

简易仓库租赁合同(精选10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简易仓库租赁合同篇一

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：___化工颜料(无毒、不易燃、不易爆)

四、租赁面积：_____平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至___年___月___日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为___元整，租金每___月交付一次，

每次支付金额为___元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满

后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且

甲方必

须保证乙方至少享有___年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，
仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程

度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章： ____

乙方盖章：

甲方代表签字： ____

乙方代表签字：

联系方式： ____

联系方式：

____年____月____日

____年____月____日

简易仓库租赁合同篇二

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人：

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用,面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意后方可执行,因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式,由承租方自行管理。

租赁期限为年,即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,现乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起__日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认,并可附照片。对分期交付的,分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元,物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容,则其手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前,向甲方支付租赁保证金人民币_____元,待租赁期满后,在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的'责任后__日内,甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、本仓库租赁合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、在租赁期间,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

9、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、双方约定仓库由甲方派人管理，若乙方对甲方派遣的仓库管理人员不满意可以申请更换库管仓库管理人员。

2、甲方派遣的库管仓库管理人员对乙方承担如下义务：

(1)及时进货义务：仓库管理人员应按照乙方要求的货物型号和数量及时、准确的进货；

(3)及时发货义务：仓库管理人员应按照乙方出具的出货单及时、准确的将货物交付给乙方指定的物流公司。

3、若甲方未安排仓库管理人员，或安排的仓库管理人员未尽其义务，因甲方的原因造成乙方损失的，其损失由甲方承担，并向乙方承担违约责任。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

在合同履行过程中，任何一方违反本合同约定，违约方需向另一方支付违约金元。

甲乙双方之间如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，可以诉至乙方所在地法院。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

简易仓库租赁合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

地点：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

地点：

电话：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

位于：墨江县上菜园老酒厂59号。

用途：储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

1、租赁期限：租期为两年，自20xx年9月1日至20xx年9月1日止，付款方式两年一次性付清. 付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积：190平方米，租金基价：每月10元/平方米(每月元/平方米)，合计两年租金：45600.00(小写);水费每月、电费每月按表实收。

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的'物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙

方负责。

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简易仓库租赁合同篇四

承租方(甲方)：

法定代表人：____

法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于____的'仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，____包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照

片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠租金的___%支付；乙方应于每月___日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠费用的___%支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》

以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、__乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲

方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过__天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方(印章)： _____

承租方(印章):

授权代表(签字): _____

授权代理(签字):

时间:

时间:

简易仓库租赁合同篇五

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同:

甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每_____月每平方米人民币_____元，物业管理费为每_____月每平方米人民

币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、_____年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险（包括责任险）若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁

物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

9、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、双方约定仓库由甲方派人管理，若乙方对甲方派遣的仓库管理人员不满意可以申请更换库管仓库管理人员。

2、甲方派遣的库管仓库管理人员对乙方承担如下义务：

(3) 及时发货义务：仓库管理人员应按照乙方出具的出货单及时、准确的将货物交付给乙方指定的物流公司。

3、若甲方未安排仓库管理人员，或安排的仓库管理人员未尽其义务，因甲方的原因造成乙方损失的，其损失由甲方承担，并向乙方承担违约责任。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产），并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前_____月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金_____倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

在合同履行过程中，任何一方违反本合同约定，违约方需向另一方支付违约金_____元。

甲乙双方之间如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，可以诉至乙方所在地法院。

简易仓库租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

经甲乙双方友好协商达如下协议：

乙方对甲方位于愿意续租，合同期内乙方(不允许经营饮食业外)可以经营其他业务，也可以转租，转让，但应征得甲方同意，并订立新的合同。

租期从月月仓库房490号租金每月(，每月1日支付当月租金，乙方应当妥善保存好收据(收条)备查。

为了保证合同全面履行。签订合同时，乙方支付一个月租金作为押金，租赁期内发生的水电、房屋维修、房屋租赁税等各项税费乙方承担。乙方应无条件服从政府、城管等有关部门的管理并承担费用，合同终止后经甲方验收认可三天内退还押金。

1、双方住址、联系人、联系方式变更时及时通知对方。

2、乙方续租时应提前一个月书面提出，同等条件下享有优先承租权，并在10天内订立新的合同，否则按弃权处理。

1、一方违约时赔偿另一方5000元经济损失；

2、乙方应按时足额支付租租金，每延迟一天处以1%的滞纳金，延迟10天以上视为恶意欠租违约处理。

1、乙方在租期间应做好防火、防盗、门前三包和店面房屋使用安全，否则应承担一切责任。

2、乙方必须遵纪守法、合法经营，向房地产管理部门办理房屋租赁登记手续。

3、本合同一式二份，甲方持有一份，乙方持有一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

仓库租赁合同简易

房屋租赁简易合同

个人仓库租赁合同

经典仓库租赁合同

有关仓库租赁合同

深圳仓库租赁合同

简易租赁合同范本

简单的仓库租赁合同

简易仓库租赁合同篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

一、仓库的座落、面积

甲方将本单位座落在___号内的___号库房，建筑面积___平方米的仓库租赁给乙方使用。

二、租赁用途

该租赁仓库仅作为存放等。在租赁期限内事先未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变使用用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并按提前终止合同的违约责任条款，向乙方收取违约金。

三、租赁期间及到期处理方式

租赁期从___年___月___日起，至___年___月___日止，期限。租赁期届满前乙方如要求续租，须在租赁期满前的一个月向甲方提出，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但租金按当时的物价及周边市场租金涨幅，由双方协商作适当调整。若不再维持租赁关系，乙方应在租赁期满日前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库返还甲方，否则，甲方可对逾期占用的库房按双倍的租金价格收取租金。

四、租金及其支付期限和方式

仓库租金按建筑面积每平方米每月人民币___，租金为___整。卫生费___元/年。电费另计。

租金按___结算一次，由乙方在每___的五日前交付甲方。本合同签订之日起三日内，___乙方向甲方支付租金额的押金，

否则，合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。付款方式为现金支付或转帐结算。

五、甲方提供的其它服务及其费用标准(见附件)

租赁期间，甲方可根据乙方的需要提供物资的代保管、代收发服务。服务事项及收费标准，由甲乙双方另行签订合同。

六、甲乙双方应签订库房安全责任书(见附件)

七、甲、乙双方的权力和义务

- 1、甲方应按照合同约定，按期将仓库交付乙方使用。
- 2、甲方应履行对租赁仓库的`维修义务。
- 3、甲方负责库房外部区域的安全保卫工作，认真做好仓库的防火、防盗工作，如果由于库房外域不安全造成乙方货物缺少或毁损，甲方按价赔偿。
- 4、甲方应及时验收乙方返还的到期租赁仓库，如延期接收，延期的租金自行承担。
- 5、乙方不得擅自对承租仓库进行改装或扩增，不得在库内添建永久建筑物，也不得在库外堆放物品。
- 6、乙方负责库内物资安全，认真做好防火、防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方安全方面的检查指导，如果因乙方不负责任，不执行甲方的仓库安全管理制度，对其造成的损失，应自行承担责任或负责赔偿。
- 7、乙方应严格按照租赁用途使用租赁库房，并自行为其存入在租赁库房的物资办理相关保险，否则，承担由此造成的后果。

8、乙方对所租库房不得转租，否则甲方有权解除本合同，向乙方收取违约金。

八、违约责任

1、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2、乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的0.5%计算。

3、乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

九、争议的解决方式

甲、乙双方对本合同履行情况产生争议，应首先协商解决，协商不成时，可向武汉市硚口区人民法院起诉。

十、补充协议

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同

具有同等效力。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签章之日起生效。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

简易仓库租赁合同篇八

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

法定代表人：法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为家具存放，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前___天提出，经甲

方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认。

1、库房租金按每年人民币_____元。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

4、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

3、乙方未经过甲方同意前不得转租租赁物给他人。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简易仓库租赁合同篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租房坐落地址：_____

三、租赁面积：_____平方米的库房，每平方米元。

租赁期限：_____年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

- 1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。
- 2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条、件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。
- 4、___年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的. 权利和义务

- 2、甲方负责对仓库的日常监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护和维修等。如库房漏雨、漏水，甲方应负责对漏雨、漏水处及时进行维护，如因维护、维修不及时令乙方货品浸雨浸水造成损坏，甲方根据损失情况对乙方进行赔偿。
- 3、甲方负责提供所需的电源、水源、照明设施等库房设施，并协助和配合乙方工作所需的网线、电话线及相关通讯设备的接入。
- 4、甲方应负责乙方库房周围环境卫生的维护和保养，并保证乙方货物出入和车辆进出库房的方便，如遇甲方有关人员的刁难，甲方负责人应负责协助解决。
- 5、甲方必须在租赁期间把库房钥匙全部交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使乙方仓库物品丢失，甲方应依据损失情况对乙方给予赔偿。

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须将钥匙如数交还甲方。
- 2、提前终止本合同时，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方需按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的存贮安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据乙方设备及货物的影响程度，双方协商合理解决。如在租赁期内因政府政策等不可抗力因素仓库需要腾转，甲方应提前一个月通知乙方，并将未到期的租金退还乙方，如未退还乙方按国家规定比例缴纳逾期滞纳金。

八、其他条、款

- 1、本合同一式两份，双方签字并盖章后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交太原市仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲乙双方签定之日起生效。如协商期限未滿。双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条、款内容视为违约。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

____年__月__日_____年__月__日

简易仓库租赁合同篇十

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：_____

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，_____包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前___天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条、件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条、件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠租金的_____%支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠费用的_____%支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条、件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条、例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条、款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

六、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条、件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的. __日内交甲方存档。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

八、免责条、款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

十、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲

方书面同意并按政府有关规定执行。