

# 大学生形势与政策论文(大全6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 大学生形势与政策论文篇一

**摘要：**近年来，中国房地产业的快速发展，极大地带动了经济的增长，但在这个过程中房价上涨也较快，引起了社会不满。为了抑制房价的快速上涨，北京市开始实施限购政策，但对于限购政策的合理性及其实施效果也有很多争论。本文分析了限购政策实施后北京住宅市场的供给与需求情况的变化并运用spss18.0软件对限购政策对北京市住宅市场产生的影响进行单因素方差分析，得出结论：该政策与改革方向不符，不宜长期保留，也难达到调控目的。为此必须回归到以经济调控手段为主的思路上来，让市场机制充分发挥作用。

**关键词：**北京市限购政策；住宅销售价格单因素方差分析；新建商品住宅；二手住宅

### 1引言

针对近年来房地产市场的情况，中国政府出台了很多抑制房价上涨的政策，但是效果并不明显，甚至还出现了房价越调控越上涨的现象。被迫无奈，政府开始用行政手段调控市场，直接规定居民购买住宅的资格及数量。

20xx年4月17日，国务院发布《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》要求地方政府可根据实际情况，采取临时性措施，在一定时期内限定购房套数。但对限购的对象、范围、

数量、期限等，并无明确的规定。

20xx年4月30日北京市颁布了《北京市人民政府贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨文件的通知》，暂定同一购房家庭只能在本市新购买一套商品住房。

20xx年2月15日，《北京市人民政府办公厅关于贯彻落实国务院办公厅文件精神进一步加强本市房地产市场调控工作的通知》出台，规定“已拥有1套住房的本市户籍居民家庭、持有本市有效暂住证在本市拥有住房且连续5年(含)以上在本市缴纳社会保险或个人所得税的非本市户籍居民家庭，限购1套住房(含新建商品住房和二手住房);已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭、无法提供本市有效暂住证和连续5年(含)以上在本市缴纳社会保险或个人所得税缴纳证明的非本市户籍居民家庭，暂停在本市向其售房”。

20xx年4月30日北京开始实行限购政策至今，北京市的限购政策表现为逐渐明确、细化、严厉且短期内并无松动的迹象。作为一种直接干预经济的行政手段，对于限购政策的影响及实施效果引起了广泛的讨论，本文运用spss18.0统计软件对北京市限购政策对于住宅市场产生的影响进行了单因素方差分析，评估北京市限购政策的实施效果。

## 2方法论

单因素方差分析是研究一个控制变量的不同水平是否对观测变量产生了显著影响的一种统计方法。将观测变量总的离差平方和分解为组间离差平方和和组内离差平方和两部分，，如果组间离差平方和在观测变量总离差平方和中所占的比例较大，则说明观测变量的变动主要是由于控制变量引起的，即控制变量给观测变量带来了显著影响。

单因素方差分析的基本步骤：(1)提出假设：控制变量的不同

水平对观测变量无显著影响(2) 计算检验统计量和概率 $p$ 值(3) 将给定显著性水平与 $p$ 值做比较：如果 $p$ 值小于显著性水平，则应该拒绝原假设，反之接受原假设。

### 3结果

本文的研究数据主要来源于国家数据、北京市统计局、中国指数研究院，选取20xx年第二季度至20xx年第一季度相关数据做为限购政策实施前数据，选取20xx年第二季度至20xx年第四季度相关数据做为限购政策实施后数据。选取的数据主要有住宅销售面积、住宅竣工面积、新建商品住宅价格指数(以20xx年为基期)、二手住宅价格(以20xx年为基期)，选取销售面积反应住宅需求情况，选取住宅竣工面积反应住宅供给情况，同比房价指数反应房价变化情况。

#### 3.1限购政策实施后住宅需求与供给情况的变化

限购政策实施前后住宅销售与竣工面积均值，可以看出限购政策实施前的住宅销售面积大于限购政策实施后的住宅销售面积；限购政策实施前的住宅竣工面积小于限购政策实施后的住宅竣工面积；限购政策实施前的住宅销售面积大于限购政策实施前的住宅竣工面积，限购政策实施后的住宅销售面积小于限购政策实施后的住宅竣工面积。说明北京的限购政策使住宅销售面积减少，住宅竣工面积增加，并且使之前的住宅供不应求的情况变为供大于求。

限购政策实施前后住宅销售面积及竣工面积的季度数据，可以看出限购政策实施前，除20xx年的第四季度住宅销售面积大于住宅竣工面积，其余季度的住宅销售面积大于住宅竣工面积，即住宅需求大于住宅供给，住宅供不应求；限购政策实施后，除20xx年的第三、第四季度的住宅销售面积大于住宅竣工面积，其余季度的住宅销售面积小于住宅竣工面积，即住宅供给大于住宅需求。

### 3.2限购政策实施后住宅价格的变化

新建商品住宅价格指数，可以看出限购政策实施前新建商品住宅价格表现为上涨趋势；限购政策实施后，新建商品住宅的价格从20xx的第二季开始下降，但是下降的幅度不大□20xx年的第一季度开始新建商品住宅的价格开始上涨□20xx年至20xx年的新建商品住宅的价格相对平稳□20xx年第一季度开始新建商品住宅的价格开始上涨，上涨幅度明显。

二手住宅价格指数，可以看出限购政策实施前二手住宅价格表现为上涨趋势；限购政策实施后，二手住宅的价格从20xx的第二季开始下降，但是下降的幅度不大□20xx年的第一季度开始二手住宅的价格开始上涨□20xx年各季度的二手住宅的价格保持相对稳定□20xx年第一季度开始二手商品住宅的价格开始下降□20xx年各季度的二手住宅价格保持相对稳定□20xx年第一季度二手住宅价格开始上涨，上涨幅度明显。

### 3.3单因素方差分析

本文使用spss18.0统计软件对限购政策的实施对于住宅销售面积、住宅竣工面积、新建商品住宅价格、二手住宅价格的影响进行评估。以限购政策是否实施为控制变量，以住宅销售面积、住宅竣工面积、新建商品住宅价格、二手住宅价格为观测变量，通过单因素方差分析法分别对限购政策的实施对于住宅销售面积、住宅竣工面积、新建商品住宅价格、二手住宅价格的影响进行分析。

单因素方差分析的假设分别为：限购政策是否实施对住宅销售面积没有产生显著影响；限购政策是否实施对住宅竣工面积没有产生显著影响；限购政策的是否实施对新建商品住宅价格没有产生显著影响；限购政策的是否实施对二手住宅价格没有产生显著影响。

限购政策是否实施对住宅市场影响的单因素方差分析结果，可以看出限购政策是否实施对住宅销售面积影响的单因素方差分析对应的概率值为0.053。如果显著性水平为0.05，由于概率值大于显著性水平，则应接受原假设：限购政策是否实施对住宅销售面积没有产生显著影响。限购政策是否实施对住宅竣工面积影响的单因素方差分析对应的概率值为0.523。如果显著性水平为0.05，由于概率值大于显著性水平，则应接受原假设：限购政策是否实施对住宅竣工面积没有产生显著影响。限购政策是否实施对新建商品住宅价格的单因素方差分析结果，对应的概率值近似为0。如果显著性水平为0.05，由于概率值小于显著性水平，则应拒绝原假设：限购政策是否实施对新建商品住宅价格没有产生了显著影响。限购政策是否实施对二手住宅价格的单因素方差分析结果，对应的概率值为0.097。如果显著性水平为0.05，由于概率值大于显著性水平，则应接受原假设：限购政策是否实施对二手住宅价格没有产生显著影响。

#### 4结论

限购政策实施后，住宅需求减少，住宅供给增加，新建商品住宅的价格及二手住宅的价格并没有出现明显的下降□20xx年新建商品住宅及二手住宅的价格出现明显的上涨，上涨幅度明显。

通过限购政策是否实施对住宅市场影响的单因素方差分析结果，接受原假设：限购政策是否实施对住宅销售面积没有产生显著影响；限购政策是否实施对住宅竣工面积没有产生显著影响；限购政策是否实施对二手住宅价格没有产生显著影响。拒绝原假设：限购政策是否实施对新建商品住宅价格没有产生显著影响。说明限购政策对住宅销售面积的减少、住宅竣工面积的增加、二手住宅价格的变化没有产生显著影响，限购政策对新建商品住宅的价格变化产生显著影响。

## 大学生形势与政策论文篇二

经过对《形势与政策》课的学习，我对国内外的形势与政策有了更深刻、更全面、更真实的了解，虽然只是短暂的两节课，但却使我受益匪浅，感触良多。形势与政策课是高校思想政治理论课的重要组成部分，是对我们学生进行形势政策教育的主要渠道、主要阵地，是我们每个大学生的必修课程，在我们大学生的思想政治教育中担负了重要的使命，具有不可替代的重要作用，更好地贯彻落实了中央的有关精神，是我们当代大学生关注的热点问题，帮助我们掌握正确分析形势的立场，观点和方法。

首先，给我们授课的老师滔滔不绝，睿智敏捷的思维，丰富多彩的素材，以及别有风趣的讲演，无不为我们展示了一位领导所具备的良好素质和出众能力，在这里，我们不仅享受着知识的积淀所带来得无限快乐，更被其无穷的讲演魅力所深深陶醉。我们用自己年轻、活跃、开放、包容的个性来聆听哲人的教诲，固然会受益匪浅、泽被至深。

通过形势政策课，我认识到形势与政策左右我们的发展，对我们具有重要意义。社会历史的大发展已决定了个人发展的最大环境、最大上限，制约着可选择度，决定着大学生成功的机率，影响很具体，也很深远。形势是制定政策的依据，政策影响形势的发展。我们必须吃透政策的原意，懂得灵活变通，具备创新能力。与此同时，我们还应顺应形势与政策，发展自我：找准自己的发展目标，结合自己的优势，定位自己的方向及发展地位；依据个人目标，制定切实可行的方案，努力奋斗，构建知识结构体系，拓展素质，不断提高个人能力，打造出“诚、勤、信、行”的品牌大学生；利用形势与政策，为我所用，形成对形势与政策的敏锐的洞察力和深刻的理解力，培养超前的把握形势与政策的胆识，利用形势与政策，实现自我大发展。当今世界飞速发展，“两耳不闻窗外事，一心只读圣贤书”的时代过去了。地球村里的变化日新月异。生在当代，作为大学生的我们，岂能做那四角的书柜？

抛掉陈旧的观念，拥抱外面精彩的世界，才是我们应该做的。

其次，青年是推动社会和历史前进的一支重要力量。无论是人类社会发展的历程中，还是中华民族发展的历程中，青年都发挥了重要作用。而大学生是青年中，知识层次较高，最具潜力，最有创造性的群体，因此，当代大学生的精神面貌和人生价值取向，将直接影响到国家的未来，事关中华民族伟大历史复兴的全局。

再者，当今国内外形势风云变幻，进入21世纪的中国正面临着难得的机遇和巨大的挑战，当代大学生也面临着深刻的国内外环境，所以，在高校大学生中广泛开展形势政策教育，对当代大学生如何在纷繁复杂的国内外形势下，正视我国面临的机遇与挑战，坚定信念，振奋精神，努力学习，报效祖国，具有重大的现实价值，与深远的历史意义。对于今年引发国内外广泛关注的南海问题，我有一些感受。南海是中国四大海域中面积最大的海域，同时也是中国同周边邻国争议最大的海域。南海诸岛自古以来就是中国领土神圣不可分割的一部分，但是自20世纪70年代以来，由于南沙群岛及其周围海域被探明有着巨大的水产资源、丰富的油气和矿产资源，也是我国重要的能源和贸易通道。南沙群岛不仅有可观的经济地位，而且还具有重要的军事战略地位。南沙群岛及其海域扼太平洋和印度洋的海上交通咽喉，地近马六甲等重要海峡，是从亚洲驶往印度洋、中东、欧洲的最短航路，沟通两大洋和联系三大洲的海上枢纽。从交通航运的重要性来看，世界上1/10强的石油产品由中东运往东亚、日本和美国要取道南沙海域。因此，谁拥有了南沙群岛及其海域，就等于自己掌握了“一条战略财富”。如越南强调南海是其“天然屏障”，菲律宾则认为南沙群岛是“正对菲律宾群岛腰部的一把匕首”。

历史证明，中国对南沙群岛及其附近海域拥有无可争辩的主权。东汉杨孚《异物志》有“涨海崎头，水浅而多磁石”的记载。《元史》地理志和《元代疆域图叙》记载元代疆域包括了南沙群岛。其中《元史》记载了元朝海军巡辖了南沙群岛。

明代《海南卫指挥佥事柴公墓志铭》记载：“广东濒大海，海外诸国皆内属”，“公统兵万余，巨舰五十艘”，巡逻“海道几万里”。表明南沙群岛属于明代版图，明代海南卫巡辖了西沙、中沙和南沙群岛。古人习惯把南中国海称为万里石塘，《岛夷志略》是大旅行家汪大渊的杰作，他在书中对南中国海的人文、物产、自然风貌都有十分详细的记载。可见，自古南海就是中国人民繁衍生息的天然聚宝盆。在清代，中国政府将南沙群岛标绘在权威性地图上，对南沙群岛行使行政管辖。

“欲国家富强，不可置海洋于不顾。财富取之海洋，危险亦来自海洋，一旦他国之君夺得南洋，华夏危矣。”——郑和谈到中国的海权，就不能不谈到南海。南海是中国面积最大、资源最丰富、海权状况也最复杂的海洋，而南海海权又以南沙群岛的权益形式具体表现出来。这是郑和毕生海上经历的总结，也是世界上最早出现的关于海权的论述。

近年来南海越来越引起我们重视的，则是南海的油气资源。据估计，南海海域可供开拓的石油相当于全球的12%，石油储量估计有1050亿桶至2130亿桶，堪称“第二个波斯湾”；天然气储量达到20xx兆立方米。此外，还有数量惊人的“可燃冰”资源。这在能源高度紧张的今天，显得弥足珍贵。

中国渔船世代在南沙群岛万安滩海域作业。但是在20xx年6月9日上午，中国渔船在上述海域正常作业时，遭到越南武装舰船的非法驱赶，并导致其中一艘渔船的渔网与在现场非法作业的越南油气勘探船的电缆缠绕在一起，越方船只不顾中国渔民的生命安全，拖曳中国渔船倒行长达一个多小时。在中国渔船主动剪断渔网后，双方才脱离接触。越方船只的做法严重威胁了中国渔民的生命安全。越方称中国渔船试图剪短越方石油勘探船的电缆，这只是越方托词罢了。这一幕之所以会发生，其实就是越南以武力威慑我国渔民，从而独霸南沙资源。

在南海问题上，美国也加入了进来，尽管中美高层已经商谈

过南海主权问题，但美国还是声称将会支持菲律宾，其实就是不想看到中国发展超过自己。中国政府一贯主张以和平方式谈判解决国际争端，但面对主权问题并不放弃使用武力。面对外国挑衅，中国始终以和平方式与有关国家商讨解决有关问题，这充分体现了中国维护地区稳定和双边友好关系大局的诚意。我认为各方在南沙问题上应当克制、冷静自己的行为，并适时提出建设性的方案。中美对话的增多可以看出，南海危机并不是很严重，只要不出大事，中美之间沟通后就会平息下来。

中国在南海问题上正日益明显地面临四组挑战：一是中国海洋战略发展与南海主权争议迟迟未能解决之间的矛盾；二是搁置主权、共同开发与有关国家不遵守之间的矛盾；三是“与邻为善、与邻为伴”方针与东南亚国家对中国崛起潜在担忧之间的矛盾；四是主权争议留待未来解决与各有关国家都在相继争夺资源、时不我待之间的矛盾。

中国政府一贯主张以和平方式谈判解决国际争端。这一立场同样适用于南沙群岛。中国愿同有关国家根据公认的国际法和现代海洋法，通过和平谈判妥善解决有关南海争议。中国政府还提出“搁置争议、共同开发”的主张，愿意在争议解决前，同有关国家暂时搁置争议，开展合作。中国政府不仅是这样主张的，也是这样做的。近些年来，中国与有关国家就南海问题多次进行磋商，交换意见，达成了广泛共识。

中国主张有关各方在南沙问题上采取克制、冷静和建设性的态度。近些年来，越南、菲律宾等出兵强占南海一些无人岛礁，摧毁中国在南沙无人岛礁所设主权标志，抓扣或以武力驱赶我在南海作业的渔民，对此，中方始终坚持通过外交渠道，以和平方式与有关国家商讨解决有关问题。这充分体现了中国维护地区稳定和双边友好关系大局的诚意。

总而言之，学习形势政策课令我获益匪浅。

## 大学生形势与政策论文篇三

论文立足于形势与政策课各专题的学习，反映大学生对当前国内外形势与党的政策的认识与体会。本站小编在此整理了20xx大学生形势与政策论文3000字，供大家参考，希望大家在阅读过程中有所收获！

今年是中国改革开放30年, 30年来, 中国由贫困走向初步昌盛, 由封闭走向全面开放, 由求温饱初步走向小康, 发展迅速, 大大超出国际上多数人的预想。30年来, 中国与世界的关系发生历史性的变化。中国正运用他独特的魅力与激情实现着世界的和谐进步之路, 实现着中国的自强发展之路。

30年过去了, 中国某个乡村发生的事情成为世界媒体的报道焦点, 地球某地的中国人成为全球新闻中的主角, 似乎已经显得平常。当我们将目光回溯到中国融入世界现代化潮流的起点, 并用心去触摸这30年的变迁时, 我们尤为深切地体会到, 当代中国同世界的关系已经发生了历史性的变化, 中国与世界的未来命运更紧密地联系在了一起。一个伟大的转折已经完成, 中国与世界彼此相互影响的时代已经开启。

中华民族是一个有着深刻历史感的民族, 对于“历史性的变化”有着同样深沉的感悟。整整220xx年前, 拿破仑率领下的法军大举用兵西班牙, 伊比利亚半岛狼烟四起。贝多芬于1820xx年完成了《命运》交响曲的创作, 然而叩响中国命运之门的却是又一个多舛的百年。整整一百年, 韧性的抗争书写着峥嵘岁月, 当光阴又过百年之后[]20xx年发生的一切告诉世界, 已自立于世界民族之林的中华民族, 已经、正在并将继续主动积极地在国际社会中发挥重要的建设性作用, 这一作用已在全球范围内具有不可忽视的影响力。

一. 中国经济已经成为世界经济的重要组成部分

中国国内生产总值占全球的比重由1978年的1%上升到20xx年的5%以上，中国进出口总额占全球的比重由1978年的不足1%上升到20xx年的约8%。中国的发展为国际资本提供了广阔市场，中国累计实际使用外资超过7800亿美元，中国企业对外直接投资也在大幅增长。

## 二. 中国发展有力促进了世界经济和贸易增长

1978年以来，中国年均进口增速达到16.7%，已成为世界第三大、亚洲第一大进口市场。中国经济对世界经济增长的贡献率超过10%，对国际贸易增长的贡献率超过12%□20xx年以来，中国年均进口额近5600亿美元，为相关国家和地区创造了约1000万个就业机会。

## 三. 中国已经成为国际体系的重要成员

中国参加了100多个政府间国际组织，签署了300多个国际公约。中国积极参与国际和地区事务，认真履行相应的国际责任。迄今，中国共参与22项联合国维和行动，累计派出维和人员上万人次，现正在执行维和任务的有1900多人，是联合国安理会5个常任理事国中派出维和人员最多的国家。

30年改革开放的实践告诉我们，中国发展进步离不开世界，世界繁荣稳定也离不开中国。在世界多极化不可逆转、经济全球化深入发展、科技革命加速推进的世界大势之下，中国的前途命运日益紧密地同世界的前途命运联系在一起。

## 四. 中国将始终不渝地走和平发展道路

这是中国政府和人民作出的战略抉择。这个战略抉择，立足中国国情，顺应时代潮流，体现了中国对内政策与对外政策的统一、中国人民根本利益与世界人民共同利益的统一，是实现中华民族伟大复兴的必由之路。中国尊重各国人民自主选择发展道路的权利，不干涉别国内部事务，不把自己的意

志强加于人，致力于和平解决国际争端，奉行防御性国防政策，永远不称霸，永远不搞扩张。

在开放的过程中，中国开始学会用世界的眼光思考自己的发展，并以一系列合作共赢的实际举动逐渐打消了各方的猜疑与忧虑，创造了对自身发展更有利的国际环境。中国用自己的真诚，塑造了一个发展中大国的和平形象。30年来，中国充分利用世界和平发展带来的机遇发展了自己，又以自身的发展更好地维护了世界和平，促进了共同发展。中国的发展离不开世界，世界的繁荣稳定也离不开中国。

## 五. 中国将始终不渝奉行互利共赢的开放战略。

中国致力于推动世界经济持续稳定增长，坚持按照通行的国际经贸规则扩大市场准入，在实现本国发展的同时兼顾对方特别是发展中国家的正当关切，支持国际社会帮助发展中国家增强自主发展能力、改善民生，支持完善国际贸易和金融体制、推进贸易和投资自由化便利化，支持各国共同防范金融风险、维护能源安全，坚持通过磋商协作妥善处理经贸摩擦，推动各国共同分享发展机遇、共同应对各种挑战。

## 六. 中国将始终不渝推动建设持久和平、共同繁荣的和谐世界。

新中国成立以来，中国始终作为一个大国屹立于世界民族之林。但在政治、经济、安全等诸多领域，中国真正融入国际社会，却始于改革开放。走过30年的历程，中国已经在当今国际事务中发挥着重要建设性作用。中国遵循联合国宪章宗旨和原则，恪守国际法和公认的国际关系准则，在国际关系中弘扬民主、和睦、协作、共赢精神，尊重人类文明多样性，继续促进国际关系民主化，积极参与反恐、防扩散、气候变化、环境保护、流行性疾病防治等领域国际合作，推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展。

从加入世界贸易组织到成功举办奥运会，从参加联合国维和

行动到推进朝核问题六方会谈，从加强东盟与中日韩(10+3)的合作到构建上海合作组织，从减免发展中国家债务到设立中非发展基金，从中俄、中越边界谈判的进展到提出睦邻、安邻、富邻的合作政策，从1997年亚洲金融危机后坚持人民币不贬值到与全球携手应对眼前的金融危机，中国在国际事务中表现得越来越积极，一个负责任大国的形象跃然而起。

自强方能自立，自立凝结自信，自信转而推动自强。“自助者天助”，中国与外部世界关系的积极变化得益于30年来锲而不舍的改革开放进程，其要义在于排除一切干扰，聚精会神搞建设、一心一意谋发展的自觉。历经难以数计、形形色色的遏制、指责、臆断及误读，中国没有停下自强不息的前进步伐，也因而变得更为自信。

30年来，中国在适应世界对自己的心态变化的同时，也在学会如何与世界打交道。在涉及国家主权的大是大非的问题上，我们敢于斗争、善于应对，打破了西方国家的种种制裁，遏制了反华浪潮，赢得了尊重。摩擦与碰撞历练了中国人，中国不断加深着对外部世界的认识，变得更加成熟、更加自信。在一个接一个的“威胁论”、“崩溃论”相继破产后，世界也越来越多地体会到了中国发展的不同。从四川大地震的抗震救灾，世界看到了13亿中国人民的凝聚力；从北京奥运会，世界体会到了13亿中国人民对和平发展的不懈追求；从中国对全球金融危机的应对，世界感受到了13亿中国人民的责任感和这种责任感给全球经济走出危机带来的信心。不止一个西方学者说过，我们无法再用现有的理论来解释中国的发展，必须重新认识中国的发展道路对世界的意义。

各国关注中国的变化，也是在关注世界的未来。历史表明，一个大国的崛起必然会对现有格局带来重大影响，极少有西方大国不靠殖民掠夺，不靠战争而崛起。西方对中国的担忧，最根本的原因就是由此而产生的对中国发展道路的不确定感。

以往的历史表明，中国更多的是被动地承受着来自外部世界

的撞击，并在撞击中觉醒，在撞击中探索强国之路。21世纪的到来是个伟大的转折点，中国的发展表明，她不只是被动地接受外部世界的影响，而是在积极借鉴、学习人类文明先进成果的同时，也为世界物质文明、政治文明、精神文明的宝库不断贡献出自己的力量与财富。

走过30年开放路程的中国人深深懂得，世界对中国发展道路的理解和认同将是一个复杂而长期的过程。在实现现代化的过程中，会遇到很多新问题、新摩擦甚至新冲突。这将是21世纪几代中国人所面临的严峻考验。同和谐，共发展已经成为了中国在历史新阶段的一面旗帜。机遇前所未有，挑战也前所未有。我们坚信，只要坚持和平发展，我们就一定能够赢得更多的理解与信任，为世界的持久和平、共同繁荣做出更大贡献。

共3页，当前第1页123

## 大学生形势与政策论文篇四

教育目的是形势与政策教育活动的起点，它的确立可以使形势与政策教育活动明确方向。本站小编在此整理了20xx大学生形势与政策论文1500字，供大家参阅，希望大家在阅读过程中有所收获！

**摘要：**宁波应该采取有效的措施，来保障劳动者基本的生活权益以及企业合法的经营权益，使得宁波市的经济能够稳定发展。调整最低工资标准的呼声越来越高，但是在实施政策过程中发现了很多问题。下面综合来自各方面的意见，给出一些有效的政策建议，希望对宁波市最低工资标准制度的实施有所帮助。

**关键字：**有效措施，最低工资，监督，宣传

## 1 适度提高最低工资标准

从本文的总体分析中我们可以看出，最低工资的就业正效应明显，即使在一些情况下出现负效应，负效应也比较小。另外宁波市最低工资标准仍然偏低，在宁波经济高速增长的同时，最低工资标准并没有相应的提高，甚至与平均工资水平相比，也出现了不断下降的趋势。同时，最低工资在保障低收入人群基本生活条件吗，调整宁波市居民收入结构，逐步消除过大的贫富差距，促进产业结构调整等方面都会有很大的作用。所以，在现行基础上提高工资标准是可行的。

但是我们也注意到不同性别、行业、年龄、学历等群体有各自的特性，最低工资在这些特性影响下会产生不同的就业效应。所谓适度提高，就是按照各自特点确立最低工资标准与失业之间的联动机制，在提高最低工资水平时要考虑把失业率控制在可承受范围之内，尽力发挥最低工资正效应，避免引起失业负效应。

## 2 制定更加细化的最低工资标准

从理论和实际结果也可以看出，在不同行业收入差距过大、女性的“就业歧视”等现象是客观存在的事实，若在制定最低工资标准时不考虑这些因素，就会产生很多问题，不仅使得劳动者的权益受到伤害，而且部分行业的用人单位也很难去执行最低工资规定。所以在制定最低工资标准时，需要在统一口径的基础上，分行业、分性别确定其标准。目前宁波市的最低工资的实行情况不佳，与制定标准不合理有关，虽然细化的最低工资标准制定起来会比较复杂，但是这种复杂的最低工资标准最合理，有利于各用人单位去执行，地方政府和相关主管部门可以立足实际、充分调查，制定出真正有利于企业执行和保障劳动者权益，同时又避免对就业产生影响的最低工资标准。

## 3 增强最低工资的监管和执行力度

在宁波市最新的《最低工资规定》中，进一步完善了最低工资制度，但是在实际执行的过程中，仍有不少用人单位知法犯法，不执行最低工资标准，或者用加班加点，降低员工的福利待遇等来变相不执行最低工资政策，企业的这些行为都与最低工资的相关规定相违背。宁波市政府部门如果在最低工资的执行过程中选择不作为，甚至为了发展经济、提高自身业绩而放弃最低工资的监管执行，就会严重降低最低工资制定时预期的效用。要充分发挥最低工资的功效，就要加强最低工资制定、执行等环节的监督和违法行为的惩罚力度。

另外，社会和媒体也要充分发挥其监督、宣传作用。现在很多劳动者甚至用人单位负责人对最低工资规定并不熟悉，对其中的具体内容更不了解，所以出现了很多类似包吃包住来抵充最低工资的情形，劳动者也没有在自身权益受到损害时通过合法途径来捍卫自己的权益。我们要发动各种媒体对最低工资进行积极的宣传，相关劳动和社会保障组织则要深入各单位对用人单位负责人和劳动者进行制度的介绍和教育。加大对违法企业的查处力度，建立企业违法记录登记，以求在社会上形成正确认识，自觉遵守最低工资规定的效应。

总之，最低工资是一项有重要意义的制度设计，与就业也确实存在着密不可分的关系，如何很好地协调两者之间的关系是最低工资制度的核心问题，只有根据不同情况，找出最低工资相应的就业效应，才能确立合理的最低工资标准。

摘要：从我国人口和经济的角度出发，根据我国人口增长模型来证明国家计划生育政策实施的必要性和可行性，并阐述计划生育政策的衍变过程。在此基础针对人口增长速度降低、占世界人口比重逐渐下降及人口转变乘数变小三方面对计划生育政策取得成果进行评估。正如世界上没有绝对的真理、事情没有十全十美一样，政策随经济、历史、政治的不断革新与变化，当计划生育政策得到较大成就时，同时引发一系列问题。因我国城乡之间各方面的差距。城市人口增长率大大低于农村人口自然增长率，这种现象造成国家人口发展的

逆淘汰倾向。计划生育政策的出台在某种程度上遏制住出生率迅增的状况，近几年，一胎化政策推行的今天，老龄化问题越演越热。与此同时，出生婴儿性别比例严重失调也成为当前特别重要的问题。对此，国家实施“单独二胎”政策。本文针对一胎化所带来的问题和新政策实施带来的利弊做出以下思考。

关键词：计划生育政策；一胎化；性别比例失调；单独二胎

引言：

人口增长与经济发展的两者早已被人们争论很久，有不同看法的学者们和专家们对自己的理论提出许多人口政策。19世纪80年代，英国经济学家坎南根据边际报酬递减规律指出达到产业收益最大化所需要的人口数量为适度人口。它从产业收益出发，提出人口过多过少都不利于经济的发展，只有适度数量才是最好的；与之对应的是适度的人口控制论。我国70年代初期开始实行的计划生育政策，初衷就是为了控制人口过快增长。在30多年计划生育斗争中，中国人口增长迅速的势头终于得到有效遏制，即缓解了人口对资源环境的压力，又使经济、人民生活水平、人口素质得以提高。与此同时，人们今天的人口形势也发生了重大转变。生育率较低所带来的人口老龄化加速、劳动力短缺、男女性别失衡等问题，现家庭养老及抵御风险能力随之降低。现针对已发生变化的人口形势，为促进人口持续发展，需制定符合国情的计划生育政策，对其作出完善和调整。综合多方面的思考，我国推行二胎政策，和一胎化政策对比，“单独二孩”政策更加平稳、渐进、可控。

## 一、一胎化政策的所带来的问题

### (一)人口素质“逆淘汰”

高尔顿最早提出的人口素质“逆淘汰”，言简意赅的说就是

社会对人口的逆向选择，指低素质人口挤压高素质人口这种有悖于优胜劣汰的现象<sup>1</sup>。20世纪80年代后期，人口学界对我国人口素质逆淘汰问题提出很多质疑。我国人口素质的逆淘汰问题是否是城乡之间生育率的差别导致的呢？我国一胎化政策导致城乡之间的生育率差距较大，造成城市人口比重越来越小，同时造成我国人口素质的逆淘汰。那么，如何阻止这种人口素质“逆淘汰”的现象呢？其实，人口素质“逆淘汰”的原因和城乡之间生育率的差距有很大关系，所以，唯有缩小城乡之间生育率的差距才可以从根本上遏制人口逆淘汰的这种倾向。从提高城镇人口生育率或降低农村人口生育率两方面来考虑。

## (二) 人口老龄化

老年人口负担系数大一直都是国家的一个大难题。怎样应对人口老龄化社会的到来中国即将面临的一个严峻挑战。老龄化导致人口抚养比的变化、政府和个人家庭负担加重、社会劳动力缺失等问题。处于计划经济向市场经济的转型过程的中国，国库资金不足，高额养老金和医疗费国家承受不了。农村养老主要是依靠家庭养老。我国计划生育政策带来了“四二二”、“四二一”等倒金字塔家庭模式，首先，赡养老人给并不富裕的农民带来沉重负担，也是社会急需解决的问题。其次，老龄、高龄人口的增多必然分担部分劳动力，导致急需劳动力的中国带来劳动力资源的匮乏。再次，老年人口的增加会对产业结构、文化冲突、社会发展等方面带来影响。最终造成大量潜在问题凸显出来。

## 二、男女性别比例失调

男女性别比例失调的根因是中国传统重男轻女思想的滞留，中国传统生育文化至今还存在着男尊女卑等意识。除此之外，家族香火的延续，也导致农村家庭优先择男的现实。导致男女性别比失调的直接原因是我国的一胎化政策。在一对夫妇只允许要一个孩子的情况下，外加中国传统观念滞留，多数

家庭在不违背国家政策的情况下优先选择男孩。生物学因素是导致现今性别比例失调的重要因素。同时也引发一系列的社会问题，如人口拐卖等。婚姻的稳定收到一定威胁。首先，性别挤压。男性过多无婚配对象现象严重，光棍汉的社会是一个不得不面对的严酷事实。其次，家庭的不稳定。家庭的不稳定直接关系到社会的不稳定。

### (1)、单独二胎政策的利：

单独二胎政策的实施的利，从大的方面来说重要有两个方面，一方面是可以有效控制男女比例失衡现象。在还滞留重男轻女传统思想上再加“选择性生育”的形势下，导致现今社会男女比例失调的问题。在“单独二胎”政策的实施下可以大大减少这个问题的持续发生。

另一当面是缓解人口老龄化问题。一胎化政策引发“独生子女下一代夫妇最多可能赡养12位老人”的社会现象，同时给国家的经济也带来较大的难题。生育率的降低带来人口老龄化和高龄化这是必然的，对社会保障体制的财务可持续性产生直接冲击。2单独二胎政策的实施可缓解人口老龄化问题，并大大减少未来的社会风险。

### (2)、单独二胎政策的弊：

首先，增加国家财政支。二胎政策的实施将面临更多的社会问题，比如：财政支出、福利待遇政策、环境承受力等。从宏观层面看，未来社会将面临的压力随之增加。其次，增加个人家庭负担。笔者亲生经历，现有点名气的儿童衣服专卖店，一件冬季羽绒服最低价格500左右，在这个高物价的年代，养一个婴幼儿的花销难以想象。并且刚刚是一个开始。二胎政策的实施对普通收入的家庭来说是一个值得思考的现实问题。

参考文献：

享辱曼保，尹娟，对我国计划生育政策的反思，[j]理论月刊[20xx(11)]

梁发芾.“单独二胎”放与不放.《祖国》[j]20xx(15)

20xx年是中国改革开放30年，30年来，中国由贫困走向初步昌盛，由封闭走向全面开放，由求温饱初步走向小康，发展迅速，大大超出国际上多数人的预想。30年来，中国与世界的关系发生历史性的变化。中国正运用他独特的魅力与激情实现着世界的和谐进步之路，实现着中国的自强发展之路。

30年过去了，中国某个乡村发生的事情成为世界媒体的报道焦点，地球某地的中国人成为全球新闻中的主角，似乎已经显得平常。当我们将目光回溯到中国融入世界现代化潮流的起点，并用心去触摸这30年的变迁时，我们尤为深切地体会到，当代中国同世界的关系已经发生了历史性的变化，中国与世界的未来命运更紧密地联系在了一起。一个伟大的转折已经完成，中国与世界彼此相互影响的时代已经开启。

中华民族是一个有着深刻历史感的民族，对于“历史性的变化”有着同样深沉的感悟。整整220xx年前，拿破仑率领下的法军大举用兵西班牙，伊比利亚半岛狼烟四起。贝多芬于1820xx年完成了《命运》交响曲的创作，然而叩响中国命运之门的却是又一个多舛的百年。整整一百年，韧性的抗争书写着峥嵘岁月，当光阴又过百年之后[20xx年发生的一切告诉世界，已自立于世界民族之林的中华民族，已经、正在并将继续主动积极地在国际社会中发挥重要的建设性作用，这一作用已在全球范围内具有不可忽视的影响力。

## 一. 中国经济已经成为世界经济的重要组成部分

中国国内生产总值占全球的比重由1978年的1%上升到20xx年的5%以上，中国进出口总额占全球的比重由1978年的不足1%

上升到20xx年的约8%。中国的发展为国际资本提供了广阔市场，中国累计实际使用外资超过7800亿美元，中国企业对外直接投资也在大幅增长。

## 二. 中国发展有力促进了世界经济和贸易增长

1978年以来，中国年均进口增速达到16.7%，已成为世界第三大、亚洲第一大进口市场。中国经济对世界经济增长的贡献率超过10%，对国际贸易增长的贡献率超过12%□20xx年以来，中国年均进口额近5600亿美元，为相关国家和地区创造了约1000万个就业机会。

## 三. 中国已经成为国际体系的重要成员

责任。迄今，中国共参与22项联合国维和行动，累计派出维和人员上万人次，现正在执行维和任务的有1900多人，是联合国安理会5个常任理事国中派出维和人员最多的国家。

30年改革开放的实践告诉我们，中国发展进步离不开世界，世界繁荣稳定也离不开中国。在世界多极化不可逆转、经济全球化深入发展、科技革命加速推进的世界大势之下，中国的前途命运日益紧密地同世界的前途命运联系在一起。

## 四. 中国将始终不渝地走和平发展道路

这是中国政府和人民作出的战略抉择。这个战略抉择，立足中国国情，顺应时代潮流，体现了中国对内政策与对外政策的统一、中国人民根本利益与世界人民共同利益的统一，是实现中华民族伟大复兴的必由之路。中国尊重各国人民自主选择发展道路的权利，不干涉别国内部事务，不把自己的意志强加于人，致力于和平解决国际争端，奉行防御性国防政策，永远不称霸，永远不搞扩张。

在开放的过程中，中国开始学会用世界的眼光思考自己的发

展，并以一系列合作共赢的实际举动逐渐打消了各方的猜疑与忧虑，创造了对自身发展更有利的国际环境。中国用自己的真诚，塑造了一个发展中大国的和平形象。30年来，中国充分利用世界和平发展带来的机遇发展了自己，又以自身的发展更好地维护了世界和平，促进了共同发展。中国的发展离不开世界，世界的繁荣稳定也离不开中国。

## 五. 中国将始终不渝奉行互利共赢的开放战略。

中国致力于推动世界经济持续稳定增长，坚持按照通行的国际经贸规则扩大市场准入，在实现本国发展的同时兼顾对方特别是发展中国家的正当关切，支持国际社会帮助发展中国家增强自主发展能力、改善民生，支持完善国际贸易和金融体制、推进贸易和投资自由化便利化，支持各国共同防范金融风险、维护能源安全，坚持通过磋商协作妥善处理经贸摩擦，推动各国共同分享发展机遇、共同应对各种挑战。

## 六. 中国将始终不渝推动建设持久和平、共同繁荣的和谐世界。

新中国成立以来，中国始终作为一个大国屹立于世界民族之林。但在政治、经济、安全等诸多领域，中国真正融入国际社会，却始于改革开放。走过30年的历程，中国已经在当今国际事务中发挥着重要建设性作用。中国遵循联合国宪章宗旨和原则，恪守国际法和公认的国际关系准则，在国际关系中弘扬民主、和睦、协作、共赢精神，尊重人类文明多样性，继续促进国际关系民主化，积极参与反恐、防扩散、气候变化、环境保护、流行性疾病防治等领域国际合作，推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展。

从加入世界贸易组织到成功举办奥运会，从参加联合国维和行动到推进朝核问题六方会谈，从加强东盟与中日韩(10+3)的合作到构建上海合作组织，从减免发展中国家债务到设立中非发展基金，从中俄、中越边界谈判的进展到提出睦邻、安邻、富邻的合作政策，从1997年亚洲金融危机后坚持人民

币不贬值到与全球携手应对眼前的金融危机，中国在国际事务中表现得越来越积极，一个负责任大国的形象跃然而起。

各国关注中国的变化，也是在关注世界的未来。历史表明，一个大国的崛起必然会对现有格局带来重大影响，极少有西方大国不靠殖民掠夺，不靠战争而崛起。西方对中国的担忧，最根本的原因就是由此而产生的对中国发展道路的不确定感。

## 大学生形势与政策论文篇五

关键字：经济原因 社会原因 自身原因 政府方面 社会方面 大学生方面

### 一、当代大学生就业困难的原因

造成当代大学生就业压力增加的原因是多方面的，包括经济原因、社会原因和自身原因，下面将从这几个方面进行深入分析。

#### 1. 经济原因

金融危机直接影响行业就业，并可能引发更大规模的就业冲击。因美国次贷危机而引发的国际社会金融海啸导致了金融机构的连锁性破产，引发了金融行业的裁员风潮。金融危机渗透到实体经济领域，会对整个经济增长带来巨大的负面影响。就中国而言，作为国际金融体系的组成部分，行业性的冲击不可避免，尽管由于资本市场“防火墙”的存在而在程度上有所减缓。此外，与国际贸易相关的行业就业会受到最为明显的冲击。如果这个过程继续影响到经济增长，这对就业增长将是一个非常不利的信息。

#### 2. 社会原因

大家都知道，大学毕业为的就是能找到好的工作，可是，为什么大学生就业问题一直让大家困扰呢？从经济学的角度来说，就是供过于求。每年毕业的大学生的数量比社会上所需要的也就岗位数量多的多；而且，这个差距还在逐年的增大。

此外，大学没有迅速适应就业市场对高等教育所提出的日益苛刻的要求。从传递知识的角度上看，在整个大学教育中，知识教育仍然是非常大的一个比重，理论功底及其相应的分析解决问题能力的构建仍然极为薄弱；持续的扩招可能进一步稀释了大学既有的教育资源。对于大学生从学校到工作的转换，大学缺乏系统的职业指导与服务规划，导致学生或许有专业能力，但是缺乏获取职业信息，展示专业能力，适应实际工作以及应对职业转换的能力。整个就业情况看，大学生的供给明显大于实际需求。不是总量的供过于求，而是结构性的供过于求，主要是培养的大学生的方向及大学生所应该学习的内容和社会的实际需求是脱节的。

### 3. 自身原因

很多大学毕业生，尤其是名校的毕业生，刚刚毕业，刚刚踏入社会，就认为自己高人一等，希望自己的薪水高出社会现实水准。从而对一些企业的相对较低的薪水不屑一顾。其实，这就象军人打仗一样。能带兵打胜仗的将领，不一定受过什么好的教育，但通过实践，他们可以带兵打出漂亮的一战；而那些从学校里学出来的将领却未必有那样的本领。因为他们只是通过理论来看战争，很少付诸实践，只是纸上谈兵，真要上战场的时候，有些事情跟纸上的并不一样。所以，即使是名校毕业的学生，也不能自以为是，有些事情并不象想像中的那样。所以，也不能期望太高。还有很多应届大学生均缺乏实践能力，对于整个企业的战略来说，没有实践能力的大学生不会给公司马上带来业绩或许还要赔上老员工的辅导，便拖了整个公司的后腿。

## 二、当代大学生如何应对就业难问题

看清问题是必要的，然而如何解决问题才是最关键的。既然知道了原因，那就要求相应方面共同努力，解决当代大学生的就业问题。这就要求以下方面做出相应的举措。

## 1. 政府方面

政府要发挥它的宏观调控作用，就要通过各种经济的，行政的，法律的手段进行调节。首先实现经济稳定发展，提高经济增长的就业含量；其次面向社会经济发展需要，进一步深化高等教育改革，开展积极有效的思想政治教育，引导大学生树立正确的世界观、人生观和价值观，树立市场竞争意识；第三，积极拓宽就业渠道鼓励大学生自主创业，缩小自主创业制度的门槛，同时减轻能扩大就业微型企业和中小企业的税负，大力支持和发展我国的服务业、中小企业、集体经济和个体私营经济；第四，加强社会保障制度改革，完善社会保障体系；第五，健全市场法制建设维护企业和大学生的合法权益，努力规范就业市场；最后，完善高校毕业生就业服务体系，发挥市场服务功能改善就业评估体系和加强高校毕业生的就业指导。

## 2. 社会方面

企业应提供尽可能多的就业岗位，在保证企业利益的前提下接纳更多的大学生。在这一点上，企业领导人应该设身处地的为大学生们着想。也许他们也是从大学里走出来的，也面临过就业的问题，也许这些大学生就是他们的师弟师妹，他们难道就不念同门之情，就不能做点力所能及的事来报答自己的母校。

作为工作第一线的各高校，更是把毕业生就业工作摆在更加突出的位置，以更积极的态度，更有力的措施，更扎实的行动做好就业工作。各高校均成立以党政一把手牵头的就业工作领导小组，内设专门的办事处室。注重对毕业生就业咨询与指导工作，广泛搜集信息，形成信息传递网络，建立实训

基地和内部常设市场。

### 3. 大学生方面

大学毕业生要充分利用整个社会营造的就业市场，按市场规律办事，把个人融入其中。也就是说，面对就业形势和就业市场，大学毕业生不能“等、靠、要”，更不要指望天上会掉馅饼。要以积极态度，树立市场经济观念，不断提高自己的竞争意识和综合竞争能力。

毕业生应该先就业后择业。作为高校在校生或即将走出校门的毕业生，要认清就业的大众化和市场化，要强化自身的素质，要明明白白知道用人单位选用什么样的人选。用人单位的用人原则通常是：挑选最能胜任本工作岗位的人选。具体的讲：有学识有才干有素质，敬岗敬业，吃苦耐劳，有团队合作精神和开拓进取精神。其次对文明礼貌、气质和语言表达、沟通能力等也很讲究。

大学生要转变就业观念。首先大学毕业生要认清就业形势，转变就业观念。当前全社会就业形势比较严峻，除了表现在就业需求与劳动力供给的矛盾外，城镇和农村就业问题同时出现，新生劳动力就业和下岗失业人员再就业相互交织，这为大学生就业增加了困难。因此大学生要消除“眼高手低、有业不就”的思想，要树立科学的人才观和正确的就业观。调整自己过高的、不切实际的想法，到基层去谋求发展，到艰苦的地方去创业。其次转变到灵活就业，先就业、后择业的动态就业上来，转变到行行出状元，“干一行、爱一行、干好一行”的敬业观念上来。最后认清自身的素质和条件，正确认识自己和他人，不盲目攀比，寻找与自身条件相适应的、适合于自己的用人单位。毕业生应当给自己做出一个正确的评价，自我评价要全面、客观，既要看到长处的一面，又要看到短处的一面，既要对某一方面的特殊素质进行具体的评价，又要对其他各方面进行综合评价，既要考虑全面的整体因素，又要考虑到其中占主导地位的重点因素。积极主

动提高自身能力，为工作打下基础。

#### 4. 结语

共3页，当前第2页123

## 大学生形势与政策论文篇六

摘要：随着我国市场经济的进一步发展，房价也随着市场经济的大浪随波而起，扶摇直上。当前国内的高房价与收入差距的拉大密切相关，其实，住房本身是社会大众的基本生活必需品，具有公共品的特性，从而不能简单地放任市场机制来加以配置。在此，我们只知道大部分人买不起房子，但我们更需要的是了解房价增高的原因和本质所在，配合国家的相应有效策略的实施，这样才能确保民生的稳定，才能促进社会的繁荣发展。

关键字：高房价，原因，本质，有效策略

近年来，普通老百姓买不起房已成为一个不争的事实，虽然政府一直在想方设法地稳定房价，但效果甚微。房价的急速上涨已经成为笼罩在社会大众心头的巨大阴影，这个问题是如何产生的？我们怎样认识它？让我们仔细地分析一下。

### 一、 房价居高不下的原因

一般来说，在房价非理性狂飙过程中，支持房价走高的有两种力量：一是居民的自住性需求，二是富人的投机需求。由于在住房的供给受到制约的情况下，有关住房紧张之类虚假信息比较容易误导人们的房价预期，从而人为地引起房价的不正常上涨，这是近年来房地产市场的基本现状【1】。但是，当房价上涨预期破除之后，在房价下跌过程中阻碍房价下跌的“抗跌”力量却只有一个：居民的自住性需求；这就是房地产

中的所谓“不对称原理”：富人的投机行为产生房价的峰值，而穷人的购买力产生房价的“抗跌值”。显然，居民的自主性需求主要与其未来可支配收入变化有关，在一个收入不断拉大的社会里，理论上房价是应该很低的，或者说，当前国内的房价应该会迅速下降；但是迄今国内房价还没有形成快速下降的局面呢？这里从两方面加以剖析。

一方面，就住房的真实需求而言。任何商品的价格上涨都跟供求有关，而房地产中土地的有限性制约了住房的供给，因而房价上涨的直接原因在于其巨大需求，这是住房市场面临的真实需求。而这里就有两个基本问题：一是为何有如此大的住房需求，这就涉及到资金的来源问题。二是住房需求为何集中在这段时期，这就涉及到前端时期住房制度改革中的缺陷问题。

另一方面，就住房的需求结构而言。当前的房价剧涨并不是全面性的，而主要集中在大中城市，这是就住房需求的结构性问题。为什么会出现这样的反差呢？其实，房屋本身存在明显的外部性，人们不仅关心自己家庭的外观，也会关心整个街区的观瞻，关心整个地区的地理人文；因此，如果整个地域的环境和设施很差，那么，人们对它的需求也会下降。显然，当前住房需求的结构性问题根源就在于，中国小城市或农郊地区的住居环境、交通设施与大中城市相差太远了【2】。正因如此，在城市土地资源如此稀缺的情况下，只要收入分配问题得不到解决，城乡之间就会呈现出反差极大的二元结构，城市住房也就必然会不断上涨，从而也就永远不可能实现“住者有其房”。

## 二、认识房价问题的本质

当前，住房问题之所以成为社会大众最关心的问题，关键在于对住房问题的本质缺乏了解，住房问题被过度市场化。

一方面，就市场机制对住房的扭曲而言，尽管现代主流经济

学认为在市场机制的作用下，资源可以获得最有效的利用。但在人类社会中，每个人的效用是不同的，出价高的人仅仅是那些具有高度需求的人，而不是意味着它能够使同样的资源创造出最大的利益。土地资源非常有限，可它为不同的人所占有往往会导向不同的用途，如贫穷者将希望盖经济适用房，而富裕者则想着盖豪宅、建车库或围花园。显然，尽管作为基本生活品的住房主要是弱势者的需求，但一旦土地集中在少数富人手中，这种需求就难以得到满足。纯粹市场行为绝对不会为扩大社会效用而产生，而是生产更具收益的产品。正是由于土地资源分配的极端不平衡，国内一些房地产大鳄才会公开宣扬他们只盖豪宅，因为只有富裕者才能买得起房。

另一方面，就对住房属性的认知而言，尽管住房因具有争夺性和排他性而往往被视为私人物品，从而经济学家大多强调应该由市场机制来调节，但实际上，这种商品并不是可以完全经由市场交易的，相反，它具有非常强的公共品特性【3】。究其原因在于，人们的应得权利应该与社会的财富增长同向乃至同比例发展，而就当前而言，免于匮乏和保障安全已经逐渐包含在基本人权的范畴之内，因此，就像人的生存权等权利一样，获得住房本身已经越来越成为人类的基本权利。

就当前而言，普通社会大众的住房权利如果得不到基本的保障，则不仅会影响个人生活，更会影响社会稳定。所以说，“住房不仅是经济问题，更是一个政治问题。”国家应尽快出台有效的政策来调控房价，保障普通社会大众的住房权利是当务之急。

### 三、 解决当前房价问题的策略

目前来看，国家治理房地产的决心已经越来越坚定。如果不被坚决镇压下去，中国很可能会出现恶性通货膨胀。而一旦出现恶性通货膨胀，党和国家的管理能力就会受到严重质疑，整个国家的经济体系就会受到严重破坏。这是党和政府一定

要解决的问题。所以，我们现在实际上看到的是，国家正在紧紧盯着cpi来调节对于房地产的政策。

首先，国家要出台相应的政策来抑制房地产商对暴利的一味且不顾一切的追求，同时要严防那些投机炒房的人，严禁哄抬房价的现象出现。而且消除目前的富人买房不断，普通百姓一房难求的两极分化趋势才能够保证社会的稳定发展。

其次，已推出的廉租房应该是国家为满足普遍群众基本住房需求提出的一项非常有效的政策啊，并且当国家已经将土地大量地转为廉租房的时候，意味着，国家对房地产商们采取了釜底抽薪的策略：不给房地产商们大量提供土地，房地产商们就不得不将手中的房产赶快卖出去以换得现金维持运转，而这将让房产大量涌到市场上来，而使房价自动下降。这就是廉租房的杀手锏作用【4】。表面上看是解决人们居住问题，实质上是断了房地厂商们的土地资源供给。随后国家肯定会要求地方政府根据房地产商们拥护国家政策的实际行动来分类指导土地资源的供给。这就是政策和经济的双重作用。特别是“地方政府分类指导”这一条，让房地产商们“从了”国家政策是肯定发生的情形。

中国地方虽大，可人太多，可利用资源太少，单靠国家的政策来严格控制房价我认为不太现实。我们这些购房者，无论是有钱人还是普通百姓，从自身上首先一定要端正购房心态，不要一味地追求奢华或想着靠炒房来赚钱，一个国家的稳定发展离不开稳定的民生，而民生不是靠条令的条条框框来稳定的，而需要我们每个人共同努力，互帮互助，互相着想。如果我们能做到这点，再配合国家有效政策的实施，相信不久我们的生活质量一定会普遍提高，“住者有其房”这一理想也一定会实现。

参考文献：

共3页，当前第3页123