

### 第五条附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3. 本合同正本2份，双方各 份；副本2份，甲方2份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日