

个人房屋转让合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人房屋转让合同篇一

转让人(以下简称甲方)_____

受让人(以下简称乙方)_____

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期，乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：_____

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

本合同双方当事人

甲方：

乙方：

1、 转让名称： 第二条 转让价格

转让价格为人民币： 元(大写： 元整)

第三条 付款方式

本合同签订当日乙方一次性付清给甲方转让款 元(大写：)。

第四条 甲方将空房转让给乙方，此房屋甲方保证无债权债务纠纷，如有债权债务纠纷由甲方承担，乙方接手经营期间所发生的一切债权债务及事件与甲方无关。

第五条 本合同自甲、乙双签字之日起生法律效益。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

共2页，当前第2页12

个人房屋转让合同篇二

我们日常所说的房屋转让实质上是房屋所有权及房屋占用范围内土地使用权同时转让，不仅要到房产管理部门办理房屋转让登记，而且还要到政府土地行政主管部门办理土地使用权转让登记，这样转让行为才能合法有效，权益才受法律保护。那么签订简单房屋转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的简单房屋转让合同，欢迎参考阅读。

卖方(以下简称甲方): _____

身份证号码: _____ 联系电话: _____ 买方(以下简称乙方):

身份证号码: _____ 联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议:

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施: _____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为: 总金额(小写): _____元人民币, 大写_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

1、(大写： 整)。

2、房屋及相关权属证明交付时，乙方付给甲方剩余房款：
小写 元人民币(大写_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整)。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按
_____天，乙方有权按下述第定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，须取得房屋权共有人同意。

第八条 关于产权登记的约定

自本合同签订之日起，甲方负责办理更名手续，以便乙方向房地产权登记机关申请办理房地产权属手续。如因甲方过失造成乙方不能取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金 元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项 。 第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由遂宁市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

签定日期：

共2页，当前第1页12

个人房屋转让合同篇三

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为(人民币)_____元整。

第三条付款方式。分两次付清，乙方于_____年_____月_____日向甲方付_____元，剩余元于_____年_____月_____日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给
买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：

_____年____月____日

买受方(乙方)：

_____年____月____日

br/>

个人房屋转让合同篇四

卖方(以下简称甲方):

身份证号:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

身份证号:

地址:

联系电话:

甲、乙双方就房屋转让事项,经协商一致,并经房屋所有权人___同意,达成以下合同条款:

第一条房屋基本情况。

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方,并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于___年,房屋结构为___结构,建筑面积_____平方米。

第二条价格。

双方议定上述房地产总价款为人民币大写____即人民币小写___元,乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在_____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如水电费、有线电视费等。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币_____。

第四条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋付给乙方。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔_____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用的，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签于_____ 签于_____

本合同见证人：

本合同见证人：

签订日期：

br/>

个人房屋转让合同篇五

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

买方(以下简称乙方)： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址：_____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号_____ (共有权证号_____)，土地使用证号_____，土地使用权取得方式为_____。

3. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____

5. 乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。

该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)(_____币)每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____

仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____
拾_____元整。

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款:

1. 一次性付款:

本合同签订之日起_____天内, 乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款: _____

3. 其他方式: _____

甲方: 乙方:

_____年____月____日 _____年____月____日