

# 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗 住房租赁合同(模板9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇一

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；
5. \_\_\_\_\_；
6. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

### 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：

延伸阅读：

租赁双方注意七大事项

一、签合同时检验对方的身份证件，并且互留身份证的复印件；

二、详细注明室内物品清单，并写明损坏如何赔偿；

三、写明交付房租的方式，是月付、季付还是半年付，并注明如果过期未交款如何赔偿；

七、续租时，双方可自行协商并根据自己需求签署续租合同，无需再找中介机构。

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇二

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将位于东大街掌形坡房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从20xx年05月01日起至20xx年04月30日止。

二、房租每月100元整。每月月头支付房租。押金500元整。

三、约定事项

1、若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满足天数应予退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

20xx年5月1日

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。甲方将座落于出租给乙方使用。

元，承租前由乙方一次性支付，租金支付采用现金支付方式。

第二条本合同终止后，乙方应于合同终止后十日内迁离出租房屋，并将其返还甲方，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

### 第三条

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

### 第四条

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如一方确需解除合同，应提前一个月通知对方。

第五条甲、乙双方就本合同在履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请相关部门调解或向人民法院起诉。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第十条本合同经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇四

出租人甲方：

承租人乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限：

一、房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。



二、租赁期满或合同解除后甲方有权收回房屋乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收结清各自应当承担的费用。

三、乙方继续承租的应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第二条租金及押金:

一、租金标准及支付方式每个月:\_\_\_\_\_元/月,房屋押金个月元待合同期满或特殊情况导致的合同结束乙方退租后返还。

二、支付方式现金,每月日前支付。

## 第三条房屋维护及维修:

一、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件不得危及人身安全承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

二、租赁期内甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态:

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第四条转租:

一、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意方可转租给他人并就受转租人的行为向甲方承担责任。

#### 第五条合同解除：

一、经甲乙双方协商一致可以解除本合同。

二、因不可抗力导致本合同无法继续履行的本合同自行解除。

#### 第六条其他约定事项：

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同生效后双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

#### 第七条违约金和违约责任：

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人视为出租方违约负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。（押金除外）

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同视为承租方违约承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。（押金不退）

#### 第八条补充协议：

甲方出租屋只适应居住，如乙方在出租屋内做了违法之事所产生的一切后果与甲方无关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## **住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇五**

出租方(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,甲方将该房屋出租给乙方,为明确出租人和承租人之间的权利和义务,经双方协商,达成如下协议:

**第一条房子的位置**

该房屋位于xxx广场

**第二条租赁期限**

租赁期限为

### 第三条租金及租金支付方式

乙方每月向甲方支付的租金为

### 第四条甲方的义务

1. 甲方应按合同双方约定的时间将房屋交付乙方使用。如果延迟交货，将被视为违约。
2. 甲方应保证租赁物的所有权。
3. 甲方不得干涉乙方的合法经营活动。

### 第五条乙方的义务

1. 甲方将现有库存商品折价人民币

本合同必须在收到元后才能签署，否则本合同不生效。（如甲方实际库存商品发生变化，乙方将按比例增减应付款）

2. 乙方应按本合同约定的'期限和方式向甲方支付租金。逾期的，视为违约。
3. 乙方必须合理使用租赁房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期内，乙方应承担房屋的维修义务，并承担相关费用。
4. 租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租给他人，否则视为违约。

### 第六条违约责任

双方应严格按照本合同履行各自的义务。如有违约，应支付违约金人民币

### 第七条其他协议

1. 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对租赁房屋进行装修和增加设备，但不得改变房屋主体结构或损坏墙体和原有装修设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方应在不损坏房屋结构和墙体设施的情况下，及时拆除可拆除的设备。超过三日仍未放弃的，视为乙方放弃设备所有权，设备所有权无偿转让给甲方。如果乙方不能将拆除的部分拆除进行装饰，则由甲方免费直接获得。

2. 签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币履约保证金。如果乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期内违约，甲方将不退还履约保证金。

3. 租赁期内，乙方不得以任何理由要求甲方减免租金，甲方不予接受。

## 第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应通过协商解决。协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

电话号码：

电话号码：

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇六

住房，就是可以供人居住、生活或是工作的房子。住房根据用途一般分为个人住房、商业住房、商住两用住房等。

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_（住宅、写字楼、商铺、厂房），主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_（租住、经营、商住两用）使用。租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。

类型和使用方式让用户选择

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳方式、押金交纳方式

甲乙双方议定付押，月租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具相关收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租

房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（）；

所有权属\_\_\_\_\_方（）

### 第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

### 第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲



方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1□

2□

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（签名/盖章）承租方：（签名/盖章）

用户名：（房交宝）用户名：（房交宝）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

电话：电话：

合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇七

乙方（承租方）\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋得坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间得其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效得房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好得房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等得使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失得，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同得，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生得税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成得，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生得，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在城关镇人民北路原百货大楼六楼有一套房子，面积约70平方米。乙方之所以提出要租这个房子，是因为承包开了百货一、二层的太平洋服装超市。现双方就租赁事宜达成如下协议：供双方遵循。

1、由于该房屋已空置数年，部分设施和装修已损坏，乙方必须自行装修。甲方免收租金一年。

2、租赁期限为4年，即\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，收费期从\_\_\_\_\_年开始。才三年。

3、租金每年1000元，合计3000元整。签约时一次性付清。

4、租赁期内，乙方不得损坏房屋结构和水电设施。如有损坏，乙方必须自行修复或更新。租赁期满\_\_\_\_\_后，乙方装修、添置的门窗全部归甲方所有，如乙方仍需继续租赁，可续租人民币\_\_\_\_\_元/年或重新协商。

5、租赁期内，乙方应独立向供水、供电部门缴纳水电费。电卡、水表损坏，乙方负责维修或更新。

6、租赁期内，甲方不得随意收回该房屋。如有违约，甲方应赔偿乙方第一次装修费用5000元，并退还非居住期租金。如果乙方违约提前退房，甲方有权不退还已支付的全部租金，并接受无法拆除的. 装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

## 住房租赁合同网签备案后需要缴税吗篇九

出租方: \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证: \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房

屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_元，共计\_\_\_元。

（大写：\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙  
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经  
甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合  
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造  
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款  
中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进  
行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房  
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案  
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房

屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

住房出租合同-租赁合同

**【热门】**住房房屋租赁合同

住房房屋租赁合同**【热】**

**【推荐】**住房房屋租赁合同

**【精】**住房房屋租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本