

2023年房屋居间买卖合同 房屋居间买卖合同格式(汇总8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋居间买卖合同篇一

乙方：_____有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市____区____房产，建筑面积____平方米，权属性质____，原商品房销售契约编号_____。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起____个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币_____元整，此价格为净房款。

2. 付款日期、付款方式：_____

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起_____个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。

2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。
2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。
3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。
2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。
3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同同等法律效力。

委托代理人：_____ 经办人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____

房屋居间买卖合同篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经甲乙双方协商，现就甲方将小区号单元室合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为：大写____元整，小写____；付款方式：

（1）乙方于____年____月____日付购房诚意金整给甲方；

（3）开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为（甲方应退还乙方所付款项）

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份；双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议：甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系地址：联系地址：

联系电话：联系电话：

签订日期：____年____月____日

房屋居间买卖合同篇三

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于天津市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写) 元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 元整。

付款方式为： ，乙方支付款(大写) 元。

第二条 居间服务费：

1. 甲乙双方签定本合同时乙方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付居间服务费50% ，甲方收到乙方全部房款同时支付丙方剩余全部居间服务费。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二

日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾迟超过 日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还。

第4条 甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及天津市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及天津市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担。

第6条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1. 提交 仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第7条

第8条

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

房屋居间买卖合同篇四

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖合同》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在_____元至_____元之间。

2、支付方式： 。

四、居间期限：

自____年____月____日起至____年____月____日止。

五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

六、合同的变更与解除：

- 1、委托人或居间人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

七、违约责任：

（一）委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 _____%的违约金。

（二）居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的_____ %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或_____元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人

代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖合同》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向居间人所在地人民起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

房屋居间买卖合同篇五

身份证号码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址： _____

电话： _____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

买卖合同

房屋居间买卖合同篇六

居间合同与其他劳务合同不同，居间合同的根本特性在于居间报酬请求权的实现取决于居间人是否促成委托方与第三方缔约，然而并不是所有居间人和委托人都清楚这一点，从而导致居间争议的产生。并且，在我国现行立法对居间活动涉及不多的现实状况下，难免会造成司法程序中解决居间纠纷的无法可依状态以及由此带来的不确定性。

房屋居间合同是指，房屋居间人为委托人在房屋转让、抵押、租赁等活动中提供订立合同的信息、咨询或提供代理或策划的服务，并需要委托人支付一定报酬的合同。通俗来讲，房屋居间合同，也可以称之为房屋中介服务合同，这是由房屋中介提供的一种有偿服务（房屋咨询、给他人提供房屋信息、代理房屋买卖以及房屋价格评估等）活动。

房屋居间合同包括房屋买卖居间合同。房屋买卖居间合同是指居间人在房屋转让、租赁活动中提供信息、咨询或提供代理服务以获得报酬而签订的合同。在房屋买卖居间合同中，居间人履行一般的居间义务，如了解房产行情，发布房屋相

关信息，了解房屋使用状况，指导买卖双方签约等。可以明确一点的是，在房屋买卖的过程中，居间人必须忠实居间义务，包括如实报告的义务，尽力提供居间服务的义务以及保守秘密的义务等。

1. 居间合同具有有偿性与双务性

房产买卖居间合同是一种有偿合同，合同中涉及居间人与委托人的相关利益；并由居间人提供居间服务，委托人要向居间人支付居间活动报酬，作为居间人服务的对价。不要报酬促成他人订立合同的行为，不属于居间合同，而是一种服务性活动。居间合同的双务性是指，居间合同一旦成立，合同双方当事人均需承担一定的义务。居间人履行如实报告的义务，委托人则履行与第三方签订合同后向居间人支付报酬的义务。

房屋居间买卖合同篇七

甲方(卖方):

乙方(买方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落
在**省**市**区**号**楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所
出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋
具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于***年，房屋结
构为**结构，层高为**层，建筑层数地上**层，建筑面
积**平方米(其中实际建筑面积**平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算, 每套单价**元, 总价款为人民币, 大写***, 即人民币小写**元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内, 向甲方一次性支付购房款(人民币***元), 由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证, 甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式:

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起**日内, 将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租, 自交房之日起, 租赁关系自动转为乙方, 由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用, 并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金, 合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益
(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合
法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补
充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式**份，甲、乙双方各执**份，均具有同
等效力。

第十三条 合同争议的解决

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

___年___月___日___年___月___日

房屋居间买卖合同篇八

编号：

签订地点：

签订时间：

合同双方当事人：

委托人甲(出卖人)：

地址： 邮政编码： 【营业执照注册号】 【身份证号】：

【法定代表人】 【本人】： 联系电话：

委托代理人： 联系电话： 地址： 邮政编码：

委托人乙(买受人)：

【本人】 【法定代表人】 姓名： 国籍：

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】 地址： 邮政编码：
联系电话：

【委托代理人】 姓名： 国籍： 地址： 邮政编码： 联系电话：

居间人：

注册地址： 邮政编码： 营业执照注册号：

法定代表人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

其设计结构为____总建筑面积为__平方米，权属为__，____房产证号____，房屋落成时间为__年__月，__

其他情况___。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1、为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。

居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在___市___区___地段购买___房屋___套，面积为___平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。

居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的___%的比例支付(具体数额为小写___、大写___)，其中委托人甲___%(具体数额为小写___，大写___)，___委托人乙___%，(具体数额为小写___、大写___)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写___元，大写___。其中，委托人甲___元，大写___。委托人乙___元，大写___。

交付佣金的具体时间：_____。

交付方式：_____。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第___种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担___%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担___%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(4) 居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的___%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

- (1) 无正当理由擅自解除合同的；
- (2) 相互或与他人串通，损害居间人利益的；
- (4) 委托人违约的，在以下款项中选择：
 - 1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；
 - 2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；
 - 3、按照本合同标的物总价款的_____%赔偿于居间人。

第七条 本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致的；
- 2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在____个工作日内仍未履行的；
- 5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第八条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为天。本合同一式____份，当事人各一份，备案一份。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第____种方式解决：

- 1、提交____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项：

第十一条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲： 委托人乙： 居间人： （章）

（签章）（签章）（经办人签字）

年 月 日