

小区成立业主委员会公告 小区成立业主委员会倡议书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

小区成立业主委员会公告篇一

尊敬的xx业主们（xx一期（b1区）于20xx年5月集中入住，二期（c2c3区）也于20xx年10月全部集中交付完毕，已经形成建筑面积达30万平方米，住宅20xx户加商业配套的规模社区。

大家知道高品质社区除了设计规划、工程营造、配套设施作为风险保障外，专业的物业管理服务在保障业主生活居住体验、社区氛围营造、物业保值增值发挥着越来越重要的作用，观摩物业管理服务活动离不开业主的参与。

物业的管理服务活动主要体现试运行在对物业辖区公共设施的运行维护、安全管理服务、保洁绿化服务、车辆交通管理产品服务、客户沟通、经营活动、特约服务等。

xx从第一期业主入住开始尝试在重大公共事项决策上采取业主参与的形式，如公投、业主议事厅形式等，尽管这些践行方式在营造践行嗣后一主、自律、友爱、包容的xx社区精神方面发挥五方面了积极作用，但随着同一物业区域（d1—d5）业主的不断增多，这种业主参与物业管理服务的方式越来越受到有效性和效率不高的制约。

物业服务中心认为，最有效有效的方式是建立业主委员会、

在形式的框架内运做才是最有效的业主参与物业管理服务活动的法定。按相关法规约定，物业服务企业不是委员会的.运营主体，但xx房产服务中心服务中心以协调者的角色，计划约请业主委员会运做和物业服务的资深人士到xx□向业主朋友们宣讲业主委员会的运做，以专业领域中立的视角解读：住户的权利和义务、为什么要成立村两委、业委会的管理职责是什么、成立业委会的程序、业委会成员资格以及业委会成立和运做过程中业主、行政主管部门、开发商和物业服务企业的关系等。

期待热心住户们积极参与，敬请留意2月底3月初的业主论坛、手机短信、大堂信息栏的信息发布。

小区成立业主委员会公告篇二

亲爱的远洋德邑各位业主：

我们入住远洋德邑已近8年，根据国家相关法规，本小区已经符合成立业主大会及委员会的条件。为了维护广大业主的切身利益，充分发挥业主民主自治、监督物业管理工作的作用，现向全体业主发出倡议，请大家一起参与筹备小区业委会的工作。

根据《业主大会和业主委员会指导规则》（中华人民共和国建设部□xx年1月1日施行）第八条有关精神：“物业管理区域内，已交付的专有部分面积超过建筑物总面积50%时，建设单位应当按照物业所在地的区、县房地产行政主管部门或者街道办事处、乡镇人民政府的要求，及时报送下列筹备首次业主大会会议所需的文件资料。”远洋德邑的房子已全部交房，其住宅面积超过建筑总面积的50%，完全符合成立业主大会的条件。

如果没有业主大会及业委会与物业公司相互制约相互监督，那么小区的规章制度全都是物业公司一方说了算，业主大会

及业委会的成立，能够使我们业主以相对统一的声音和行动来处理与我们切身利益相关的问题，有效的行使业主的民主权利，保障我们合法的权益。待业主大会及业委会建立后，在综合考核前期物业的基础上，选定物业服务企业，签订新的物业服务合同，争取做到质价相符、有效监督、公平合法。

现在的'物业公司是开发商代业主选聘的物业公司，在业主大会及业委会为成立前，依照业主购房时签订的协议，行使前期物业的职能，现在小区物业管理的主要问题：

（1）高额物业费与物业管理的质量不相匹配。

小区物业费较高，但是我们感觉不到物业高标准的管理质量，相反出现了种种问题没有得到解决，服务不够主动，涉及广大业主利益的、关注的敏感问题，或者拖延，或者托辞，没有给业主以及时、正面、全面、满意的答复。例如：

- 1、未经业主同意，出租公共用房，产生极大卫生问题，破坏小区环境；
- 2、关于小区北侧7日酒店的问题，没有主动给业主一个满意答复；
- 3、部分房屋维修滞后，给业主带来众多不便；
- 4、小区没有封闭管理，小区经常出入闲散人员，给小区带来了极大的安全隐患；
- 5、机动车停车无序，没有相关管理。
- 6、小区很多单元楼门口的门禁系统都坏了，反应到物业公司，常年没有整复，造成极大的安全隐患。
- 8、公共物业的维修和公共卫生管理不够及时。

（2）未经业主同意，擅自收费项目。

根据业主与物业公司在买房时签订的《前期物业服务协议》第三十条的规定，“……涉及全体业主利益的有关事项，可以由物业服务企业就该事项向全体业主发放征询意见函，占2/3以上投票权的业主表示同意的，该意见对全体业主有约束力。”而目前的物业公司（在没有征求业主的情况下），擅自（以政府规定的最高标准）收取公共停车场所的停车费。在单方推行收费方案并收取部分业主费用后，疏于管理，停车秩序未见改善；地下二层的停车位，固定停车三角架很多被拆除，螺栓立在地面上，出入车位带来极大的安全隐患。

（3）物业收费帐务不公开。

物业收支没有公开；按照《前期物业管理服务合同》第十六条第（四）项的规定，“物业公司应就重大物业服务事项，每6个月向业主公布专向维修资金和按时结算项目的费用收支账目”。而7年以来，业主从未收到任何账目公告。

美丽的远洋德邑是我们的共同家园，小区公共物业是我们业主的共同财产，我们是小区公共物业管理的主体。我们都希望远洋德邑建设得更美好，并且越来越好。

而要解决上述问题，最必要的条件是要召开业主大会并成立业主委员会。在这个基础上，才能确立全体业主与开发商、与物业公司平等对话的地位，重新签订物业服务协议，重新确定小区管理规定，也才能让全体业主依法对物业服务实行监督并依约履行自己的义务，从而全方位地加强小区公共物业的管理工作。可见，召开业主大会并成立业主委员会关系到每位业主的切身利益。

我们呼吁各位业主都来积极促成尽快召开业主大会并成立业主委员会，期待更多的业主们投入到此项工作中来。在这个基础上在人民政府及相关部门的领导和指导下尽快召开业主

大会，并正式推选代表，成立业主委员会。

小区建设，人人有责！业主大会的成立需要您的亲身参与，为能够早日成立远洋德邑小区业主大会及业主委员会，恳请每位业主都贡献自己的一份力量！

xx邑业主志愿者

xx年4月6日

小区成立业主委员会公告篇三

xx一期（b1区）于20xx年5月集中入住，二期（c2c3区）也于20xx年10月全部集中交付完毕，已经形成建筑面积达30万平方米，住宅2000户加商业配套的规模社区。

大家知道高品质社区除了设计规划、工程营造、配套设施作为保障外，专业的物业管理服务在保障业主生活居住体验、社区氛围营造、物业保值增值方面发挥着越来越重要的作用，物业管理服务活动离不开业主的参与。

物业的管理服务活动主要体现在对物业辖区公共设施的运行维护、安全管理服务、保洁绿化服务、车辆交通管理服务、客户沟通、经营活动、特约服务等。

xx从第一期业主入住开始尝试在重大公共事项决策上采取业主参与的形式，如公投、业主议事厅形式等，尽管这些方式在营造践行民主、自律、友爱、包容的xx社区精神方面发挥了积极作用，但随着同一物业区域（d1-d5）业主的不断增多，这种业主参与物业管理服务的方式越来越受到有效性和效率不高的制约。

物业服务中心认为，最有效的方式是成立业主委员会、在法定的框架内运做才是最有效的业主参与物业管理服务活动的

形式。按相关法规约定，物业服务企业不是业主委员会的运营主体，但xx物业服务中心以协调者的角色，计划约请业主委员会运做和物业服务的资深人士到xx□向业主朋友们宣讲业主委员会的运做，以专业中立的视角解读：业主的权利和义务、为什么要成立业委会、业委会的职责是什么、成立业委会的程序、业委会成员资格以及业委会成立和运做过程中业主、行政主管部门、开发商和物业服务企业的关系等。

期待热心业主们积极参与，敬请留意2月底3月初的业主论坛、手机短信、大堂信息栏的信息发布。

注：考虑到场地有限，参与的. 业主需提前报名，截止时间为2月28日（周六），报名参与的业主需为房本上的业主本人（或商品房预售合同中的签约人）

报名电话：（一期□5xx02 □二期□8xx1

给大家拜年：瑞雪丰年、吉祥如意！

xxx

20xx年x月x日

成立小区业主委员会倡议书 篇8

小区成立业主委员会公告篇四

各位业主朋友：

目前,xxx小区正在筹备成立业主委员会。根据《物业管理条例》和《四川省物业管理条例》的相关规定,首先必须由20%以上的业主联名向梨园社区提出成立业主委员会的申请。现xxx已经拥有了一批热心的业主自愿义务承担征集各位业主

签名的工作,我们衷心希望能够得到各位业主的大力支持和配合。

各位业主最关心的问题有两点:第一,为什么需要成立业主委员会;第二,如何成立业主委员会。在此我们作一些简单的说明。

xxx是每位业主心目中的美丽家园,但现在我们还面临着一些不尽如人意的问題,这也正是我们成立业主委员会的必要性所在。目前沐川的许多小区都已经成立了自己的业主委员会,这些小区的业主委员会已经在维护小区业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。业主委员会代表的是广大业主的合法权益,业主委员会成立的目的是在于加强小区各方面的管理,争取维护广大业主的合法权益,使小区的管理更加合理化、制度化,最终建立一个健康快乐、安全和谐的文明社区。 业主委员会的法定职责有:

- 1、召集业主大会会议,向业主大会报告工作。
- 2、代表业主与业主大会决定选聘或者续聘的物业服务企业签订物业服务合同。
- 3、及时了解业主、物业使用人的意见和建议,监督和协助物业服务企业履行物业服务合同。
- 4、督促业主、物业使用人遵守管理规约,协助处理物业管理活动中的相关问题。
- 5、配合街道办事处、乡镇人民政府、居民委员会做好物业管理区域的社区建设工作。
- 6、法律法规规定或者业主大会赋予的其他职责。业主委员会对全体业主负责,接受业主监督。

- 1、由小区20%以上的业主联名向街道办提出成立业主委员会的申请。
- 2、街道办事处在30日内指导、协助业主推荐产生业主大会筹备组。业主大会筹备组由业主代表、建设单位代表及街道办事处代表七至十五人组成,其中业主代表不少于首次业主大会筹备组人数的60%。
- 3、业主大会筹备组在成立之日起6个月内,组织召开首次业主大会会议。
- 4、首次业主大会对管理规约、业主大会议事规则等进行表决,并选举业主委员会。业主委员会一般由五至十五人的单数委员组成,业主委员会委员候选人由业主联名推荐、业主自荐等方式产生。
- 5、业主委员会备案并刻制公章。

我们会将每一阶段情况及时向各位业主报告。

成立业主委员会需要各位业主的积极参与和共同努力,如您自愿担任所在单元的联络人,请与我们联系。

XXX

20xx年x月x日

小区成立业主委员会公告篇五

尊敬****业主朋友:

随着业主入住****时间的推移,现行物业管理暴露出来的问题越来越多。如开发商公开违反购房合同,地下车位只售不租;业主被打;小区物业服务和安保工作质量明显下降等等。

为了加强小区物业管理工作，维护全体业主的共同利益，我们倡议根据国家《物业管理条例》等一系列法律法规及政府规定，尽快依法组织成立****业主大会，并选举产生业主委员会。

业主委员会在维护小区业主利益、协调业主与物业公司关系、宣传贯彻国家有关物业管理法律法规和政策方面有着重要作用。成立的华发颐园业主大会及其授权的业主委员会，可以选聘和解聘物业服务企业，监督物业公司的服务，使我们能够享受到物有所值的服务；筹集和使用专项维修基金。

公共专项维修基金由业主大会或业主委员会管理，维修基金的使用由业主大会或业主委员会批准；及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业服务企业履行物业服务合同；社区的物业管理的`事情，必须通过业主大会或业主委员会的通过才可以实施，比如：停车场的收费，由业主大会或业主委员会和开发商共同协商定价；所有为小区有尝提供的服务的收费，都应经过业主大会或业主委员会的监督管理；业主大会和业主委员会的成立还将使小区的管理步入真正科学和法制的轨道。

亲爱的业主朋友，****现在正是需要您大力支持的关键时刻，召唤着您的激情参与。目前已有部分热心业主代表牵头，我们呼吁更多的有责任心的热心业主积极主动地报名加入即将成立的业主委员会临时筹备小组。有意者请致电***先生，电话：****。

亲爱的业主朋友，为了****更加美好的明天，业主委员会需要你我的共同努力，我们期待并感谢您的参与和支持！

XXX

2017年xx月xx日