

最新标准工程承包合同书 标准工程承包合同(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

标准工程承包合同书篇一

发包方：_____ (简称甲方)

承包方：_____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：_____

四、承包范围：_____

五、合同价款：_____

1、所有箱体两栋楼总造价为____元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金____元，提箱壳付____元提明箱

时付____元，提二层板电器时付____元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1、工程质量等级：本工程等级为

2、工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1)提交____市仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

标准工程承包合同书篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1. 工程价款：_____。

2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1. 砖：_____。
2. 砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。
3. 水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。
4. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。
5. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。
2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。
3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。
4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。
5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。
6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

日期：日期：

标准工程承包合同书篇三

甲方(发包方)：

负责人：

乙方(承包方)：

负责人：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将本公司承揽的_____施工项目以内部责任的形式承包乙方施工，现就承包内容及办法协商达成以下条款，望共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围

5、承包方式

二、工程工期

1、工程总施工工期为_____日历天，工程开工工期以开发商开出的《开工通知书》时间为准，开始计算施工工期。

2、竣工时间以开工日期起至第_____天为止。

3、以上工期除人力不可抗力因素以外的因素均考虑在内。

4、如遇不可抗力因素，经双方协商后，工期顺延。

三、双方职责

1、甲方职责

(1) 负责施工前的准备工作，保证工程交接时符合施工条件。

(2) 及时交付图纸，设计变更时要及时与乙方协商。

(3) 对工程进行安全监督、检查。

(4) 工程竣工时，及时组织人员进行验收。

(5) 按时支付工程款，不得无故拖延。

2、乙方职责

(1) 熟悉图纸与合同的所以内容。

(2) 积极配合甲方在设计变更时的工作。

(3) 安全生产，文明施工，酒后不得作业，不得穿拖鞋进场。

(4) 工程完工时及时通知甲方验收。

四、工程质量

五、安全施工与检查

六、工程价款的结算方式

1、乙方承包范围内工程造价约为_____万人民币，具体总造价待工程竣工验收后按实际面积实行。

七、工程验收

1、乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前_____天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸、相关资料及竣工验收报告等。

2、竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

八、违约责任

本合同的履行过程中，任何一方违约都要向守约方承担违约责任，负责守约方因此受到的所有损失。

九、争议解决

因本合同的履行，双方发生争议，都应先协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

十、附则

- 1、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。
- 2、本合同自双方签字盖章后生效，自合同全部履行完毕后失效，
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

住址：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

住址：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

标准工程承包合同书篇四

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

承包方(乙方)_____

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

依照《中华人民共和国合同法》与_____市的有关规定，
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方
米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览
表)

第二条、工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条、物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场

或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条、工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围

以外的费用;另按有关规定付款。

3. 按标准施工图单方造价包干结算,包干范围以外的费用,另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程,按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程,按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法,按现行规定办理(详见附件)

第五条、施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工,要全部达到合格。

二、要坚持按图施工,任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失,应由责任方负担:

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,乙方应以书面形式通知甲方,由甲方在7天内与原设计单位商定,提出修改或变更设计文件,经甲乙双方签订协议后,方准施工。

2. 在施工中,如遇设计变更超出原设计标准或规模时,应在施工前按审批程序重新报批,经审查处审核工程预算,经办银行审查投资后,并由甲乙双方签订协议,方可施工。否则,任何一方不得强行施工。

3. 在施工中,如遇中途停建、缓建,甲乙双方对在建工程,应商定做到安全部位。

4. 在施工中,如发现甲方投资不足,不能按时拨付工程进度款,而中途停建、缓建,给乙方造成的损失,应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条、竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前___日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起___天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前___天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后___天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后___天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设___天内，工业建设___天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条、违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条、附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《___市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条、合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条、合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本____份，并分别报送双方业务主管部门副本____份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)_____建工单位(承包方)_____

工程负责人：_____工程负责人：_____

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日

标准工程承包合同书篇五

建房单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖

地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外(如雨天)。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年 月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的 为质保金，其余全部结清，时间为 甲方一次退回质保金。

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10-12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求“坪塘”牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用电线截面不小于4cm²各房间插座线截面不小于2.5cm²所有电线必须用套管包好。

5、房屋一层层高3.2米，二层、三层层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座(除开空调、电视、网线外)，2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1□i级钢应是湘钢生产的。

2□ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门(卷闸门、防盗门、实木门)。

4、柱梁钢材为14φ□

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方 元(包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。)

6、水泥坪塘生产的42.5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。

插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的(直径200mm)□

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

九、安全保卫：在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自己负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过 元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出 元的不予补偿。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商后再作补充。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准工程承包合同书篇六

乙方：_____

根据工程建设需要，甲、乙双方就福鑫星域商业广场工程内墙与外墙漆单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：

福鑫星域商业广场工程

二、工程地点：

福建省

三、承包范围及内容：

_____□

四、承包价格：

单价、内墙包工包料8.5元每平方、外墙包工包料每平方45元。

五、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准；并保证各项工序质量验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责；否则，甲方有权要求乙方无条件

解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

六、安全要求：

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的.大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

七、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方内墙67000平方、外墙真石漆6000平方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

从进场之日起次月的五至十号拨80%的进度款、余下15%在工程经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留5%的工程款作为保修金。保修期为壹年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

八、其它事项：

1、乙方进场后，甲方应指定专人对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时审核乙方申报的工程拨款请求，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题。

2、甲方施工场地应具备水、电条件供乙方无偿接驳使用。

3、甲方对乙方安全教育，乙方签订安全责任书，对乙方进入工地的施工人员投意外伤害保险，乙方提供必需保险的材料后办理。

4、甲方须每月按时发放进度款，如果因进度款延误而造成的

工期延误损失，由甲方承担。

5、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

6、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

7、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

8、双方需约定的事项：工程质量、内墙的天棚与墙面交接处不能有污染、刮两边腻子粉不打磨、外墙阴阳角修直刮外墙腻子粉一遍、打磨后上封闭底一遍、喷真石漆。

九、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准工程承包合同书篇七

发包方：

（以下简称甲方）

承包方：

（以下简称乙方）

一、工程概况：建筑面积约平方米，楼层61，层高3米，总高度约23米，楼板全现浇。

二、承包性质：包人工费、焊条和扎丝。

三、承包工程范围

1、包质量、包安全、包进度。

四、双方职责

（一）发包方

1、提供建筑材料和施工中所需的起吊机具。

2、负责施工中的质量、安全的检查与监控。

3、负责各班组和外来单位等的协调工作。负责施工的抄平、放线。

（二）承包方

1、负责所承包内容的施工工作和安排。

2、负责配合施工班组的抄平放线

3、服从施工组的指令和安排

4、负责所承包工作的人力和技术人员的组织、安排和自需的劳动工具的组织

5、待塔机起用日起（含电费）由承包人负责。（各班组按总人工工资摊销，主管人员占20%），若提前交接塔机，节约费用以相同方式分摊给各班组。

（三）、双方责任：如甲方责任由甲方承担，乙方责任由乙方承担，双方责任由双方共同承担。如工地发生事故，各作业小组都应无条件及时处理好本组的一切事务。

（四）、责任认定：由主管部门和权威机构认定，按各自承担比例分摊责任。

五、承包单价按竣工结算面积以每平方米元进行发包结算。此单价包括塔机基座的钢筋制安，工人的加班工资，人工工资的调整，工人的劳保和福利等经费。

六、工程款的支付按每月工程进度完成的工程量，（以各栋号主管人结算单为准）以单方量价的90%借支人工工资，剩余部分，待工程竣工两个月内，由发包方一次性付清工程款给承包方。

七、质量要求与工程返工

1、在施工过程中，必须按图施工，自主更改图造成的损失自行负责并处以罚款，因施工人员的管理不当而造成的工程质量事故的返工费用由施工员负责，因承包人原因达不到合格而返工的费用、材料费用等由承包方负责。

2、因设计变更而造成的返工费用由发包方负责。

3、14以上的钢筋必须焊接，若不焊接其搭接长度自行负责

4、其他钢筋不按规范搭接者，其损失自行负责，并处理罚款。

5、材料的搭配做到工完料尽，材料搭配不当造成的损失自行

负责

八、安全管理制度

- 1、进入施工现场，穿拖鞋者，每人每次罚款20.00元。
- 3、酒后严禁上班，违者罚款1000.00元
- 4、施工现场若有打架、斗殴者、罚款500.00元次（不计事由，双方都罚），待解决后造事者给予另行再罚款。
- 5、高空作业不系安全带，罚款100元次
- 6、由上往下抛物者，罚款100元次
- 7、如有偷盗行为，罚款20元次

九、进度控制若因不可抗拒因素造成的工期延误，则工期顺延，若因承包方管理不当造成的工期延误，由承包方负责赔偿每日的所有租金和管理员工资（工期期限按发包方的工程进度网络图），若未按规定的时间内完成本项工作而影响到下一个工种的施工，造成的损失由承包人自行负责。

十、本合同签订时，承包方向发包方缴纳人工工资保证金万元，待工程竣工后____月内退还（不计息），若人工工资不发放给工人者，其保证金一次性作为罚款。

十一、本合同一式贰份，双方各执一份

十二、合同签订后，承包方不得将此工程转包给其他人，否则视为违约，双方终止合同，违约者赔偿其所造成的各种损失。

十三、本合同自签字按印日起生效，工程完工结算手续后失效。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____ 法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____ 年 ____ 月 ____ 日

_____ 年 ____ 月 ____ 日