

最新房租租赁合同简单版本下载 套房租赁合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房租租赁合同简单版本下载篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致签定本合同。

二、房屋内部设施，未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构、改变房屋用途。

三、甲方出租房屋内家具有：室内设施有 。

四、甲方需保证乙方在合同签订后，能正常入住，甲方需拥有房屋的所有权及处置权。保证未拖欠任何费用，不影响乙方的正常生活。

五、租赁期间，乙方应遵纪守法，不允许在租赁房屋及小区聚众喧哗，扰民，维持正常的工作、生活秩序，如有违法行为，责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

六、保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏视损失程度协商解决，乙方应正确使用各种设施、家用电器，由错误使用造成的损害及损失后果由乙方自行承担。

七、未经甲方同意，乙方不得转租、转让或转借。

八、乙方需按时缴纳租金，如退房，需提前30日通知甲方，甲乙双方约定时间清点房内设备设施及清算相关费用缴纳情况。

九、乙方向甲方交付水、电、煤气、物品押金 元，期满后乙方结清所有费用甲方将该押金如数退还乙方。

十、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日止甲方有权通过公安机关等公证机构开锁收回房屋。

十一、房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决本合同签字生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

房租租赁合同简单版本下载篇二

出租方： _____，（以下简称甲方）

承租方： _____，（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。
自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、 经双方协商该房屋每月租金为_____元;租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

4、 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合

同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解

决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

房租租赁合同简单版本下载篇三

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

第三条 租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币_____元整（_____元），经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金_____个月的房租，_____元整（_____元）。

第四条 各项费用的缴纳

房租租赁合同简单版本下载篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于_____租
与乙方使用，面积_____平米。

二、租赁期限为 年，出租方从_____年_____
月_____日至_____年_____月_____日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年（大写：_____），押金（大写：
_____）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金_____元
（大写：_____）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

房租租赁合同简单版本下载篇五

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成以下协议条款，以备共同遵照：

第一条 租赁标的：

1.1 租赁标的物为网点门市房屋。

1.2乙方向甲方承租的房屋的基本情况如下：座落位置：**省**市**8街4号楼4号网点，产籍号：*****，产权登记建筑面积：490平方米。

1.3甲方保证对本合同房屋拥有合法的和完整的所有权或者出租权，并保证本合同房屋可以合法出租，不存在任何妨碍出租的情形。

第二条 租赁用途：

2.1乙方承租本合同房屋用于期货公司办公和经营，并可根据办公和经营需要决定本合同房屋的具体用途。

2.2乙方应安全、合理使用本合同房屋，不得损毁，否则，承担全额赔偿责任。

2.3乙方不得利用本合同房屋进行违法活动。

第三条 租赁期限：

3.1本合同总租期为三年，自9月1日至8月30日止。

3.2甲方逾期交付本合同房屋，逾期交付时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.3租赁期间，乙方因非己方原因不能使用本合同房屋的，若本合同继续履行，则不能使用时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.4租赁期限届满后，甲方继续出租的，乙方有同等条件下的优先承租权。

第四条 标的交付：

4.1甲方应于208月30日前，将本合同房屋交付乙方，并保证

本合同房屋符合本合同第2.1条约定的用途。本合同房屋产权证和本合同房屋所在大楼整体消防证明是本合同生效的前提要件。

4.2甲方承诺保证在2011年8月30日前向乙方提供房屋产权证，以便乙方向监管部门办理报批手续。如因不能提供房屋产权证导致乙方无法报批，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切损失(包括但不限于免除壹年租金、装修费用等)，乙方并有权解除本合同。

4.3甲方向乙方承诺在2011年8月30日前向乙方提供本合同房屋所在大楼整体装修消防证明，如有逾期，乙方有权解除本合同。

4.4在2011年9月提供本合同房屋所在大楼整体消防证明，如有逾期，租期顺延。

第五条租金费用：

5.1本合同房屋的租金为*****万元(大写：*****元整)/年(含税金额)，即租赁使用产生的房产等税费，由甲方承担。

5.2物业费如发生，由乙方承担。

5.3乙方应于本合同生效后向甲方支付第一年度的租金。之后，应在以后每个租期年度内对应的9月1日之前交纳该年度租金。

5.4甲方收到乙方支付的租金后5个工作日内应向乙方开具租赁业税务发票，相关税金由甲方承担。

5.5租赁期间，乙方使用本合同房屋产生的水费、电费、采暖费，按乙方实际使用数量以及经物价行政主管部门依法核准的供水、供电、供暖单位制定的水、电、暖气的价格计算，由乙方承担。

5.6其他涉及使用本合同房屋的其他税、费均由乙方承担。

5.7乙方应在本合同生效后，交纳1万元(大写：壹万元整)租赁押金，解除合同时，甲方应返还给乙方。

第六条标的修饰：

6.1租赁期间，甲方负责本合同房屋包括主体结构、墙体及地面开裂、屋顶开裂和漏水、室内外基础设施、上下水管道以及乙方不需使用的无障碍消防通道和电梯井等的维护和保养，并承担维护和保养费用；乙方负责对自己使用范围内因安装户外广告牌、卫星接收器、室内装修和使用等造成的房屋、设备损伤的维护和保养，承担维修和保养费，但乙方按照本合同第2.1条约定用途和根据本合同房屋的性质合理使用，造成本合同房屋损耗的除外。

6.2因乙方故意损坏或者使用不当损坏本合同房屋的，其维修由乙方负责，维修费用亦由乙方承担。

6.3甲方同意乙方在租赁期间可对本合同房屋进行装饰装修或者增设他物，但不得改变房屋的主体结构，亦不得影响房屋的安全，且因此发生的费用由乙方承担。乙方对本合同装修如进行结构性改变，必需事前经甲方书面认可，否则，需赔偿甲方损失。

6.4租期届满，乙方应无条件地以日常正常使用状态下的房屋交付给甲方。