

# 家庭房屋租赁合同简单(汇总8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 家庭房屋租赁合同简单篇一

出租方(甲方):

身份证号码:

职业:

联系电话:

现住所: 邮政编码:

邮寄地址:

协议签订时间: 年月日

协议签订地点:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。甲方应向乙方出示能表明所有权的房产证等相关权属证书，乙方留存复印件。

## 第二条出租房屋基本情况

出租房屋坐落于\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，(其中实际面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);出租房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)\_\_\_\_\_方式取得。房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，(天然气表显示数字为立方，电表显示为度)。

房屋租赁期限：自年月日至年月日止。

## 第三条租金支付

1、租金每月人民币(大写)元。租赁期间，甲方不得以任何其他理由擅自调整租金。

2、租金每向甲方支付租金合计元;以后应在每个支付期到期后的前10日内付清下期租金。租金以现金或支票支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。(支付时间和方式双方可以约定调整。)

3、其他

## 第四条房屋交付期限

甲方应于本合同生效\_\_\_\_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

## 第五条相关费用

1、出租房屋在租赁期间产生的税收及政府征收的其他与出租房屋产权有关的费用，由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖

气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

## 第六条出租房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。
- 2、租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。
- 3、租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

## 第七条出租房屋的维修和使用

- 1、租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。
- 2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担，由此给乙方造成的一切损失均由甲方承担。
- 3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。
- 4、乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出或一次折价转让给甲方，甲方应给予方便。

## 第八条合同的变更、解除和终止

1、租赁期间，双方可以协商变更或解除本合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，但应提前\_\_\_\_\_日通知乙方：

(1) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(2) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

(3) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

3、有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前\_\_\_\_\_日通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达\_\_\_\_\_日以上；

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

(3) 其他\_\_\_\_\_。

4、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应予同意，租金标准按合同约定的标准执行。

5、租赁期满，在同等条件下，甲方应优先满足乙方续租，续租时间由双方商定。

## 第九条违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方的损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房1日，应向乙方支付租金总额\_\_\_\_\_ %的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(4) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

## 2、乙方的违约责任

(1)、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前10日书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算(一般总金额不超过一个月租金)。

(2) 乙方逾期交付租金，每逾期1日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_\_ %的滞纳金。

## 第十条争议的解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可选择下列第\_\_\_\_\_方式解决：(必须二选一，若选择仲裁委则应写明仲裁委的具体名称)

- 1、在\_\_\_\_\_所在地法院诉讼，
- 2、向\_\_\_\_\_仲裁委申请仲裁。

### 第十一条其他约定

### 第十二条附则

- 1、本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。
- 2、自本合同生效之日起日内，由甲方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请租赁合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。
- 3、本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。
- 4、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。
- 5、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 家庭房屋租赁合同简单篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据国家、\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋的坐落、面积

1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单  
元\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、租赁期限

1、该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_元）

2、本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3、非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

#### 五、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

#### 六、变更和解除本合同的条件

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

2、因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5—10天内，乙方未予以纠正的；

3、因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

4、在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。



## 七、乙方的违约责任

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(3) 乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

## 八、甲方的违约责任

在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

## 九、其他条款

1、本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3、本合同连同附件（正本）一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方（甲方）（盖章）\_\_\_\_\_承租方（乙方）（盖章）\_\_\_\_\_

## 家庭房屋租赁合同简单篇三

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙双方在志愿、公道、老实信用的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市大武口区住宅房屋，使用面积71平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金\_\_\_\_元，月租金总额(大写)\_\_\_\_\_。

四、该房屋归属小区物业费元/平方米，月/物业费金额元。

五、乙方必须按约定甲方交纳租金。付款方式为：六、乙方保证所租赁的房屋权作为个人居住使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的正常使用，如因乙方使用不当形成房屋或设备的损坏，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早3天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。

十、乙方不得对房屋中止改装修或增扩配备。

十一、乙方必须保护房屋设备、设施保持原样，如有损坏或破坏，乙方承担赔偿责任。十二、租赁期内，甲方不得转让或抵押该房屋。

1. 私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的；

3. 未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的.；

4. 拖欠租金累计3天以上的；

十四、自本合同签署之日2天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。

十五、租赁期满，如乙方需持续租用的，应提早3天向甲方提出书面意向，

十六、租赁期满，乙方应如期搬出该房屋。如乙方逾期不搬出的，则每逾期一天应向甲方支付三倍的违约金。

十七、本合同经甲、乙单方签署后，此合同虽未向石嘴山市房地产治理局请求登记，但仍然生效。

十八、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，不得将租赁房屋的部分或局部转租给别人。

十九、本合同一式两份，甲、乙单方各执一份。

二十、单方约定的其他事项：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

证件号码：

证件号码：

联络电话：

联络电话：

年月日

年月日

## 家庭房屋租赁合同简单篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面

积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、

抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. \_\_\_\_\_；

6. \_\_\_\_\_ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7. \_\_\_\_\_ □

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，

本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

#### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

#### 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深



圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭房屋租赁合同简单篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_层出租给乙方作住宿使用。

第二条租赁期限甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条双方议定年租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，由乙方住进之日起一次性交纳给甲方，若续租按年租金上涨\_\_\_\_\_%计算。

第四条乙方若中途退租，房子不得转租，租金不予退回。

第五条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第六条租赁期间乙方按时交纳水费(每人\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_元)、电费(按0.9元/度计算)、卫生费(\_\_\_\_\_元)、有限电视费(\_\_\_\_\_元)。

第七条租赁期间,如乙方故意或使用不当导致房屋及附属设施损坏,乙方应负责修复或赔偿。

第八条甲方将出租房内的床(一张)、椅子(四条)、沙发(一套)、热水器给予乙方使用,乙方不得损毁及丢失,否则按市价给予赔偿。

第九条甲乙双方就本合同未尽事宜,可另行协商补充,双方应本着和平协商精神解决各种纠纷。

第十条本合同自签字之日起生效,一式两份,甲乙双方各执一份,具同等法律效力。

(出租方)甲方签字: \_\_\_\_\_

(承租方)乙方签字: \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家庭房屋租赁合同简单篇六

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在园一楼西头门面房出租给乙方作舞蹈培训用途使用,建筑(或使用)面积135平方米。

第二条甲乙双方协定的租赁期限如下：租赁期限年年日。

第三条甲乙双方协定的租赁金额及支付方式如下：(单位：元)年租金额(小写)60000(大写)陆万租金按年结算，由乙方在每年的第7月日前按付款方式交付租金给甲方。

第四条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用，甲方提供装修。乙方交付2万元的装修、设备保证金。乙方使用损坏照价赔偿。
2. 甲方提供独立水表，乙方按时缴纳水电费。
3. 乙方在租赁期限内，不可以将承租房屋的部分或全部转租给他人。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金1个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第五条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金的%向甲方支付违约金。
2. 乙方服从甲方管理，经营活动不得影响幼儿园正常教学。不得以幼儿园名义宣传及举办各种商业活动。
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前3月与甲方协商，双方另行签订合同。
4. 乙方只能经营舞蹈培训相关活动，不得改变经营范围。

第六条甲乙双方应管理好学员，乙方学员出现安全事故，由乙方自己承担相应责任。

第七条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第八条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第九条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或向房屋租赁登记备案部门申请调解，协商或调解不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《成都市房屋租赁管理办法》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等违法犯罪活动，并应当配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及查处生产销售假冒伪劣商品等管理工作。

第十一条 本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各持一份，房屋租赁登记备案部门一份。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

## 家庭房屋租赁合同简单篇七

出租方（甲方）：

电话：

地址：

承租方（乙方）：

电话：

地址：

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁

第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

第二条租期年，自年月日至年月日。

第三条租金和租金交纳方式：

1. 租金为，即每月租金为人民币13120元（大写壹万叁仟壹佰贰拾元整），

2. 房屋装修期为2个月，即房屋计算期为年月日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1. 物业费月标准为：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2. 水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4. 维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，

第五条双方的权利与义务：

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房

真实合法，保证房屋正常使用。

2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。
7. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。
8. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家庭房屋租赁合同简单篇八

甲方（房主）：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）身份证号码：\_\_\_\_\_（本人填写）

一、甲方将\_开发区环城西路嘉和园a栋3单元四楼1号的房屋（房产证号：房权证字第64640—1号）出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从20xx年4月7日起到20xx年10月7日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：（\_肆仟捌佰元整）。

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整（小写□20xx元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

## 五、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。
- 2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。
- 3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。
- 5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、其他条款

- 1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。



3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

## 七、设施、设备清单

序号 名称 单位 数量 备注

1 34寸长虹彩电（含数字电视机顶盒）套 1 含2个遥控器

2 玻璃电视柜 个 1

3 玻璃茶几 个 1

4 桔红色皮沙发套 1

5 餐桌套 1 含6把木椅子

6 饮水机（含净水桶）台 1

7 大床 张 2

8 进门钥匙 把 2

9 消毒柜 个 1

10 抽油烟机 台 1

## 11洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到20xx年10月7日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

联系电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

本合同签订于：年月日即日生效