

长沙房屋租赁合同简单(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

长沙房屋租赁合同简单篇一

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号码： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议： 第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

第五条 付款方式。

乙方按 方式支付租金给甲方，应在每个承租期前 天支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：（甲方已经垫付的费用交甲方）

1. 电费 目前状况： 2. 水费 目前状况：
3. 煤气费 目前状况(不得报停)： 4. 供暖费 目前状况： 5. 物业管理费 目前状况： 6. 有线电视费 目前状况： 7. 其他目前状况：

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元(相当于一个月房租的金额)作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

第十一条 租赁期满。

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，

乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，造成不良影响的；(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益；(3)不能按时交纳租赁费用或其他费用；(4)干扰邻居，产生不良影响的；(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

第十三条 租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 出租方提供物品如下：

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 电话：

电话：

身份证号： 身份证号：

____年____月____日 ____年____月____日

长沙房屋租赁合同简单篇二

本着互惠互利、平等自愿的原则，甲乙双方在共同协商的基础上：，甲方将拥有合法居住权，位于_____，租赁给乙方并达成以下合同协议：

1、乙方承租甲方居住房用于生活居住，租期为一年，租赁时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。每月租金为人民币_____元整(_____元整)。租金支付方式为每_____预付，合同不到期，剩余房租费及押金甲方概不退还乙方。

2、乙方负责租赁期内的水电暖费、天然气、卫生费、物业管理费、有线电视费、公共、维修基金等其他居住期内产生的正常费用。租赁期间，乙方在不破坏房屋主体的情况下，可以对房屋进行装修及设施增加，租赁期满后除可移动物外，其他装修设施未经与甲方协商，乙方不可以随意拆除和破坏。

甲方在将房屋租给乙方时，房内有如下设施并全部能正常使用，天然气储值卡一张，电表卡、(卡号)水费卡、电视机顶盒及电视卡、在乙方租期满后，向甲方交还房屋时需保证以上物品仍然能够正常使用，无人为损坏，否则按使用年限折价赔偿，另乙方应保证完好的将天然气储值卡、电卡、水费卡、电视卡、返还于甲方。

3、乙方未征得甲方同意不得将房屋转租第三人，租赁期满后乙方拥有同等条件下的优先租赁权。任意一方需终止合同时，应提前30天告知对方。

4、乙方有义务负责房屋的简单维护和设备维修，维护和维修中产生的相关费用由乙方承担，同时甲方也有义务帮助乙方解决其他与房屋租赁有关的困难和问题。

5、乙方应爱护房屋中配备的各类家具和家用设施(配备有冰箱、电热水器、油烟机、燃气灶、电视柜、两张床及垫子、电视机顶盒、一套沙发、茶几、床头柜、两屋窗帘、椅子一把、客厅暖气片及西屋暖气片)并定期予以保养和维护,非正常使用而造成的人为损坏,乙方应造价赔偿。

6、合同解除条件:

(1) 乙方自愿提出退租房屋。(必须提前告知甲方)

(2) 乙方未按约定支付租金达一个月以上时。

(3) 乙方未经甲方同意将房屋租给第三人且无法收回租金时。

(4) 甲方不履行合同义务使乙方无法继续居住时,甲方补偿乙方损失外,乙方有权终止合同。

7、合同未尽事宜可参照国家相关法律、法规政策条款。合同在执行过程发生争议时,双方可协商解决,协商未果时也可以通过相关法律途径予以解决。

8、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。乙方居民身份证复印件作为附件为本合同不可分割部分。

甲方: 乙方: 联系电话: 联系电话 居民身份证号:

签订日期: 年 月 日

长沙房屋租赁合同简单篇三

出租方(以下简称甲方)身份证号码:

承租方(以下简称乙方)身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址： 小区 栋 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2、房屋租金：每月 元人民币；

3、付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、天然气、暖气费、物业费、卫生费等由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、天然气、取暖、卫生费、物业费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前一个月通知乙方。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

长沙房屋租赁合同简单篇四

甲方(房 主)： _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人)： _____ 签名/盖章 身份证号码_____

一. 甲方将_____路__号楼__单元__ 室房屋出租给乙方作为____使用。

二. 租期__年，从__年__月__日起到__年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三. 月租金为人民币__元(作为甲方净收入)，乙方共支付现金__元(计大写_____元整)。

四. 保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币___元整(小写)：___元人民币。

2、保证金支付方式：现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五. 乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面

协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期

时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六. 有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七. 有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租

期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方

将收回房屋，

不再签约续租。

八. 本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九. 本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十. 屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一. 补充协议：

十二. 本协议一式__份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

长沙房屋租赁合同简单篇五

出租方：

承租方：

甲乙经协商，甲方将_____间_____层共计_____平米门面房租给乙方经营_____。双方就租赁事宜达成合约，具体如下：

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁为___年。

三、租赁价格：_____。

四、付款时间约定_____。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件内施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，一切装修后形成的固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付时

间。

十一、本合同一式____份，双方各执____份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

长沙房屋租赁合同简单篇六

房屋租赁作为一种非常有效的资源配置方式,在社会上发挥者重要的调控功能,意义重大。标准房屋租赁合同是怎么一回事呢?以下是在__为大家整理的标准房屋租赁合同，感谢您的阅读。

标准房屋租赁合同1甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为适应社会主义市场经济需要，经甲乙双方友好协商，订下本合同。

第一条：甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

1、付款方式：押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年 月 日至 年 月 日)租金，和二个月押金(该押金同时也做保证金使用)，自第二次起乙方须提前一个月，即租赁五个月后，在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清，否则甲方有权即刻将该门面收回，停止供电并采取措施，由此产生的一切后果由乙方自行承担，乙方在拖延交纳门面租金期间，甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金

的千分之三，并且每日累计计算);如果乙方超过一个月仍未足额交付租金，或乙方单方提出解除或终止合同，视为乙方违约，甲方将即刻收回该门面，并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费，乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间，所发生的各种经营性费用(如水、电费)，乙方自行交纳。

4、年 月 日为合同生效期;年 月 日至 年 月 日为装修期;年 月 日始计租期。

第三条：乙方在承租使用该门面期间，不得改变该房屋结构及设施，如确需改变或装修的由乙方提出书面申请，在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后，方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等，由乙方自行负责，甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条：在乙方承租期内，乙方必须保证不能把该店面挪作它用，该店面原有设备不准带出该房屋;租赁期满后，乙方须将该店面设备交还甲方，在保证该店面的固定设施完好无损的同时，不得破坏已固定在墙体上的设备设施，如因乙方故意或过失导致损坏，由乙方负责赔偿，同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条：在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙方自行负责，甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根

据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千分之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协商约定的经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规

执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

乙方：_____

_____房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给_____ (以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月_____日前交清。

3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方

负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于_____日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日 标准房屋租赁合同3出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

第一条 房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋是___房___厅，位于

2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

租赁期为个月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至年日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

第三条 租金交纳

租金的标准为每月_____元人民币，押金为_____元人民币，

先付后租，承租方应在每月的 号前交租金给出租方，拖欠或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注：押金不能当房租使用。)

第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等)，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工;如承租方未经出租方同意，对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔20元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

第五条 违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失)，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他

人使用的，应支付违约金500元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

第六条 出租特别声明

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入银行保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交30元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣100元作为打扫卫生费用。

第七条 违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

第八条 其他

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准房屋租赁合同模版房屋租赁

标准房屋租赁合同样本租赁

最新房屋租赁合同标准范文

标准商用房屋租赁合同

小区房屋租赁标准合同范文

长沙房屋租赁合同简单篇七

出租人：

承租人：

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装

饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 .

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

_____年____月____日_____年____月____日