

2023年土建改造合同有效期多久(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土建改造合同有效期多久篇一

甲方：

乙方：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：

二、甲方工作

1、向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2、指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

三、乙方工作

1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指定xx__为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

四、关于工期的约定

1、完工时间以乙方承诺的工期xx__年xx月xx日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币xx__元，如按工期日计算，为人民币xx__元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

七、违约责任

1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：

乙方：

日期：

土建改造合同有效期多久篇二

发包人（甲方）：

住址：

承包人（乙方）：

住址：

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法

律法规，甲方同意将_____项目的消防工程交给乙方施工，为明确双方在施工过程中的责任，结合本工程具体情况，订立如下协议。

一、工程概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程内容：图纸作为参考，以实际为准。

二、合同价款与付款方式

1、合同总造价：

2、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款_____%，即_____万元。

3、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款_____%，即_____万元。

4、乙方完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款_____%，即_____万元。

5、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后_____日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，保修期满后支付）。

三、施工日期

1、本工程预计_____年_____月_____日开工，_____

年_____月_____日完工，完工后五日内组织验收，总工期_____天。

2、工期顺延

(1) 如因台风等不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

(2) 因甲方支付工程款不到位，无法施工，协商后仍不能解决的。

(3) 因连续_____小时停电，导致无法正常施工的

若乙方无正当理由不开工，延误工期的，由乙方承担因懈怠造成的损失。

四、设备及材料供应方式

1、本工程所需要设备及材料经双方协商一致，均由_____方负责供应。

2、_____方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由_____方负责。

五、工程质量及验收交工

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

4、工程竣工交验后，保修按国家有关规定办理，确保本工程
质量保修期_____年。

六、双方职责

（一）甲方职责

- 1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
- 2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
- 3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
- 4、合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸_____套。

（二）乙方职责

- 1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
- 2、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
- 3、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
- 4、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、

油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

5、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。安全作业，文明施工。

6、施工过程中因乙方原因发生的安全事故一律由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、争议解决

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地人民法院起诉。

八、附则

1、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日

乙方：

负责人

联系方式：

_____年_____月_____日

土建改造合同有效期多久篇三

联系电话：_____

第二条：_____作业范围及内容外墙粉刷合同

第三条：_____乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第五条：_____施工工期：_____乙方的开工日期由甲方通知，自年月日至年月日止，时间为天。

第六条：_____合同以外业务的特别费用：_____甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第八条：_____乙方的责任和义务

第九条：_____违约责任及合同的变更甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.5--1%扣除。

土建改造合同有效期多久篇四

建设方(甲方)：

承建方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围和内容：装修及附属的土建修缮、水电及网络安装工程。

4、施工面积：

5、承包方式：包工包料

6、工程合同价款：人民币

二、双方一般权利和义务

1、甲方负责保证施工场地具备开工条件，向乙方提供工程图纸和有关资料，并在施工过程中对设计变更、隐蔽工程验收等及时予以确认。凡因甲方原因造成工期延误或返工的，由甲方自行承担责任。

2、乙方应遵守有关部门对施工现场交通、环卫和施工噪音的管理规定，并负责办理相关手续。如因违反规定造成的损失或罚款由乙方承担。

3、如有涉及工程开竣工的消防、公安等其他手续，乙方应予以协助办理。

4、本工程不允许转包、分包。否则，甲方有权终止合同，由此造成的后果全部由乙方负责。

5、乙方应保证施工人员工资的及时支付，如工程由于拖欠民工工资发生纠纷，由乙方承担全部责任。

三、工程技术规范和工艺、材料标准

1、乙方应严格按照国家有关的工程技术规范要求施工。施工的工艺以及工程所用材料的品牌、等级、规格必须符合设计图纸、《中国农业银行营业网点形象建设标准》及《中国农业银行营业网点信息系统基础环境设计规范(试行)》的要求。

2、工程所使用的材料必须为环保材料。

3、工程所使用的主要材料必须为优等品。设计未明确的主要材料，乙方必须提供材料样品以及材料的规格、价格、质量等级等情况，报甲方同意后方可使用。工程用材的变更必须双方签证。

四、合同工期

1、合同工期为日历天，开工日期为年月年月日。

2、如遇下列情况之一，经甲方签证认可后，工期可相应顺延：

1)非乙方原因连续停水、停电8个小时以上；

2)不可抗力；

3)甲方同意给予顺延的其他情况。

3、实际工期每延误一天，按工程结算造价的万分之五计扣乙方延期违约金；延期超过十五天，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方承担。

五、工程质量及验收

1、工程完工后施工方须提供桂林市相关权威部门出具的`防雷验收合格报告、消防验收合格报告并通过桂林市环保部门的环保检测。

2、甲方指派为工程现场代表，负责工程现场管理和质量监督。隐蔽工程必须经甲方现场代表验收认可后方可隐蔽和继续施工。对容易在结算时出现争议的隐蔽工程，乙方可拍照留存，由甲乙双方签证作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，由乙方提交申请竣工验收的报告及完整的竣工资料，由甲方负责组织验收并评定质量等级，其中甲方质量评分为85分及以上的，质量等级为优良，质量评分在60分及以上且不足85分的，质量等级为合格，质量评分在60分以下的，质量等级为不合格。双方对工程质量有争议时，可向建设工程质量监督部门申请仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉方承担。

4、如出现工程质量隐患、缺陷，或工程质量验收不合格，则由乙方承担返工、维修、赔偿损失等违约责任；严重的，甲方有权解除合同。由于乙方原因返工造成工期延误的，一并按本合同约定对乙方计扣延期违约金。

5、如工程竣工验收质量等级未达到合同约定的，甲方将向乙方扣减结算总造价的10%作为违约金；同时在工程结算审定之前，工程进度款仅支付至合同价款的70%，待工程通过竣工验收并确定结算金额后，再按合同约定支付工程款。

六、安全施工

乙方应遵守相关规章制度，采取严格的安全控制措施，保证安全文明施工，并承担施工过程中的一切风险与责任。

七、合同价款及支付

1、本合同价款采用固定单价方式。

2、甲乙双方均不得擅自改变合同价款。发生下列情况之一，并且通过甲方二级分行财务运营部门确认，方能对合同价款作调整：

1) 设计变更；

2) 工程量增减；

3) 工程造价管理部门公布的材料价格在施工期间相对于合同订立时浮动超过15%。

3、工程款支付进度：

2) 完成工程量50%，再支付合同价20%的工程款；

5) 工程结算审定后七个工作日内，再支付至结算总造价的95%，其余的5%留作质量保修金。

4、工程款支付方式为转帐。

5、工程结算由农行广西区分行指定的造价咨询中介机构审核。工程结算单价以工程报价单为准；工程报价单中未标明的项目，按甲方确认的情况并参照现行配套的造价管理文件及定额规定确定结算单价。

6、乙方送审工程造价超出结算审定结果10%以上的，超出部分的审核费用由乙方承担。

八、工程质量保修

1、质量保修期：室内外装修工程质保期为2年，水电及设备
等安装工程质保期为2年，天面及卫生间防水、墙面防渗漏质
保期为5年，土建工程的质保期为设计规定的合理使用年限。

工程质量保修金为结算造价的5%。保修期从甲方签字确认的工程实际竣工之日算起。

2、保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，乙方应在接到甲方通知之时起24小时内派人到场响应，对于影响甲方营业网点日常业务开展的紧急抢修事故时，乙方在接到甲方通知之时起6小时内派人到场响应。乙方人员到场后应于24小时内解决问题，如无法在24小时内解决的，承包人应及时提出整改方案并明确解决时间报甲方审查。

3. 保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，如乙方未及时到场响应的或未能在规定时间内及时完成维修的，甲方有权委托第三方进行维修，维修所发生的费用全部由乙方承担，且每次乙方还应按工程总价款的千分之五向甲方支付违约金。

4、因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

5、自工程通过竣工验收之日起满5年后，甲方在接到乙方申请后7个工作日内根据维保服务评价情况支付保修金，维保服务评价总分为100分，维保服务评价不足60分的视为评价不合格，其质保金全部扣除不予支付；维保服务评价60分(含)以上的按实际得分比例支付，即支付质保金金额=扣留质保金总额×实际得分比例(该比例为维保服务评价得分/100)。

九、其他

1、施工过程中，因不可抗力造成工程本身的损失，由甲方承担主要材料的损失，乙方的其他损失由乙方承担。善后清理修复费用的承担由双方另行协商。

2、本合同经双方签字盖章后生效。装修方案、设计图纸、工程报价单、桂林分行营业网点装修主要材料进场验收单、桂

林分行营业网点装修用材标准、桂林分行营业网点装修施工日记为本合同附件，具有同等法律效力。

3、未尽事宜由双方协商解决。双方发生争议并且协商无法解决的，可在甲方所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)： 乙方：

代表人或授权委托人： 法定代表人或授权委托人：

年月日：

土建改造合同有效期多久篇五

乙方： _____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲方与乙方共同友好协商，甲方将学校男寝院内男厕所工程承包给乙方施工，及男寝房顶维修，为明确双方在施工过程中的权利、义务，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同：

二、建筑地点： _____西北角(现男寝院内)；

三、承包方式： _____甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方，乙方不得另行转包给他人。

四、工程造价： _____38000元。

五、工程建筑要求： _____

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未注明事项由甲、乙双方协商解决。所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质

量必须达到合格以上。

2、工期：_____本工程工期为

六、甲方权利与义务

- 1、甲方做好施工前准备工作，不影响乙方施工。
- 2、甲方指定专人负责工程质量管理及甲乙双方的协商事宜。
- 3、甲方对乙方的建筑材料不合质量要求的，甲方有权责成乙方进行更换，对不满意的地方进行返工。

七、乙方责任

- 1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除不安全隐患，注意施工安全。乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，与甲方不负任何责任。
- 2、乙方开工前必须砌好符合学校安全的围墙，严禁机动车辆上学时间运送材料，确保学生人生安全。
- 3、乙方必须有人24小时看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。
- 4、乙方要诚恳接受甲方的指导和监督、积极配合甲方做好学校的安全工作。
- 5、若因偷工减料或不按操作规范施工造成质量问题，乙方必须无条件返工，其返工费用由乙方负责。

八、未尽事宜甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): _____

乙方(签字): _____

年月日