

工厂厂房租赁协议(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工厂厂房租赁协议篇一

5. 在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、 其它

1. 租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2. 本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3. 双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方(甲方): _____

地址:

身份证号:

联系电话:

承租方(乙方): _____

地址:

身份证号:

联系电话:

根据国家有关法律法规规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,通过协商,就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜,达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于,面积约__亩,地上房屋 平方米,共 间,结构为 。

甲方将上述土地及房屋整体出租给乙方使用,由乙方自行管理。

二、租赁期限

2.1甲方同意给予乙方地整治。

2.2租赁期限为 年，自 __年__月 __年__月日止。

2.3租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3.1租赁价格：租金每年为人民币。

3.2租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，由乙方分次付清。本协议签订后，由乙方支付甲方首年租金人民币元(大写：)，其余年份租金于由乙方于每年月 日前支付甲方第二年租金。

四、双方责任与义务

4.1甲方保证其出租土地及房屋的合法性，若由此引起的相关纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

4.2甲方拥有的土地及房屋的合法材料，作为本协议的附件。

4.3甲方同意乙方为经营需要在出租场地内自行出资新建、改建房屋厂房及相关基础设施，并负责征得相关部门同意，提供必要的协助与支持。

4.4乙方租赁土地正前方及四周在不影响其他权利人的前提下，拥有免费使用权。

4.5租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.6甲方应保证乙方正常经营生产需要的供水、供电等需要，提供必要的协助与支持。租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.7乙方保证按时支付租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的的滞纳金。

4.8租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。 4.9租赁期限内，乙方拥有转租权，转租的管理工作由乙方负责，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

4.10乙方对新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有处置权且不受协议终止影响。

五、协议的解除

5.1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6.1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决;经协商或调解无效，任何一方有权向享有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7.1本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2本协议未尽事宜可由甲乙双方协商签订补充协议，协议附件及补充协议均为本协议之不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

7.3本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

工厂厂房租赁协议篇二

乙方在充分了解甲方工厂位置、机器设备等等，乙方愿意租赁甲方的工厂，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条：出租厂区坐落地址：东里

第二条：乙方租赁甲方工厂包括场地750平方米，厂房500平方米。

第三条：租赁期限及租金：

租金：厂房租金一年5万元(伍万元)

第四条：出租工厂的用途：加工厂

第五条：租金交纳期限：

乙方于__年__月__日前向甲方缴纳第一年租金5万元;其后于每年__月__日缴纳租金。

第六条：出租方的变更：

租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返租金。

第七条：甲方的责任：

1、甲方必须按时将出租工厂交给乙方。

2、甲方保证出租工厂的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

3、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，甲方不得提前解除本合同。若甲方擅自解约的，必须提前3个月书面通知乙方，解除合同应付给乙方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%乙方的责任：

如有甲方设备人为损坏乙方负责赔偿

第八条：保证条款

为保证合同的履行，乙方于__年__月__日预交甲方一年租金

第十条：租赁期内，乙方不得在所租工厂内从事违法经营活动，如乙方从事违法经营活动产生的一切后果都由乙方承担。

第十一条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，同等条件下乙方享有优先权。

第十二条：因不可抗力或自然灾害给甲乙双方造成的任何损失，互不承担责任。

第十三条：乙方对工厂的接收，视为对此工厂现状的认可。

第十四条：本合同一式__份，甲、乙双方各执__份。

甲方：（盖章）

乙方：

签约时间：（盖章）__年__月__日

看过简单工厂租赁合同的人还看了：

2. 简单厂房租赁合同范本
3. 最简单厂房租赁合同模板
4. 简单厂房出租合同范本
5. 最简单厂房租赁合同格式
6. 简单仓库租赁合同协议书
7. 厂房简单租赁合同

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

工厂厂房租赁协议篇三

- 1、厂房装修日期个月，自年月日起，至年月日止，装修期间不再算租赁价格。
- 2、厂房租赁自年月日起，至年月日止，租赁期年。
- 3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

第五条租金及保证金支付方式

- 1、合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月内将租金汇入甲方指定的账户。
- 2、甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

第六条甲方应满足乙方道路、供电、供水、排污及其他，为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

- 1、有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。
- 2、有正常水供生产生活使用。
- 3、排污管道能正常通畅。
- 4、由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。
- 5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装

饰及门前绿化带部分免费施工。

第七条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条房屋修缮与使用

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。

5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。

7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构

制、修建必要的生产设备和生产设施。

第九条房屋的转让与转租

1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，投资较大，

中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

1、甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4) 拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。(因甲方违约造成乙方退出除外)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

第十四条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十五条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分。与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项

1、因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

第十八条本合同自双方签字(盖章)首付租金到账后生效。

第十九条本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：(签字)乙方：(签字)

身份证号：身份证号：

电话：电话：

地址：地址：

签约日期：签约日期：

看过工厂房屋租赁合同的人还看了

2. 最简单厂房租赁合同格式
3. 完整房屋租赁合同格式
5. 公司租赁房屋合同格式
9. 房屋租赁合同书简单格式及模板
10. 公司房屋租赁合同模板

工厂厂房租赁协议篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋厂房事宜,订立本合同。

第一条出租厂房情况

(一)。

1.2甲方作为该房屋厂房的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已向乙方出示该房屋厂房的房地产权证,权证编号: ;并已告知乙方该房屋厂房未设定抵押。

1.3该厂房屋原规划设计的生产使用性质为工业生产用厂房、宿舍楼,其现有装修、有关设施设备状况、安全生产条件、防火等级,以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜,由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋厂房和本合同终止时乙方向甲方返还

该房屋厂房的验收依据。

1.4甲方同意在该房屋厂房3楼上另建900平方米的厂房，在甲方收到乙方第一批租金后3个月内建成，并租赁给乙方使用。

第二条租赁使用性质和生产用途

2.1甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该房屋厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事电子类产品(包括等)生产、员工宿舍、办公。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该房屋厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于月日前向乙方交付该房屋厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自20月日起至20年月日止。

3.2租赁期满，乙方应如期返还该房屋厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订房屋厂房租赁合同。

第四条租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该厂房租金标准为每日每平方米(建筑面积)租金为(人民币)元。月租金总计为(人民币)_____元。(大写：万仟佰拾元)。甲方加建的厂房也按此标准向乙

方收取租金。

4.2乙方支付租金的方式：本合同签订后7天内向甲方支付拾伍万元，签订后3个月内再支付拾伍万元，6个月内再支付贰拾万元。加建的厂房在交付乙方使用后月内一次性支付完毕。

4.3乙方逾期支付租金的，预期部分每逾期一日，则乙方需按日租金的万分之支付违约金。

第五条其他费用

5.1租赁期间，使用该房屋厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等及其它应由乙方支付的费用由乙方承担。

第六条厂房的使用要求

6.1甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防管理职责。

6.2甲、乙双方约定，租赁期间，该房屋厂房和有关设施设备在租赁前就有损坏或故障的，由甲方负责维修，维修费用由甲方承担。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，维修后应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。

6.3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4租赁期间，甲、乙双方应根据安全生产管理的相关要求保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙

方，责令乙方进行整改。

6.5乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应甲方报有关部门批准后，方可进行。

第七条房屋厂房返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的日内返还该房屋厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按(人民币币)元/平方米的标准向甲方支付占用期间的使用费。

7.2乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条转租

8.1乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋厂房部分或全部转租给他人。

8.2乙方转租该房屋厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

第九条解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该厂房因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房, 或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

9.2 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的倍支付违约金; 给另一方造成损失, 支付的违约金不足抵付损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋厂房和有关设施设备, 经乙方催告后日内仍未交付的;

(六) 乙方未征得甲方书面同意, 擅自转租该房屋厂房的;

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过月的。

工厂厂房租赁协议篇五

甲方: 乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定, 为明确甲、乙双方的权利、义务, 经双方在平等、自愿的基础上, 就yyy“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”合作事宜协商, 签订本协议。

, 乙方租赁甲方屋顶12.61万平方米建设“10mw分布式太阳能光伏并网发电站项目”(以下简称“项目”)为使项目尽快完工和顺利通过验收, 甲、乙双方经友好协商, 达成如下一致条款:

一、项目建设所需资金: 由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：经协商，乙方租用甲方屋顶建设项目，采用分块发电，电站所产生的电能以用户侧并网，供甲方优先使用，甲方按照市场工业用电价格月结算费用、余电上网模式。租赁期限为，自月1日起，至2034年9月30日。租赁满20年后，光伏电站归甲方所有，其节能效益全部由甲方受益，具体操作如下：

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

2、乙方发电收益计算公式为：

电价×光伏电站发电甲方用量-固定租赁费+光伏余电上网电价×余电上网电量甲方用电电价按照当地电网工业用电峰段价格确定。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：在产权转移前(1-20年)由乙方负责并承担相关费用；产权转移后(20年后)由甲方负责并承担相关费用。

五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

六、违约责任：

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注：甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失；如属甲方原因，甲方应按未满20年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：

电站拆除上一年度乙方发电收益分成×(20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人签字： 代表人签字：

签约时间： 签约时间：

看过工厂房屋租赁合同的人还看了：

4. 最简单厂房租赁合同
7. 公司办公房屋租赁合同范本
8. 注册公司房屋租赁合同范本
9. 注册公司房屋租赁合同