

简单工程承包合同样板 简单版工程承包合同(汇总6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简单工程承包合同样板篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照市内类似项目的操作方式和模式，甲方将院墙砌筑工程承包给乙方，双方就工程承包的具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程内容：_____

四、工程质量标准：合格质量标准。

五、施工工期：自20__年3月1日开工，至20__年4月20日竣工，总工期_____天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程结算款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期顺延（但应办理相关手续）。

六、工程总造价：本院墙工程约计_____米，每_____

米按_____元计算，工程总造价约为：_____万元（结账按实际丈量长度计算）。若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括本合同工程的全部工程内容及施工用水用电等一切费用）。

八、付款方式：待乙方工程彻底竣工后30个工作日内由甲方一次性付清乙方所有工程量款。

九、双方的责任：

1、甲方负责协调好周边关系，确保工程顺利进行。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、甲方协助乙方院墙放线、监督管好工程质量。

4、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

5、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

6、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

7、乙方应严格按照甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，

合同及附件具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

简单工程承包合同样板篇二

乙方：(以下简称乙方)_____

第一条工程名称：全优加芬兰探索式早教机构装饰工程

第二条工程地点：凤凰城商城b栋二楼

第三条工程内容：早教中心室内装修(详见内清单)

第四条承包方式：包工包料、包干方式

第六条合同工期：开工日期20xx年4月1日，竣工日期为20xx年6月20日，共80个工作日，每日需经双方确认是否能施工。如因其他的客观因素影响工程进度，工期可以相应顺延。

第十条甲方双方职责职责：

甲方职责：

(1)甲方须无偿提供施工场地的电力设施。

(2)甲方应按时支付工程款，不得延缓付款，以免延误工期。

乙方职责：乙方必须在规定的时间内按时完成工程，因施工操作不妥，造成安全事故，其责任由乙方承担。

第十一条违约责任：甲方不按时付工程装修款，每逾期一天，

处罚1000元，乙方延误工期，每逾期一天，处罚1000元。

第十三条本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字后法律生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

简单工程承包合同样板篇三

建设单位：___（以下简称甲方）

承包方：___（以下简称乙方）

村内大库西主街道路西硬化，宽3___米，长790___米，总面积2370平方___米。

1、进场时间___年___月___日—___年___月___日，完工工期一个月。

2、甲方保证上述工期的需要，及时拨付工程款项，协助解决施工中出现的工期问题。

3、如遇到不可抗拒的自然灾害对工程建设投资或工期重大变更影响乙方工期延误，根据情况调整工期。

4、因乙方原因或过失致工程施工控制进度拖延所造成的后果由乙方负责。

合同总金额为82950元。完工后办公室拨付40000元补助款，其余部分村自筹。

乙方必须按合同严格技术规范要求施工，保证工程质量。由于乙方严重违反本合同规定，甲方有权下达书面停工指令，停工引起费用增加由乙方承担。

由甲方验收合格后，给乙方结清全部工程款

本合同共三份，甲方二份，乙方一份

甲方：

乙方：

____年____月____日

简单工程承包合同样板篇四

乙方：(以下简称乙方)_____

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容：早教中心室内装修(详见内清单)

第四条承包方式：包工包料、包干方式

第六条合同工期：开工日期20xx年4月1日，竣工日期为20xx年6月20日，共80个工作日，每日需经双方确认是否能施工。如因其他的客观因素影响工程进度，工期可以相应顺延。

第十条甲方双方职责职责：

甲方职责：

(1)甲方须无偿提供施工场地的电力设施。

(2) 甲方应按时支付工程款，不得延缓付款，以免延误工期。

乙方职责：乙方必须在规定的时间内按时完成工程，因施工操作不妥，造成安全事故，其责任由乙方承担。

第十一条违约责任：甲方不按时付工程装修款，每逾期一天，处罚1000元，乙方延误工期，每逾期一天，处罚1000元。

第十三条本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字后法律生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单工程承包合同样板篇五

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲方将_____工程给乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包形式：

5、工程期限：

合同工期总_____天（日历天），开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日。

6、工程价款：

7、支付方式：

1、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

2、因人力不可抗拒因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

1、本工程保修期限为_____年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后_____小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视乙方违反保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

3、本工程质量须达到_____标准。

1、乙方不得擅自修改图纸，若想修改图纸，则须与甲方协商决定。

2、甲方不得延迟支付工程款，若因甲方延迟支付工程款，导致乙方不能按时作业的，由甲方自行承担损失。

3、甲乙双方任何乙方违反本合同，均属违约，都应向守约方

承担违约责任。

因履行本合同，甲乙双方发生争议的，协商解决，协商不成的，下列方式，双方择一选择：

(1) 向工程所在地的仲裁机构申请仲裁；

(2) 向有管辖权的法院起诉。

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

2、本合同一式_____份，双方各执_____份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签章）：

代表人：

授权代表（签字）：

_____年___月___日

乙方（签章）：

代表人：

授权代表（签字）：

_____年___月___日

简单工程承包合同样板篇六

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点：

工程名称：_____

施工地点：_____

二、工作内容：

1、工作内容：

三、验收及价款支付：

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每_____厘米夯实一次，每次夯实_____边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等_____楼基础回填完毕后，与_____楼首付的_____ %一次支付。

四、合同工期及工程进度：_____楼基础外围回填自_____年_____月_____日起计算，截止_____月_____日结束。_____楼基础地下室回填自_____年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

六、乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

5.、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款_____元。

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众赌博。如若发现，每次罚该班组_____元，情节严重者，送机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组_____元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

七、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

负责人:_____

负责人:_____

_____年____月__日