

# 工厂承包合同协议书(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工厂承包合同协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等自愿协商，甲方愿将宏成木材加工厂承包给乙方经营，双方协议如下：

一、宏成木材加工厂位于方虎路南，程家村委会以东处。

二、甲方负责提供合法有效的证照供乙方经营使用，本协议生效前的债务由甲方负责，经营后产生的债务由乙方负责。

三、承包期限为20\_\_年1月20日至20\_\_年1月19日止。共十年。

四、承包费，前五年(即：20\_\_年1月20日至20\_\_年1月19日)承包费每年壹万元，乙方每年于1月20日前缴纳。后五年(即：20\_\_年1月20日至20\_\_年1月19日)每年壹万伍仟元，计柒万伍仟元整，乙方于20\_\_年1月20日前一次性以现金形式缴纳。

五、本合同签订时乙方向甲方缴纳违约保证金壹万元整，如乙方在承包期限内无违约行为，甲方在承包期满时，返还给乙方，违约保证金不计利息。

六、乙方在经营过程中必须依法经营，按章纳税。否则造成的一切后果，由乙方负责承担。不得超范围经营。不得影响院内饭店、汽车修理部正常经营。不得以任何形式转包他人。

七、乙方在经营过程中产生的债务纠纷，工伤事故等一切法律责任全部均由乙方负责，甲方概不负责。

九、乙方延迟缴纳承包费，每逾一日，支付承包费 5% 作为补偿。如逾期满二十日，甲方有权终止合同，不予返还违约金。

十、在承包期内，如甲方违约，致使合同无法履行时，甲方应双倍支付违约金，并对新增的不动产投资，进行协商补偿或者到人民法院依法诉讼。

十一、如乙方违约，甲方不予退还违约保证金和剩余承包费，乙方不得向甲方索取新增不动产的经济补偿。

十二、在履行合同过程中，如遇国家建设征用土地或集体搬迁时，各项补偿等政策全部由甲方享有。乙方必须按上述的规定时间内终止经营，退出厂地。甲方退还剩余期间的承包费，经双方协商可给予乙方适当的补偿费。

十三、合同期满，乙方必须保证各种证照手续的合法有效。必须保证甲方原有的不动产程度完好，不得擅自拆除新增的不动产。

十四、期满时，如乙方需承包，在同等条件下，乙方可优先承包。

十五、在承包期间，如遇纠纷，双方可协商解决，协商不成，可向当地人民法院诉讼解决。

十六、未尽事宜，双方协商解决，作为本合同的补充合同。

本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。以上协议符合我国目前的法律和法规的规定，也是甲乙双方自愿协商后所达成协议，甲乙双方必须严格遵守，否则，违约的一方将承担相应的法律后果。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工厂承包合同协议书篇二

转包方(甲方)： 身份证号码： 承包方(乙方)： 身份证号码：  
为合理利用土地资源，发展高效农业，提高农业产业结构，经双方协商一致，在平等、互利、有偿的原则下，甲方自愿将自己承包的农田转包给乙方，由乙方经营中种植农作物，为明确双方的权利、义务，双方经过充分协商达成以下合同条款。

一、土地位置、面积甲方将位于 ，承包农田 亩，农田发包给乙方经营。(注：农田面积按实际测量面积为准填入合同书)。

二、农田转包年限：\_\_\_\_\_年，即从 。

三、农田承包费的价格和支付时间

1、 第\_\_\_\_\_年 元亩、第\_\_\_\_\_年 元亩、第\_\_\_\_\_年 元亩。

2、 经甲乙双方签字后，由乙方支付第\_\_\_\_\_年农田承包费，\_\_\_\_\_年田租于 付清，其余年田租每年 底付清。

四、甲方的权利义务

1、 甲方有督促乙方履行合同的义务并享有收取土地承包费的权利。

2、甲方保证乙方所承包的土地权属清楚，如因权属或边界不清、及其它因素产生纠纷，甲方要负责处理，造成乙方损失的甲方要全部负责赔偿。

3、甲方在合同履行期内不得干涉乙方的一切生产、经营活动，并尽可能的帮助乙方解决生活生产方面的困难，维护好生产区的治安工作。

4、承包农田的相关税费全部由甲方负责，乙方负责10元亩的排涝电费(多退少补)。

5、甲方的排灌设备等一切设施，无条件提供给乙方使用，电费由乙方支付。未承保的农田(插花田)如需排灌用水应按面积分摊、并及时上交，如不上交应按实际费用的3倍违约赔偿给乙方。

6、甲方粮补每年发行，继续由甲方领收。其它惠农政策及种粮大户、自然灾害补(救)的均由乙方享有并领取。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方有督促甲方全面履行合同的权力，乙方必须按期交纳农田承包费，否则甲方有权收回土地终止合同。

2、乙方有权在承包的土地范围处经营，自负盈亏。

3、乙方在生产、经营过程中所产生的一切的债权债务关系自行承担，与甲方无关。

4、乙方上交承包费只交到甲方村代表账户或交现金。具体由甲方村代表发放到每户发包农田的村民手中。

## 六、合同变更和解除方式

1、本合同如遇国家政策的重大调整使合同不能正常履行，经

双方协商一致后可以解除合同。

2、本合同如有人力不可抗拒的自然灾害以外，经双方协商一致后可以变更和解除合同。

七、违约责任在合同履行期内，如一方不履行合同或违反合同规定的，违约一方应向守约方支付当年农田承包费总金额双倍的违约金、并赔偿所造成的一切经济损失。

八、合同履行争议解决方式在合同履行期内如双方发生纠纷，应先协商解决，协商不成时、任何一方可到当地法院上诉，通过法律程序解决。

九、其它条款

1、本合同期限届满，乙方承包的土地直接交还甲方，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，另行补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 工厂承包合同协议书篇三

发包商（甲方）：\_\_\_\_市江南白沙大道车城承包商（乙方）：南宁家惠美保洁依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁工作事宜，签订本合同。

一、保洁服务内容

1. 工作内容： 清洗二手汽车

3. 时间为9:00-17:00 人员配置： 2名保洁人员 休息方式： 每逢下雨天视为休息日。或接到甲方通知不用上班的情况下也视为休息日。

## 二、保洁服务费及支付方式

1. 每名保洁员每月服务费用 1800 元，两名保洁员每月服务费用共计人民币为3600元大写金额叁仟陆佰元整。甲方应在每月\_\_\_\_日前以现金的方式向乙方支付上月的服务费。

2. 乙方在休息时的保洁服务费,由甲方照常支付每月规定的两名保洁员每月服

1. 乙方服务区域为： \_\_\_\_市江南白沙大道xx名车城 务费用共计人民币为3600元大写金额叁仟陆佰元整。乙方账户名称： 开户行： 账户： 。乙方在收取服务费时，应提前\_\_\_\_日向甲方开具收款收据，乙方按时开具收据是甲方按时支付费用的前提条件，如因乙方未能按时提供收据而导致甲方无法及时支付费用的，一切责任均由乙方承担，乙方无权就此要求甲方承担违约责任或单方解除合同。

## 三、甲方权责

1. 甲方有权对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，将书面通知乙方并视情况扣减服务费，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的场所。

3. 甲方有权视情况需要提前 24 小时通知乙方保洁员加班，日常加班费按每人每小时40元，国家法定节假日加班按国家

规定，给予三倍工资标准。

#### 四、乙方权责

1. 乙方保洁人员应做到服装干净，仪表整洁，举止大方，态度和蔼，文明礼貌，服从甲方有关人员监督管理。
2. 乙方保洁人员在保洁过程中，须恪守职责，不得干扰甲方的办公遵守甲方的企业规章制度，如有违反，全部责任由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的全部损失，同时甲方有权解除本协议。
3. 乙方应与保洁人员签订劳动合同，保洁人员的工资、奖金及各种福利待遇、社会保险等均由乙方负责。
4. 保洁人员应遵循乙方的安全生产规定，在保洁过程中，除不可抗力及甲方有重大过失外，所发生的人身事故、责任与费用等均由乙方自行承担。

#### 五、违约责任：

1. 甲方应按合同约定时间向乙方支付项目款项，因甲方无故拖欠、违约的，应赔偿每天合同总额1%违约金。
2. 乙方提供的保洁人员如不符合本合同约定的人数，甲方有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。
3. 乙方未按约定调换或补足保洁人员，或调换后仍不符合约定的，甲方有权单方解除合同，乙方应支付甲方相当于本合同约定年费用总额的 2 %的违约金。
4. 因乙方保洁人员的过失或故意行为，造成甲方或第三人经济损失的，乙方承担连带赔偿责任，且甲方有权解除合同。

六、合同期限本合同期限为\_\_\_\_\_年，自乙方保洁人员开

始工作之日起计算。任何一方拟提前解除合同，需提前两个月书面通知对方而无需承担违约责任，双方结算费用后合同终止。未按约定单方解除的，需要承担年费用总额10%的违约金。

七、争议解决方式因本合同的效力、解释和执行而产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议是本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

## 工厂承包合同协议书篇四

转让方（以下简称甲方）受让方（以下简称乙方）经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区号楼层室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格 双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_元整（人民币）

第三条 付款方式 由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付 甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋

进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

## 工厂承包合同协议书篇五

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

## 一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 乙方承包范围：

4、 承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、 承包单价：

## 二、 质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

## 三、 双方的责任与义务

1、 乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费元/人。

2、 乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、 乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、 施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超

过5天以上的，甲方付给乙方工人每天元/人的生活补助费。

#### 四、 结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费；主楼甲方每月付给乙方工人元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%。待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

#### 五、 违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、 本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。