

2023年无房屋租赁合同的可可以起诉吗(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

无房屋租赁合同的可可以起诉吗篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、该房屋租赁期为xx年，即xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。(期满双方无异议可再重新签合同。)
- 3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作xx使用。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

1、该房屋租金为xx元/月。

2、租金每xx月乙方向甲方预付一次。

乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

1、乙方向甲方交纳押金xx元(xx元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

本合同双方签字后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

无房屋租赁合同的可以起诉吗篇二

甲方：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方提供场地给乙方作经营_____区商铺事宜达成以下协议：

本次合作是基于甲乙双方对对方的信任，合作的目的共同长

期合作发展各自事业，从而使双方市场不断扩大。

甲方提供场地给乙方作经营需要，该商铺坐落地址为：____，
建筑面积共____平方米(以下简称“标的物商铺”)，租金____元/月(与商铺租赁合同一致)。

上述商铺主要用于乙方用于经营

1、合作期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。(与商铺租赁合同期限相同)

2、出资：乙方个人出资，出资的项目包括：

(1)相应的商铺租金、押金，为____；

(2)初期简易装修费用(能使商铺达到投入使用的标准)____元、物业管理费用____元/月、水电费乙方承担____元/月、维护费用等与标的物商铺相关的公共费用____元/月。

若为甲乙双方各自认租店内面积用作个人经营的，则各自负担相关的费用。

3、分配：除去成本、日常开支，该商铺产生的收益为可分配收益，双方按实际分配，每月底结算。甲方可以扣除项目包括但不限于：

(1)乙方(或双方用作经营所缴纳的租金)；

(2)各种管理费用；

4、乙方聘请的人员，由乙方与其签订劳动合同，并由乙方自行管理。

1、甲乙双方各自认租标的物商铺内面积用作个人经营，具体认租的面积由甲乙双方协商，乙方只能用作自用而不能对方

擅自转租。

乙方首次认租的商铺面积为____，此部分面积非经甲方书面同意放弃首先使用不得转租。

2、若乙方方认租店内面积后因经营不善而不能继续认租的，征得甲方同意可以对外转租，转租的按照此合同继续执行。

1、甲方违反约定，擅自将面积再转租给第三人的，应向乙方支付违约金____元。

2、甲方不按照约定提供必备的经营条件，如水电供应、安全管理等，应承担相应的赔偿责任。

1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；修改、补充内容与本协议有冲突的，以修改、补充后的内容为准。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商解决，协商不成的，诉讼至当地人民法院。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议经甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方：____乙方：____

日期：____日期：____

无房屋租赁合同的可以起诉吗篇三

乙方：____

为确保双方利益不受侵害，在双方自愿、互惠互利的基础上，

经甲乙双方同意，签定如下房屋租赁合同：

一、乙方所租房屋为甲方在_____号。乙方不能转租转让。

二、租期_____年，自公历二_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租金交纳方式：年租金为万元（不含电费，一年一交，
以此类推）。乙方于每年_____月_____日前一次性付清下一
年租金。逾期一天，按欠额百分之三的比例交滞纳金。未到期
房屋收回为乙方造成的损失，由甲方承担。

四、其他约定事项：

1、房屋租赁期间，甲方尽量为乙方提供方便，任何行为不能
影响乙方的营业，保持环境清洁等，乙方要爱护房屋及房屋
内设施，若人为造成损坏，由乙方负责赔偿或更换。

2、租赁期间，乙方所用电费及有关营业费用由乙方负担，电
费每月一交，按电表度数交纳。

3、租赁期间若一方违反合同，因违反合同造成的损失，未尽
事宜，由双方协商决定。

4、合同期满，在同等条件下，乙方具有优先租赁权，未尽事
宜，由双方协商决定。

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

无房屋租赁合同的可以起诉吗篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将房屋约平米租给乙方。房内精装修,有水源、电源。经甲乙双方协商,达成如下协议:

一、租赁期限为8年,自20xx年5月16日至20xx年5月15日止。

二、租金交付办法:每年租金为15万元(壹拾伍万元),合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于20xx年5月16日前交付,以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即20xx年5月16日递增5%,即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害,导致房屋不能使用即可终止合同,甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息),其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁,即可终止合同,甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不满三年导致房屋拆迁,甲方退还乙方一年租金15万元;合同期间已满三年导致房屋拆迁,甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务:

1、合同期间,在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目,在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修,费用全部由乙方负责。

2、合同期间,乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间,乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天

灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：

1、甲方有权按时按数收取租金。

2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。

3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

七、违约责任：

1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

无房屋租赁合同的可以起诉吗篇五

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合同内容如下：

一、甲方将位于_____的厂房，建筑面积_____平方米，租给乙方做工业用途。

二、租赁期限

租赁期限_____年。租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损（在合理情况下）归还给甲方，属乙方的机械设备乙方自行搬迁；乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金_____元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、双方的责任与权益

1、甲方的`工厂必须做到三通（即工厂的水、电、路必须通

到厂区)。

2、甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。

3、租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分（或整体）结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4、乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5、在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、其它

1、租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2、本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。3、双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

无房屋租赁合同的可以起诉吗篇六

租房合同范本(简单)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

无房屋租赁合同的可以起诉吗篇七

根据中华人民共和国有关法律、法规，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋地点及设施：

1、房屋地址：___省___市___小区___号楼___单元_____

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：_____（大写：_____）

3、房屋押金：_____（大写：_____）

4、付款方式：_____

5、租赁期间内的水、电、煤气、暖气、有线电视、卫生治安费、物业管理等由乙方支付，房屋修缮费用由甲方支付。

三、双方责任及义务：

1、甲方保证所出租房产产权清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，以及由此造成的一切责任概由甲方负责。

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。不得转借或改变房屋结构，不得私改电路，超负荷用电。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；如乙方未提前一个月通知甲方，应支付一个月房租作为补偿。

6、乙方入住该物业应该搞好邻里关系，遵纪守法，不得利用此房搞非法活动。应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负责全部责任；如发生自然损坏，应及时通

知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、本合同租赁期满，乙方若继续租用，经甲方同意，甲、乙双方应重新签订合同；租赁期满而解除合同时，乙方必须将自己的物品依时迁出，否则按乙方自动放弃论处，由甲方全权处理。

五、本合同自签订之日起，其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

六、乙方应按时交纳房租，不得以任何理由拖欠房租费，如超过____日不交纳房租，甲方有权收回住房。

八、甲乙双方约定其他事项：

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即时生效。

出租方：_____联系电话：_____

承租方：_____联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

_____年____月____日

无房屋租赁合同的可起诉吗篇八

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住（经营）。

该房屋建筑面积共_____平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

1、第_____年租金为_____元，第_____年租金为_____元，第_____年的租金为_____元，第_____年租金为_____元，第_____年的租金为_____元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金_____元，_____年____月____日支付第_____年下半年租金_____元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月