

最新北京二环租房合同签(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

北京二环租房合同签篇一

电话：_____ 电话：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在_____（简称本房产），出租给乙方作_____使用。双方约定本房产的租赁期为_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日。共计_____个月。

二、本房屋年租金为(人民币大写)_____（小写：_____），租金每_____年结算，分_____次付清。

三、租金支付时间及方式：第一次于_____年_____月_____日前支付元，第二次于_____年_____月_____日前支付元。

四、乙方租用本房产后应注意以下事项：

甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4. 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

五、甲方在合同期内，不能擅自无故收回租给乙方的房屋，如有类似行为而造成乙方的经济损失时应赔偿乙方相应损失费用。

六、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者赔偿相应金额。

九、合同的解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

- (1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；
- (2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；
- (3)乙方未按约定期限支付租金超过_____个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，并有权追述乙方法律责任。

十一、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

北京二环租房合同签篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方自愿就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于北京市，面积 平方米。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 自 年 月 日至 年 月 日止，共24个月。

第四条 租金。 该房屋月租金为(人民币) 元整。

第五条 付款方式。 乙方提前 天按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；

第八条 维修养护责任。 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第九条 有关费用。 乙方支付水、电费甲方承担物业、供暖费；

第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双

方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

北京二环租房合同签篇三

委托人居间人：_____

法定代表人：_____

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：_____坐落：_____；楼房为室厅卫；平房为间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。乙方还应提供以下服

务：_____。

第二条委托期限

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；

应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

应对乙方提供的房屋资料保密；

不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

第五条乙方义务

应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后支付。佣金的支付方式：_____现金；支票；。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：_____。

第八条转委托

甲方允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照的标准支付违约金；

甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造

成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

第十一条合同争议的解决办法

提交仲裁委员会仲裁；

依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。

委托人居间人： _____

住所： _____

住所： _____

身份证号： _____

法定代表人： _____

营业执照号码： _____

营业执照号码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

房地产经纪资格证书号码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

房地产经纪机构备案证明号码： _____

合同签订时间： _____

合同签订地点： _____

北京二环租房合同签篇四

房屋所有者(出租房)：

转出租方(以下简称甲方)：

受转租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市经济特区房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于深圳市罗湖区黄贝岭上村3栋403个人普通住宅，经过出租人同意，由甲方将上述承租房屋的部分(全部/部分)即两室一厅中一室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,请予以明确如下_____。

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为_____,乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前一个星期内向甲方提出续租要求,经甲方同意后,双方的积极作为(即乙方交纳租金,甲方收纳租金)视为续约,每次续租期限为一个月。3-3 租赁期限届满,乙方可按本合同3-2的约定向出租人或甲方提出续租要约,在同等条件下,乙方享有优先承租权。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方支付租金的方式如下：_____。

4-3乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。

五、押金和其他费用

5-1乙方接收房屋时，向出租人交付押金650元整，因乙方原因提前(未满三个月)解除合同的，押金不予退还。合同期满后，双方停止续约时，出租人退还押金给乙方。

5-2在房屋转租期间，甲乙双方使用该房屋所发生的水、电等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在

条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

8-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

8-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

九、转租同意书

根据《深圳市经济特区房屋租赁条例》规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损害房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所缴纳的押金(两室一厅中一室，押金650元整)，出租人予以退还。乙方支付同样数量的押金(650元整)，并由出租人出具书面收据。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

北京二环租房合同签篇五

承租人：_____姓名：_____原籍：_____身份证号：
码：_____

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方同意将座落在区镇街号的房屋出租给乙方作使用。房屋使用面积平方米，该房屋的基本情况载于合同，乙方愿意承租。

二、甲乙双方愿意共同遵守国家和本市有关房屋管理的各项法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为元；租赁期限共计__个月。租金按__月结算，由乙方于每月的15日前向甲方交纳租金。

四、在租赁期限内，甲方承担下列责任：

依约将房屋及设备交付乙方使用。

负责对房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备的正常维修。如因维修房屋须乙方临时搬迁时，甲方应提前通知并与乙方签订回迁协议。因甲方延误房屋维修致使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方负责赔偿。

甲方出卖房屋，须提前三个月书面通知乙方。

租赁期内，甲方需提前解除合同的，应事前征得乙方同意。

租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期届满之日前三个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方在同等条件下，可有优先承租权，并应订立新的租赁合同。

如乙方死亡，应准许本合同附件二中乙方之家属中的其他合法居住人办理合同更名手续。

五、在租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，不得擅自改变房屋用途。

未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、分租或与第三人互换。

未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、改建、装修或增加设备。

要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲并积极配合甲方检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

租赁期届满或解除合同之日应交还承租房屋和设备给甲方，如需继续承租房屋，应提前三十日与甲方协商，双方另签订合同。

乙方另有房屋居住，甲方提出退房的，乙方应交还承租房屋

给甲方。

六、违约责任：

任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家、本市有关房屋租赁管理规定的、另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

乙方逾期交付租金，应付违约金。

租赁期内，一方未征得另一方同意而单方面解除合同，另一方除有权要求赔偿损失外，还有权收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在确定日期内付清。

八、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

九、租赁期内因房屋拆迁，双方应共同遵守《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则》，不遵守而造成损失的由责任方承担。

十、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院或仲裁机关起诉。

十一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关缴纳税费。

十二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

十三、本合同经双方签章后，须到房屋土地管理机关登记备案。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份；一份送房屋土地管理机关备案。

十五、双方约定的其他事项：

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：委_____托代理人：_____

联系地址、电话：_____联系地址、电话：_____

日期：_____年_____月_____日