

福建征地拆迁补偿协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

福建征地拆迁补偿协议书篇一

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了拆许字第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。

乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____元整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. _____□

总计补偿金额为人民币_____元整。

第四条 搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分

之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁

2. 依法向人民法院起诉

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

福建征地拆迁补偿协议书篇二

立协议双方：

甲方：_____

委托代理人：_____，联系电话：
_____。

乙方：_____

法定代表人：_____电话；联系地址：_____。

委托代理人：_____电话；联系地址：_____。

经福建省人民政府批准，因泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：_____。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：_____【住宅】【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：_____ (详见附件一)。

(七)其他：_____

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。

- 1、货币补偿。
- 2、产权调换。
- 3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列第种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：_____经当事人充分协商，双方自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

1]合法建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

2、违法、违章部分，其中：

(2)无手续部分建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩_____平方米，补偿金额小计_____元。

以上1、2、3三项合计补偿金额_____元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

以上1、2两项合计补偿金额元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)：

1、经批准合法使用的土地面积_____平方米，扣除未缴纳土地规费_____元后，补偿金额小计_____元。

2、未经批准的土地面积_____亩(_____平方米)，补偿金额小计_____元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计_____元。以上1_6项合计工业用房的搬迁补偿金额_____元。

第二种：协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的号《房地产估价报告》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下：

(三)工业用房补偿金额_____元(其中合法建筑面积_____平方米)

特别说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用亩(不分征收土地的原地类)，

按_____万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计_____元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，
按_____万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计_____元。

3、果树补偿金额元，其中：

甲方_____乙方_____

福建征地拆迁补偿协议书篇三

土地储备中心委托代理人：_____，

联系电话：_____。

乙方：_____

法定代表人：_____

电话；

联系地址：_____。

委托代理人：_____

电话；

联系地址：_____。

经福建省人民政府批准，因_____区改造及立交桥建设工程需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《_____省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉和

相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《_____南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：_____。

(二)房屋产权属所有(共有)_____。

(三)房屋用途：_____【住宅】
【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：(详见附件一)。

(六)已搬迁房屋_____【有】【无】设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

(七)其他：

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。根据双方签字确认的

【《_____区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、

【《_____区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、

【《_____区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列第种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：第一种：经当事人充分协商，双方自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

2、违法、违章部分，其中：

(1)手续不完整部分建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元；(2)无手续部分建筑面积_____平方米，补偿金额小计_____元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面

积_____亩(平方米), 补偿金额小
计_____元。以上1、2、3三项合计补偿金
额_____元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

2、违章建筑面积_____平方米, 补偿金额小
计_____元;以上1、2两项合计补偿金
额_____元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的
《_____区改造及立交桥建设工程(征地)拆
迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二):

1、经批准合法使用的土地面积_____ (平方米), 扣
除未缴纳土地规费_____元后, 补偿金额小
计_____元。

2、未经批准的土地面积亩_____ (平方米), 补偿金
额小计_____元。

3、合法建筑面积_____平方米, 补偿金额小
计_____元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面
积_____平方米, 补偿金额小计_____元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面
积_____平方米, 补偿金额小计_____元。

6、超层高部分的建筑面积平方_____米, 补偿金额
小计_____元。以上1-6项合计工业用房的搬迁补偿

金额_____元。

(一)住宅补偿金额_____元(其中合法建筑面积_____平方米);(二)店面补偿金额_____元(其中合法建筑面积_____平方米)

(三)工业用房补偿金额_____元(其中合法建筑面积_____平方米)

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类),按_____元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费),小计_____元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类),按_____元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费),小计_____元。

甲方: _____

____年____月____日

乙方: _____

____年____月____日

福建征地拆迁补偿协议书篇四

单位名称: _____, 地址: _____;

法定代表人: _____, 职务: _____;

邮编: _____, 电话: _____。

委托代理人：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

委托代理人：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____；

委托代理人：_____

单位名称：_____，电话：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系

等_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年____月____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；
- 2、房屋内应当有以下设施：
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方

于_____年____月____日前向_____方支付，支付方式：
_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补偿补助费

(一)甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补偿补助费的币种：_____，甲方应于_____

年____月____日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条【乙方】【丙方】在_____年____月____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改,并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后,产权登记面积与本协议约定面积发生差异,甲、乙双方同意按种方式进行处置:

1、双方自行约定:

2、双方同意按以下原则处置:

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积大于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,如果安置房屋价值大于被拆迁房屋,不找差价,如果安置房价值小于被拆迁房屋价值,甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积小于本协议约定面积时,面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按

第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款,按下列第_____种方式处理:

(一)按逾期时间,分别处理(不累加)

1、逾期在___日之内,自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止,甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____的违约金,协议继续履行;2、逾期超过日后,自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止,甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金,协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

(三)_____。

第十三条其他违约责任:

第十四条本协议在履行过程中发生的争议,由当事人协商解

决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下述第_____种方式解决:

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项,可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份,甲、乙、丙方各持_____份。

福建征地拆迁补偿协议书篇五

在生活中,很多情况下我们需要用到协议,签订协议是解决纠纷的保障。那么协议的格式,你掌握了吗以下是小编收集整理福建征地拆迁补偿协议,仅供参考,欢迎大家阅读。

立协议双方: _____

甲方: _____晋江市土地储备中心

委托代理人: _____, 联系电话: _____。

乙方: _____

法定代表人: _____电话;联系地址: _____。

委托代理人：_____电话；联系地址：_____。

经福建省人民政府批准，因泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：_____。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：_____住宅店面工业用房。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的'楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：_____ (详见附件一)。

(六)已搬迁房屋有无设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

(七)其他：_____

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。

1、货币补偿。2、产权调换。3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》、《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》、《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列第种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

2、违法、违章部分，其中：_____

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小计元；

(2)无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

以上1、2、3三项合计补偿金额元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元；

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计元；

以上1、2两项合计补偿金额元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)：

1、经批准合法使用的土地面积(平方米)，扣除未缴纳土地规费元后，补偿金额小计元。

2、未经批准的土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计元。以上1_6项合计工业用房的搬迁补偿金额元。

第二种：协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的号《房地产估价报告》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下：

(一)住宅补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)；

(二)店面补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)；

(三)工业用房补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、住宅店面的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计元。

3、果树补偿金额元，其中：

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

第六条、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

第七条、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

___年___月___日