

2023年正规安置房购房合同协议 正规委托购房合同协议(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

正规安置房购房合同协议篇一

受托人：_____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：_____。

二、委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

4. 其他_____。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬_____元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后_____日之内，先付_____%；
其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

七、双方当事人的权利与义务：

3. 其他：_____。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，
也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列
第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：_____。

委托人(盖章)：_____ 受托人(盖章)：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行帐号：_____ 银行帐号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

委托代理购房合同协议

正规安置房购房合同协议篇二

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房)___层___号房。该商品房的用途为___，属___结构，层高为___米，建筑层数地上___层，地下___层，暂定名___。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共___平方米，其中，套内建筑面积___平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算

该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。新房购房合同范文节选！

第三条面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条付款方式及期限买受人按下列第__种方式按期付款：1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行；2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用；但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的出卖人与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条1。该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有2。该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有3。该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有4。该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：__年__月__日

买受人(签章)：__年__月__日

正规安置房购房合同协议篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致、在诚实信用的基础上达成以下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买 号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、以乙方名义所代理购买的 号房屋所有权归甲方所有，甲方对该房屋享有占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的该房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、因甲方占用了乙方购买第一套房的名义，会给乙方实际购买第一套商品房带来如提高首付比例等诸多不便。因此作为补偿，当乙方实际购买第一套房时，甲方自愿无息借款八万元给乙方，还款期限在实际借款时双方自行约定，但不得低于三年。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方自愿予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续，但由此给乙方造成的各种费用由甲方负担。

五、购房首付款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续，由此给乙方造成的损失及费用由甲方负担。

六、甲方完成贷款手续后，需按贷款合同如期足额偿还贷款，不得因偿还贷款问题影响乙方信用记录。如发生上述情况甲方必须赔偿由此给乙方造成的损失。

如因甲方恶意拒不归还银行贷款而造成乙方无法购买商品房的情况，乙方将直接享有本合同约定购买的商品房的所有权。因上述情况发生而使乙方享有该房产所有权时的该房产市场价高于甲方购买商品房时总价款的，乙方向甲方支付购买该房产的首付款及甲方已经偿还的贷款，甲方还须向乙方支付10万元违约金；若乙方享有该房产所有权时该房产的市场价

低于甲方购买商品房的总价款的，乙方以该房产市场价按比例向甲方支付购房首付款和已经偿还的贷款部分，甲方还须向乙方支付10万元违约金。（该房产市场价由法定房产评估机构的评估确定）

七、 号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在合适的时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方有义务协助甲方办理相关手续，不得拒绝，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

八、甲方如需在 房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

九、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

十、乙方应将本协议代理购房事宜通知乙方的利害关系人(包括但不限于配偶、子女及其债权人、债务人)，保证其利害关系人不得主张对 号房屋所有权利。

十一、甲方有权解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。但本合同第三条约定的内容不因本合同的解除而失去效力。

十二、乙方因履行本协议确定的提供各种证件协助购房、协助收房、办理产权变更手续等各项义务而产生的合理的交通费、误工费等费用由甲方负担。

十三、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下期间不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，由此造成的损失乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按上述侵权

行为发生时该房屋市场价格对甲方全额赔偿。

十四、乙方应依诚信原则履行本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，不得随意解除本协议或拒绝、拖延履行本协议。

十五、本协议是双方真实意思表示，其内容合法有效。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方

年 月 日 年 月

购房委托合同范本

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起个工作日内完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币(大写)元整, 此价格为净房款, 购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式:

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供: 夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供: 经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件, 并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2. 若甲方申请银行按揭贷款, 需及时向乙方提供贷款所需资料。

3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同, 甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订, 办理该房屋权属变更。

第六条乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。

2. 确保卖方按照本合同约定按期过户, 进行房屋交接。

3. 不得违反国家法律法规的相关规定, 或与他人恶意串通, 损害甲方利益。

4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方： 乙方： 北京某某房地产经纪有限公司

现在住址： 地址：

身份证号码： 房地产经纪机构资质证书编号： 第号

委托代理人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

正规安置房购房合同协议篇四

乙方： ____县中____村民_____

丙方： ____县_____

为方便工作、生活，经甲乙丙三方充分协商同意，于20__年9月19日共同购买广西____公安局干部____其单位房改房一套。该房座落于现公安局院内，总价款捌万伍仟元整。其中甲方出资伍万伍仟元整，乙方出资叁万元整，房地产权证书以甲方名义办理。丙方出资叁仟元整，用于部分墙面装修。现就该房屋的产权归属达成如下协议：

一、该房产属甲乙丙三方共有财产，三方均享有居住、管理和处置的权利。

二、甲乙双方的子女及其他任何人均无权享有该房屋的继承权和处分权。

三、今后如因特殊原因，需要对该房屋作任何处理时，须经甲乙丙三方共同协商解决，任何一方不得擅自作出决定。

四、本协议一式四份，甲乙丙三方各持一份，广西____县公证处保存一份，各份具有同等法律效力。

五、本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号： 房产协议书范本抵押协议书范本代理协议书范本

正规安置购房合同协议篇五

（房字[]第号）

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条 本合同签订之后房屋交接之日，乙方应付人民币（大

写) _____给甲方, 余款人民币(大写) _____
_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方约定如下: 年 月 日支付 _____元。 年 月 日支付 _____元。

第四条 甲方应在 年 月 日, 将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚, 如甲方有设定抵押、按揭等行为应书面告知乙方, 并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时, 由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方, 乙方不解除合同的, 甲方每逾期一日, 按照全部房款的_____%向乙方支付违约金; 乙方解除合同的, 甲方应退还乙方所付房款, 并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方, 视为不履行合同, 甲方不解除合同的, 由乙方按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条 甲方按乙方的要求, 将房屋过户到乙方或乙方指定的任何第三方名下, 携带“房屋

所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费, 按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担。办理过户的《武汉市存量房买卖合同》仅用于备案, 不能变更或替代本协议书。

第八条 因不可抗力造成违约的, 甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方另行商议, 并签订补充协议, 补充协议与本合同

具有同等法律效力。

第十条 特别约定: 在政策或法律允许时, 甲方按乙方的要求,

自愿无偿协助办理上述房

产所有权及土地使用权过户手续。如因政策或法规原因，本合同无效，乙方免费

使用房屋至实际腾退之日，如甲方要求乙方腾退房屋或因甲方的原因乙方不能正

常使用房屋的，甲方应归还乙方购房款外，并从购房之日起至腾退房屋之日，房屋

市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者），由甲方赔偿给乙方。

如到期甲方拒不办理过户手续，除归还购房款外，从购房之日起至拒不办理过户之

日，房屋市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者）的两倍，由甲方赔偿给乙方。

如因产权登记在甲方名下的原因，造成乙方经济损失，由甲方承担一切责任，赔偿乙

方直接损失、间接损失和或期待利益（包括但不限于聘请律师代理费）。

第十一条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。

第十三条 本合同一式四份，双方各持一份。

第十四条 附件：

1、双方夫妻身份证复印件、结婚证复印件（双方分别签字证明真实性，仅用于履行本协议使用）。

2、甲方房产证和土地证原件及复印件。

3□

甲方夫妻： 乙方夫妻：

年月 日 年 月 日