

租赁房屋协议合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁房屋协议合同篇一

身份证号： _____

乙方（承租方）： _____

身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(二) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订时间：___年___月___日

签订时间：___年___月___日

联系电话：_____

联系电话：_____

租赁房屋协议合同篇二

房屋出租合同 甲方(房屋出租方)：

乙方(房屋承租方)：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为二、甲方出租给乙方房屋期限为 年 月 平方米。

年，自 年 月 日起至日止。租金前三年每月每平方米伍拾元整，

以后每年租元的押金。 金按市场价征收，租金一年一交。另外交 三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金 20190 元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

租赁房屋协议合同篇三

承租人： _____

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合

同。

一、出租人

将_____出租给
承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

二、租赁期限为一年，时间为_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及付款方式

租金为每月_____元{_____元整}，壹年为人民币_____元
(_____元整)，其中合同签订之日先付六个月的租金
为_____元，_____年___月___日之前再支付_____元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

租赁房屋协议合同篇四

承租方(乙方): _____ 身份证号码: _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自____年____月____日至____年____月____日,共计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元,按月交。每月____号,乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前1个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前1个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

租赁房屋协议合同篇五

本合同双方当事人:

出租方: _____

姓名: _____ 国籍: _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系编码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

承租方: _____

姓名: _____ 国籍: _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系编码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于_____位于第_____层,共_____,房屋结构

为____，建筑面积____平方米该房屋所占的土地使用权以
方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见
附件二(房地产权证号)为_____.

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____.

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为___亿___千___百___拾___万___千___百___
拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整
租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金___亿___千___
百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按结算，由乙
方于每的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定

外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由承担，日常的房屋维修费用由承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费
2. 煤气费
3. 供暖费

4. 物业管理费

5. _____

6. _____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿

1. 擅自将承租的房屋转租的
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
4. 拖欠租金累计达_____个月
5. 无正当理由闲置达_____个月
6. 利用承租房屋进行违法活动的
7. 故意损坏承租房屋的

8. _____

9. _____

10. _____.

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：乙方代理人：_____

____年__月__日____年__月__日