

最新厂房转让协议合同书 厂房转让合同 协议书(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

厂房转让协议合同书篇一

受让方：_____

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币____元整，余款待

乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

五、争议管辖

提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：_____代表：_____

厂房转让协议合同书篇二

_____有限公司(以下简称甲方):

地址:

_____有限公司(以下简称乙方):

地址:

双方兹就工厂转让事宜, 订立本件契约, 条款如下:

一、转让标的: 乙方所有坐落___市___路___号厂房连同基地, 暨全部生产设备及原料、半成品、制成品, 其数量细目暂以乙方___年___月___日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法:

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目, 总折价为___万元整。

(二)上列原料, 经盘点如有增减变化数量, 则依乙方原料进料成本价格计算; 半成品如有超过或不足的, 则视加工的程度, 在百分之___以内的, 按原料成本价格计算; 逾期百分之___以下的, 依成品市面批发价计算; 成品如有超过或不足之数, 依成品市面批发价格计算, 由双方以现金给付或补足。

(三)生产设备如有短缺、灭失的, 得依乙方账面所列设备残值计算, 由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计___万元, 除在本年___月份以前的账款由乙方自理外, ___月份起的账款均以___折计算由

甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受账款一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)应收账款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：双方订定本年__月__日为交收日期。并定于__市__路__号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)交收之日，双方均须派代表__人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由__方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由__方负担，其余契税、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会证依法决议通过，会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即

作违约论，他方有权解除契约。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人____名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿放弃先诉抗辩权。

八、本契约一式____份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(盖章)：

代表人(签字)：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方(盖章)：

代表人(签字)：

签订日期：_____年_____月_____日

厂房转让协议合同书篇三

受让方(乙方)：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产权证权证号_____。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由_____负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写_____元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地_____人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

- 1、甲方营业执照复印件；
- 2、乙方身份证复印件；

八、本协议书一式两份，双方各执一份

甲方乙方

时间：_____年____月____日 时间：_____年____月____日

厂房转让协议合同书篇四

工业厂房转让协议合同要怎样这写才能保证双方的利益，以下由文书帮小编推荐这编工业厂房转让协议合同阅读参考。

立契约书人_____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以

乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方____万元，余款____万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：

双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于____市_路_号厂房现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：___工业股份有限公司 乙方：实业股份有限公司

代表人：_____ 代表人：_____

保证人：_____ 保证人：_____

____年__月__日

厂房转让协议合同书篇五

乙方(转让方)：_____

甲、乙双方就乙方所有的_____工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条 转让标的：乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条 本件让售价及计算方法：

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。

2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4. 乙方应收未收款约计_____万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲

方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条 付款方式：

1. 前条 在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条 第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条 交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条 特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条 违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条 为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条 本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日