

# 农贸市场研究报告(优质5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农贸市场研究报告篇一

### 1、投资项目概述

#### 1.1 投资项目名称

#### 1.2 投资项目建设单位及法人

#### 1.3 投资项目建设性质

#### 1.4 投资项目建设地点

#### 1.5 建设期限

#### 1.6 投资项目建设规模和产品方案

#### 1.7 项目投资估算和资金筹措

#### 1.8 效益分析

#### 1.9 投资项目可行性研究报告编制依据

#### 1.10 主要经济技术指标

#### 1.11 投资项目综合评价结论

### 2、中国农贸市场市场及市场预测

2.1建设的必要性

2.2市场及市场预测

3、中国农贸市场产品规模及产品方案

3.1产品规模

3.2产品方案

4、中国农贸市场生产工艺

4.1生产工艺

4.2生产主要原燃料单耗

4.3采用的工艺技术

4.4主要设备选型

5、中国农贸市场主要原燃料消耗

5.1主要原燃料消耗

5.2主要原料来源

6、中国农贸市场企业厂址选择及建厂条件

6.1厂址选择

6.2建厂条件

7、公用工程配套设施

7.1总图运输

7.2 供配电及弱电

7.3 给排水

7.4 采暖及通风

7.5 土建

8、节能

8.1 编制的依据

8.2 编制的原则

8.3 节能措施

9、环境保护

9.1 编制依据

9.2 编制标准

9.3 环境现状

9.4 主要污染源及主要污染物

9.5 设计中拟采用的环保措施

9.6 厂区绿化

10、劳动安全与工业卫生

10.1 劳动保护与安全卫生 10.2 消防

11、组织结构和劳动定员

## 11.1 组织结构

## 11.2 生产班制和劳动定员 11.3 人员来源和培训

## 12、实施进度

### 12.1 实施进度情况

### 12.2 工程进度表

## 13、投资估算与资金筹措

### 13.1 投资估算主要编制依据

### 13.2 投资估算范围

### 13.3 建设投资估算

### 13.4 资金筹措

## 14、财务评价

### 14.1 基础数据与参数选取 14.2 成本费用估算

### 14.3 销售收入估算

### 14.4 财务分析

### 14.5 不确定性分析

### 14.6 技术经济总评价

## 15、投资项目投资结论与建议

### 15.1 研究结论

## 15.2建议

附件1:

1建筑工程费用估算表2设备购置费用估算表3工程建设其他费用

4原材料购买费用估算表5燃料动力费用估算表6销售收入估算表

7主要经济技术指标表8项目投入总资金估算表9总成本费用估算表

10工资及福利费估算表11流动资金估算表

12固定资产折旧费估算表13损益和利润分配表

14资产负债表

15资本金财务现金流量表16项目财务现金流量表附件2:

1项目整体效果图及各区域效果图2项目总平面布置图

## 农贸市场研究报告篇二

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

### 一、农贸市场项目组织

(一) 组织形式

(二) 工作制度

## 二、农贸市场项目劳动定员和人员培训

(一) 劳动定员

(二) 年总工资和职工年平均工资估算

(三) 人员培训及费用估算

## 农贸市场研究报告篇三

农贸自由市场又称农贸市场、自由市场，是指在城乡设立的可以进行自由买卖农副产品的市场。以下是小编带来农贸市场研究报告的相关内容，希望对你有帮助。

xx县相公镇位于xx县东北方向15公里处，全镇面积33.3平方公里，辖12个行政村，45个村民小组，3526户13351人，（镇区人口3216人），1998年撤乡建镇，为省级重点建设城镇，先后被省市评为“小城镇规划建设示范镇”“卫生先进镇”等多项殊荣，相公镇民风淳朴，文化底蕴深厚，因是隋朝尚书牛弘故里相公镇而得名，镇北有省级重点文物保护单位牛弘墓。相公镇地处陕甘两省交界，交通便利，福银高速、西平铁路穿境而过，长宁路、冉相路在此交汇，村村已通柏油路、水泥路。大唐彬长电厂煤灰厂和胡家河煤矿已建成投产。相公镇是果业大镇，也是大棚蔬菜生产基地。全镇果园面积19800亩，是陕甘两省四县（彬县、宁县、正宁）的主要贸易集贩地。沿街门店400余家。农历二、五、八逢集，逢集人数可达数万人众，商贸流通活跃。

目前，该镇还没有一个功能完善、条件较好的农贸市场，大多数商贩沿街摆摊设点，卫生状况极差，且严重影响交通，晴天尘土飞扬，雨天泥泞难行，与市县建立礼貌城镇和卫生城镇的要求格格不入，群众对此状况也很不满意，早有意愿期望当地政府出面协调改变现状，建设一座有规模、上

档次的农产品交易农贸市场，以解决当地群众自产自销农产品销售的困境，促进当地市场繁荣和经济发展。为此，公司审时度势，乘势而上，协调各方关系，在镇党委、政府大力支持下，自筹资金1192.8万元，建设相公农贸市场。

项目选址在相公镇农机站，经镇政府协调转让征用，贴合国家政策。

此项目选址地处镇中心，地理位置优越，交通发达，通行便捷。在此兴建“相公镇综合农贸市场”能够解决周围近百平方公里内群众自产自销农产品过程中有市无场的困境，为周围群众和煤炭职工购买农产品带给便捷，也能为当地群众带给部份就业岗位，直接促进农民增收，具有较好的经济效益和社会效益。

#### 一、项目实施单位基本状况；

项目单位名称：陕西福气果业有限公司

所有制形式：有限公司

陕西福气果业有限公司成立于20xx年6月，注册资金600万元，公司位于xx县。主要经营范围有：农贸市场建设开发；房屋和市场营销设施租赁；市场管理服务，水果种植、销售、加工；苗木培育和销售；冷库租赁的专业化公司。

截止09年，企业资产总额2137万元，现有员工56人，其中专业技术人员10人。

目前，公司已建成3600吨气调库一座，100亩示范园，300亩标准化基地。每年经销优质水果600余万斤，销售收入壹千多万元。

公司还致力于发展现代高科技农业，正在xx县实施与山西农

业科学院合作开发的绿色高科技项目——枣草间作附带养殖生态基地。该项目计划实施面积5000亩，分布在芋元、彭公、相公三乡；计划总投资3000万元，项目建成后，不但为我省及整个西部地区荒山和平原绿化带给大批生态经济型高科技苗木及草种，还为我省果业发展带给了新的方向及现代运作模式，同时运用“公司+农户”的形式带动周边群众脱贫致富。

村建设和区域发展经济，增加农民收入作为出发点和根本落脚点，透过项目带动作用，更好地辐射周边农村镇集贸市场建设和经济发展。以此来拓展公司业务，扩大经营业绩，使公司进一步做大做强，不断的加大规模、上档次。为当地产业结构调整，增加农民收入做出用心贡献。

## 二、项目建设资料；

项目建设用地经相公镇政府协调，征用原相公镇农机站

旧址土地5100平方米，建设市场内商业用房5600平方米，硬化道路1500米，主要用于周边群众自产自销农产品购销交易活动。

## 三、投资估算及资金筹措；

项目投资估算：1192.8万元

资金来源：项目所需1192.8万元资金全部由陕西福气果业有限公司自筹。

## 四、经济效益分析；

该项目选址准确、选址合理、规模适度、市场前景好、

投资回报率高，建成后年均可收益156万元，投资利润率13.08%，从项目的经济效益和社会整体效益来看，该项目



完全可行。

## 五、分析结论；

西部大开发战略的实施，亚欧大陆桥的贯通及沿线经济

带的形式□xx县发展“东接北五县，西连庆阳、平凉，南托宝鸡、灵台，北跨宁县、庆阳”的空间格局，相公镇地理位置优越，交通发达，是陕甘两省四县（彬县、宁县、正宁）的主要贸易集贩地。相公镇坚持以科学发展观统领工作全局，科学谋划，精心部署，全镇经济、社会持续了快速发展的良好态势，且随着大唐彬长电厂煤灰厂和胡家河煤矿的建设，为相公镇发展带来了千载难逢的大好机遇，借此发展机遇，该项目的建设是很有必要的，经分析认为：

1、该项目贴合相公镇国民经济和社会发展规划，是相公镇近期计划的重点项目，项目的实施，对促进区域经济发展，提高农产品流通，繁荣城镇贸易，改善居民居住环境，完善城镇基础设施具有重要好处。

2、从项目建设方案，工程技术角度来看，工程的设计、施工等，技术力量、施工经验和管理经验是成熟可靠的，不存在技术风险，且投资方资金充裕，必须能如期竣工。

综上所述，该工程贴合xx县和相公镇经济发展战略，对相公镇的经济和社会发展具有重要作用，项目建成方案可行，工程技术方案运作模式成熟可靠，因此，该项目不仅仅是必要的，也是可行的。

## 第一章项目背景和条件

### 一、项目背景

泸溪县辖镇。1949年为武溪镇，1950年属一区，1958年设武

溪公社，1980年复镇。位于县境东南部，面积4、6平方公里，人口0、6万，距县城9公里。原为县城，1996年县府迁白沙镇。319国道经此。辖东正街、西正街、北正街、南正街4个居委会和五里州、城郊、称砣山3个村委会。农作物有水稻、玉米、蔬菜。乡镇企业有印刷厂、米粉厂、糖厂等。

## 二、项目建设必要性

武溪镇是“以农副产品集散为主的集镇”，覆盖区域广，商贸流通量大，区域内农业、农副产品资源十分丰富，其椪柑、蔬菜等产品独具特色，品质绝佳，常年来此地经营的客商络绎不绝，交易十分活跃。长期以来武溪镇没有一个规范的交易市场，集贸经营秩序零散混乱，严重阻碍了商品交流规模扩大，严重制约了当地社会经济的发展。随着市场经济的不断发展，人民群众生活水平的不断提高，以及当前县委、县政府提出的建立国家“礼貌县城”活动深入展开，现有的以街为市，以路为市，占到经营，人车混乱的现状严重制约商品流通和集镇发展，已不能满足当前社会经济发展和人民生活需要，群众怨声载道，当地政府面临严峻的工作挑战和舆论压力。建设一个规范的农贸市场，是带动当地农民发展生产，实现商品转化，解决集镇富余人员就业，加快城镇建设，拉动区域经济发展，维护社会稳定的有效途径。根据社会和经济发展趋势，武溪镇农贸市场必将会建设，但是，依照以上所述，尽快尽早建设武溪镇农贸市场已是势在必行，十分必要。

## 第二章项目规划设计方案

### 一、项目规划设计原则

1、以人为本，便民利民的选址原则。在选址及规划安排上注重老百姓的需求，不太偏太远，周边环境相对宽敞，人流进出、车辆周转有充分回旋余地。经多方论证，项目最终选址在武溪镇北正街。

2、合理布局，精心设计的原则。新市场的设计贴合现代化市场的标准，适应当前经营要求，充分做好采光、通风、排水、消防、卫生、垃圾处理、管理、输配电、内部通道及出入口等一系列合理设计，使菜场经营和居民消费能够在良好的、和谐的环境中进行。

3、适度超前，业态提升的原则。在内部结构优化设计的基础上，同时注重外围环境配套设施的同步完善，其外围有近500平方米的场地，可满足市场停车，物流运输配送等要求。

4、发挥优势，打造特色的原则。引导成立柑桔、蔬菜等营销协会，加强行业自律与指导。把新市场建设和发展成为有地方特色的示范龙头市场，打造品牌，推动市场的健康稳步发展。

5、规范管理，人民满意的原则。市场建成后，政府只进行宏观调控和政策引导。原有的蔬菜、肉食、水产、农产品、水果批发等商户全部进场经营，市场的管理既可持续原有模式，或是引进市场化的经营管理方式。进场经营后，其一更便于加强市场统一管理，相关规章制度场内经营户更容易理解和遵守；其二利于和谐社会的建设，由市场来管理市场，政府与老百姓的摩擦减少，政府只在关键时候进行协调，利于政府与老百姓间良好关系的构建；其三便于引进竞争机制，进一步激活市场，使市场向更加健康活跃的新型现代化市场迈进。

## 二、项目建设规模

该农贸市场占地面积4300m<sup>2</sup>□其中农贸面积2300m<sup>2</sup>□综合面积20xx2□中心通道高4米，主体工程为钢管框架结构，顶棚采用透明塑胶瓦，可设85个交易摊位，基本满足20xx人的日交易需求。

## 第三章组织结构和劳动定员

## 一、组织结构

项目立项后，镇政府将专门成立建设领导小组，负责招商引资及项目招投标和工程监督，项目动工后领导小组办公室将与建筑承包商一齐合作，监督工程施工质量及工程进度，全面协调施工中遇到的各种问题。

## 二、劳动定员

工程施工上，将严格按照设计要求，聘请相当资质的建筑单位前来施工，严把质量关，控制工程进度，保证工程达标，项目完工后，将专设机构对农贸市场的卫生日常使用实行管理。

## 第四章 建设工期

思考到当地人民群众对该市场建设的迫切需要，以及市场建设前期各项准备工作基本就绪，且该农贸市场为小型工程，施工技术不复杂，安装工程较简单，该农贸市场建设工期为11个月。

## 第五章 投资估算与资金筹措

### 一、估算依据

(1) 项目估算依据省建委颁发的有关湖南省建筑工程预算定额工料表规定进行。

(2) 省建委建筑工程部发布各地市主要材料最高限价。

(3) 主要材料按当地市场平均价格估算。

### 二、投资估算

(1) 主体工程为钢管框架结构，顶棚采用透明塑胶瓦，材料价

格按当地市场平均价估算，造价大约300元/平方米，计126万元。

(2) 交易台及装饰为简单装修按市场的普通标准适合市场的需求每平方米造价55元/平方米，计24万元。

(3) 水、电设施、消防设施等按估算为30万元。

(4) 其他配套设施如肉食摊位、水产品交易摊位等特殊摊位估算20万元。

(5) 店铺门面改造费80万元(其市场内共有48户，每户按照200元给予扶持改造)。

(6) 其他费用140万元。

项目合计总投资420万元。

### 三、资金筹措

项目建设资金的筹措拟采取如下办法：

- 1、自筹资金120万元。
- 2、地方配套200万元。
- 3、申请省级扶持申请补助100万元。

## 第六章效益分析与评价

### 一、社会效益

1、武溪镇农贸市场建成后，能彻底解决本镇长期以来构成的以路为市、以街为市、占道经营、人车混乱的局面，为商品经营者带给一个良好的经营场所。

2、能促进本镇集镇建设，改善市容市貌，彻底治理市场环境，整治脏、乱、差状况。

3、交通阻塞、人行不畅的问题得到解决，交通不安全、社会治安不稳定因素将进一步减少。

4、为发展经济，带给方便安全的交易场所，促进农产品、林特、水产品、农副产品的交流，拓宽商品交易渠道，为加快农村产业化建设，加速实现富民强镇创造条件。

5、促进市场规范化管理，从而使违规违法行为得到控制，推进市场秩序朝着良好的方向发展。

6、有利于政府行政职能部门充分有效地发挥职能作用，强化管理，控制偷税漏税，增加国家和地方财政收入。

7、项目建设能解决部分社会富余人员就业问题。

## 二、经济效益

该市场为国家投资公益性小型建设项目，项目属政府行为，按照“以市场养市场”的要求，本经济效益只对市场设施日常维护和管理人员工资以及还款计划和偿还潜力进行内部财务分析；不对税收，动态投资，财产折旧，收入敏感性等经济效益进行分析和评估。

## 第七章可行性结论

武溪汉王镇兴建农贸市场所在地既是该镇的政治、经济、文化中心，也是周边乡镇的物资交流中心，流动人口较多，承担着本镇和周边乡镇近3万人的商品服务。区域商品资源十分丰富，发展前景十分广阔。该项目不仅仅社会效益显著，而且在经营收入保守估算的状况下，经济效益仍很可观，项目完全能够到达预测的经济效益。

本项目技术规划方案合理可行，经济社会效益良好，经研究论证认为项目是完全可行的。

## 第八章推荐

武溪镇农贸市场建设对发展武溪经济，改善集镇面貌都具有十分重要的作用，当地政府和人民群众都十分支持项目建设，盼望尽快实施该项目，为使这一项目顺利实施，期望各级政府及主管部门给予大力支持，同时给有必要优惠政策，是该项目如期建设成功。

## 农贸市场研究报告篇四

项目实施时期的进度安排是可行性研究报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

### 一、农贸市场项目实施的各阶段

- (一) 建立项目实施管理机构
- (二) 资金筹集安排
- (三) 技术获得与转让
- (四) 勘察设计和设备订货

(五) 施工准备

(六) 施工和生产准备

(七) 竣工验收

二、农贸市场项目实施进度表

三、农贸市场项目实施费用

(一) 建设单位管理费

(二) 生产筹备费

(三) 生产职工培训费

(四) 办公和生活家具购置费

(五) 其他应支出的费用

## 农贸市场研究报告篇五

根据前面各节的研究分析结果，对项目在技术上、经济上进行全面的评价，对建设方案进行总结，提出结论性意见和建议。主要内容有：

2、对主要的. 对比方案进行说明

3、对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议

4、对应修改的主要问题进行说明，提出修改意见

5、对不可行的项目，提出不可行的主要问题及处理意见

6、可行性研究中主要争议问题的结论



凡属于项目可行性研究范围，但在研究报告以外单独成册的文件，均需列为可行性研究报告的附件，所列附件应注明名称、日期、编号。

- 1、项目建议书（初步可行性报告）
  - 2、项目立项批文
  - 3、厂址选择报告书
  - 4、资源勘探报告
  - 5、贷款意向书
  - 6、环境影响报告
  - 7、需单独进行可行性研究的单项或配套工程的可行性研究报告
  - 8、需要的市场预测报告
  - 9、引进技术项目的考察报告
  - 10、引进外资的名类协议文件
  - 11、其他主要对比方案说明
  - 12、其他
- 1、厂址地形或位置图（设有等高线）
  - 2、总平面布置方案图（设有标高）
  - 3、工艺流程图

4、主要车间布置方案简图

5、其它