

租赁消防责任 电子设备租赁合同心得体会 (汇总9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租赁消防责任篇一

在现代化的生活中，电子设备成为了现代人生活中不可缺少的一部分。随着科技的发展，电子设备也不断地更新换代。若想追赶科技的步伐，购买新式电子设备势必会给家庭带来极大的经济压力。因此，越来越多的人选择通过租赁电子设备的方式来满足生活的需求。虽然租赁设备在一定程度上解决了购买电子设备的难题，但是租赁合同作为租赁双方的法律依据和约定，其重要性不言而喻。从一份电子设备租赁合同中，我深刻地领悟到了以下五个方面的心得体会。

一、重要性

在签订电子设备租赁合同之前，任何一方都应该认真仔细地阅读每一条款，确保自己完全了解合同的所有细节。这是因为电子设备租赁合同直接关系到本次租赁双方的权益，一旦其中一方对合同不了解或者在合同上作出违约行为，都会引起租赁双方之间的矛盾和冲突，损害各自的合法权益。因此，认真阅读合同并按照合同的要求执行租赁协议是每一位租赁者必须严格要求自己的行为方式。

二、清晰明确

电子设备租赁合同中的内容应该清晰明确，以便各方都能完全理解其含义。这种清晰明确的合同内容应便于按照法律要求进行审查，使租赁双方能够理解租赁关系中的各项义务和

责任。此外，合同中应明确规定租赁设备的质量、型号、使用环境、租赁时间、租赁价款等要素，以明确双方租赁关系中的权利和义务，从而为双方带来更大的保护和约束。

三、公正合理

在签订电子设备租赁合同时，租赁双方应该遵循公正合理的原则，避免其中的违法风险和不公性。此外，租赁双方也应该公平合理地协商合同内容，达到平等互利的结果。在租赁合同中，应该尽量避免垄断租赁者手中的权利，确保双方在租赁关系中拥有相同的权利和义务，以此保护租赁者权益，保护租赁协议的合法性和有效性。

四、规避风险

在电子设备租赁中，租赁双方需要对部分特殊条件和风险进行规避处理。租赁者需要对租赁设备以及使用场景和期间进行诚实交代，以避免租赁期内发生意外事故、设备损坏等风险。如果租赁者无法按照约定时间完成租赁设备归还，需尽快与出租方协商解决，并支付附加费用。

五、合理权益保护

在电子设备租赁合同中，应该内含一些条款，能够很好地保障双方合理权益。例如，在租赁合同中保留了租赁双方因合同纠纷产生的和解和解决办法、知识产权等条款，可以保护电子设备租赁合同的合法性，也为未来合作打下了良好的基础。

总之，电子设备租赁合同是电子设备租赁双方合法保护的法律体现。我们应当认真对待合同内容，内化于心，做到遵守约定、诚信守信。这也是长久的、持续租赁关系的基础，更是维护双方合法权益的保障，让电子设备租赁合法迈向更高、更远的平台。

租赁消防责任篇二

甲方： 乙方：

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

甲方向乙方租用_____以作甲方所属项目“_____”会务现场布置之用。乙方同时配合甲方上述租用物之现场布置摆放。

- 1、收费标准：以上物品租用连现场布置服务费用总额为人民币_____元整（开票加收8%）
- 2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的70%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

（一） 甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

（二） 乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的

法律法规，自觉遵守甲方 的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并 根据协商结果作相应调整。

4、 应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为____年____月____日

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

签订日期： 年 月 日签订日期： 年 月 日

租赁消防责任篇三

甲方：

双方：

双方本着平等自愿，互惠互利的原则，经充分友好的协商，签订本意向协议：

时间：年月 日至 年月 日。

地点：

场租价格： 元/天，共 天，付款方式：每10天一付款，先付款后使用。

1、大剧院租赁给乙方会议、演出使用，本着先付款后使用的原则签订体本合同。

2、甲方保障按乙方对活动基本要求进行场地布置，乙方应提前把制作好的议程会标、围标、檐标等物品告知甲方后进行布置。

3、甲方保障提供灯光、音响等来正常使用。

4、乙方在活动期间，由乙方规定时间内甲方必须有安排专业人员来每天操作会场设备如（开门、灯光、音响）。

5、乙方必须合法经营，按照有关规定办理相关手续，不得有

违法活动。

6、在乙方活动期间，如有政府或其它单位占用会场，甲方必须提前三天通知乙方来保证乙方活动时间变更。

7、在乙方活动期间，甲方不得接待与乙方同类活动，如保健品、净水机、厨房用具等。

8、乙方在活动期间，如出现政府官方制止活动终止，甲方应按实际天数收款，剩余天数余款如实退还乙方。

9、会场内禁止燃放冷焰火，禁止吸烟，禁止放烟花爆竹，禁止携带易燃易爆物品进入会场。

10、乙方必须安排人员来确保参加活动人身安全。

11、以上是甲乙双方共同协商大剧院场地使用合同及规定要求，签订后请自觉遵守。

12、因本协议发生纠纷，由双方协商和平友好解决。

13、双方协商解决，本合同一式两份，各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日 电话： 电话：

签署人： 签署人：

租赁消防责任篇四

出租方：自贡__设备有限公司（以下简称甲方）

承租方：自贡__物流有限责任公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，甲方将位于贡井区、成佳镇象狮村二组推平的场地租赁给乙方堆放货物，具体事宜协商如下：

一、租赁时间，20__年1月1日至20__年12月31日止，为期四年。（注，四年期满后，如果甲方没有使用或转让乙方可继续使用）

二、租金及交付方式，乙方在场地上所有投入折抵四年甲方的租金，乙方每年向象狮村支付土地租赁租金共计__元人民币，在每年的12月31日前付清。

三、乙方场地上所有修建的构筑物、进场公路、生活区域、水、电安装、绿化及公路中间开通道等，在租赁期满后所有设施的所有权归甲方，但甲方不承担任何补偿费用，乙方不得损坏拆除。

四、工程余留问题，围墙护栏、草坪绿化、排水沟、进厂公路降坡、大公路中间开通通道及减速带、警示标记等，由乙方负责施工完成，其所有费用甲方负责3万元人民币，其余全部由乙方承担。

五、违约责任，双方应遵守协议，如果有违约，违约方应向对方支付违约金3万元人民币。

六、未尽事宜，双方协商签定补充协议。

七、本合同双方签字盖章后，即刻生效。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

甲方：自贡__设备有限公司

乙方：__物流有限责任公司

20__年1月1日

租赁消防责任篇五

合同编号：_____ 甲方：深圳欧沃网络有限公司 地址：深圳市罗湖区松园路9号茂源大厦818 乙方：地址：_____ 为完善商业服务功能，更好的服务消费者，并推动胶囊咖啡机的广泛使用，甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方租用咖啡机一事宜达成如下协议：

一、乙方向甲方租用咖啡机_____台，咖啡机品牌_____，型号_____，机身编号_____，机器每台价值_____元；奶泡机_____台，每台价值_____元。

二、乙方向甲方租用咖啡机的时间为_____年___月___日至_____年___月___日。

三、甲方向乙方收取机器押金_____元（人民币）[大写：仟佰拾元整]。

四、乙方每月支付_____元租金给甲方，租金需在当月5日前结清。一次性购买或累计购买多于两箱即3斤咖啡粉（含3斤）后续免租。

五、未经甲方同意，乙方不得私自转借、转租本咖啡机供第三方使用。一经发现，甲方有权收回咖啡机，中断合作，退回押金并终止本合同。

六、乙方保证咖啡机在使用过程中的清洁、安全；因管理不善，使用不当，不及时报修，或人为原因（包括摔坏，烧毁，不可抗力等）造成机器损坏，乙方应按机器价值全额赔偿给甲方。

七、若机器出现故障，经工作人员检验不属于人为损坏，甲方将免费换一台先供乙方使用，直至机器修好完整，正常工作，届时甲方将收回备用机同时在租赁期内公司将每月定期

为咖啡机进行专业保养；如若人为损坏，甲方将提供免费维修，维修需要的零件费用将由乙方支付。

八、甲方保证咖啡机的质量和服务，并在送达时对乙方进行现场培训，使其掌握咖啡机的操作、维修和保养的一般技能。

九、为使机器能正常运转，乙方不得从除甲方以外的第三方购买原料，否则甲方有权收回咖啡机，中断合作，退回押金并终止本合同。

十、租用期满，甲方收回咖啡机，咖啡机完好无损，则退还全部押金。如租赁双方无任何异议，乙方将有优先续租权。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同在执行过程中如有任何争议，双方都应友好协商，不能友好协商解决的交由甲方所在地法院裁决。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

租赁消防责任篇六

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： ；联系电话： ；

承租方（以下简称乙方）： ；联系电话： 。

(身份证) ; 地址: 。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ；位于第 层，共〔套〕〔间〕，房屋结构为 ，建筑面积 平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为 ，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条租金

该房屋租金为（币） 万 千 百 拾 元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币） 万 千 百 拾 元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达 个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

租赁消防责任篇七

合同编号：

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

签约地点：

签约时间：年月日

双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等自愿、诚实信用原则，商定如下合同条款。

第一条 租赁材料品种、规格、数量、租金：

承租方应提前 天将承租计划(含品名、规格、数量、要求交货时间等)以书面或传真的方式发给出租方，承租方在收到出租方计划后按要求的时间将周转料送到承租方工地指定地点。

交付、归还方式为出租方到承租方 工程工地使用现场交接，实际承租数量以承租方验收合格后签单认可的数量为准，出租方授权经办人为、承租方授权经办人为。全部装卸、运输费用由出租方承担。（具体费用分担根据实情情况约定）

第二条 周转料质量标准及验收要求：

出租方所出租周转料必须具有产品质量合格证、质检报告，符合现行国家质量标准和施工要求，如因质量问题给承租方造成的损失，出租方全部承担。

出租时，出租方必须保证所出租材料完好、配套，出租的周转料质量必须具备直接施工条件，并由承租方指派专人对周转料进行现场验收。如出现外观质量及规格不符时，承租方有权拒收。使用过程中承租方对材料提出质量异议，出租方必须在24小时内给与书面回复并按照承租方要求 作出及时处理。如出现质量问题，由出租方负责退场，费用自理。因质量问题所造成的一切损失及责任由出租方承担。

第三条 租赁期限从出租方、承租方授权经办人在发货单上签字当日起算，至承租方授权经办人书面通知出租方授权经办人归还交接之日止；如出租方授权人拒绝在书面通知上签字或因其他原因不能在书面通知上签字，则归还交接之日以承

租方用中国邮政ems形式向出租方住所地发出书面通知之日为准，预先估计租期大约为个月。周转材料分批交付的，分批计算，月底汇总结算，租金按月足额计付。

下月10日以内出租方、承租方授权经办人确认结算单并支付上月租金，租金必须转账进入出租方银行账户。（支付方式根据实际情况约定）

第四条 租赁期间，由承租方负责租赁材料的维修保养，承租方未经出租方同意不得将周转材料运离工程项目现场、不得随意切割打孔。出租方有权随时检查材料使用和完好情况，承租方应提供方便。

第五条 本合同期满，承租方应在正常使用后的完好状态下将租赁材料同规格、足数量归还出租方，出现短少、弯曲、断裂、破损、穿孔等损失情形，由承租方负责维修或赔偿。

维修、赔偿费用标准按下表确定：

第六条 出租方授权经办人、承租方授权经办人直接在本合同第二条第二款“出租方授权经办人、承租方授权经办人”处签字是本合同生效的必要条件。

第七条 本协议未尽事宜或者发生争议，由双方协商解决。如果协商不成，依法向 人

民法院提起诉讼（提交仲裁委员会仲裁）。（具体管辖机构由法律事务部门根据合同实际情况决定）

第八条 本合同一式 份，双方当事人各执 份，经双方签章后生效。

出租人：（公章） 承租人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

租赁消防责任篇八

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的. 权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

出租区域位于酒店3f□面积约_____平方米(场地平面图见附件一)。

房屋租金第一年_____万元，即每月_____万元. 租金费用每年递增_____, 即第二年房租金_____万元, 第三年房屋租金_____万元。乙方需在每月_____日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

自合同签订之日，乙方需向甲方支付_____元整经营风险押金, 风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。 5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度的要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的

部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方

协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承担违约责任，支付违约金_____元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

第十条：免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

第十一条：其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

附件一：租赁经营场地平面图

附件二：设备清单

附件三：消防安全责任书

出租方（盖章）： 租赁方（盖章）：

地址： 地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

联系电话： 联系电话：

租赁消防责任篇九

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的'权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限： 租赁期共年零月，出租方从年月日起移交承租方使用，至年月日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限：

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任：

第七条争议的解决方式:

第八条其他约定事项:

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内, 双方如愿意延长租赁期, 应重新签订合同。

本合同未尽事宜, 一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方共同协商, 做出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份, 合同双方各执; 合同副本份, 送单位备案。

出租方(章)承租方(章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

单位地址: 单位地址:

邮政编码: 邮政编码:

电话: 电话:

电挂: 电挂:

开户银行及账号:

开户银行及账号: