

最新建设工程施工配合费 建筑工程施工合同(优秀7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建设工程施工配合费篇一

本站后面为你推荐更多建筑工程施工合同！

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）：

为了确保，需，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称□xxx□

二、工程地点□xxx□

三、工程施工范围及技术要求：

详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：

本工程预算价为xx万元整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：

包工包料。

六、结算方式：

本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月內付清。

八、工程工期：

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求：

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项：

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订日期：

建设工程施工配合费篇二

本站后面为你推荐更多建筑工程施工合同！

关键词施工合同； 风险因素； 防范措施

建设部和国家工商行政管理局早在1999年12月就颁布实施了经重新修订的《建设工程施工合同范本GF-1999-0201》（简称“合同范本”），并已在国内建筑工程项目中广泛采用。众所周知，签订合同的目的是为了以法律形式确定合同双方的权利、

义务和职责。合同范本必然是用合同条款在签约双方之间进行风险的合理分配。承包人应分析并识别合同中明示和暗示的风险因素，通过对合同风险识别，承包人可以在合同谈判到执行合同的全过程中对风险采取慎重而有效的措施加以审视和防范，从而保护自己的合法权益。

1 合同价款的不同约定方式带来的风险及其防范措施

合同范本中规定了三种合同价款的约定方式，即固定价格合同、可调价格合同和成本加酬金合同。其中固定价格合同给承包人带来的风险最大，合同范本通用条款规定：对固定价格合同，双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用计算方法，在约定的风险范围内合同价款调整方法，应在专用条款内约定。可见，按固定价格合同签订后，承包人将完全承担约定风险范围内的风险费用。对此，承包人可从以下三方面加以规避风险：

（1）在签合同时，将合同价款中包括的风险范围用专用条款加以明确，就会使该范围外可作价格调整的风险更清晰；明确了风险界面，可使承包人清楚自己应承担哪些无费用补偿的风险，进而加以防范，同时还可以使承包人预防因风险范围界定模糊而承担更多其他风险。

（2）在签合同时，风险费用的计算方法和风险范围以外合同价款的调整方法也应明确并细化，以免日后双方因理解不同而发生争执。

（3）承包人根据调研并结合以往的工程实践经验，将风险按发生概率和造成损失的大小进行分类，并尽可能通过合同谈判将发生概率高、造成损失大的风险纳入可调合同价款的风险范围内。

相对而言，可调价格合同和成本加酬金合同使承包人承担的风险较小。对可调价合同，承包人在合同谈判中应争取采用

比较有利的合同价款调整方法。

2 对合同文件不同解释引发的风险及其防范措施

由于建筑工程施工合同文件组成较多，各组成文件之间可能会出现矛盾，因此而给承包人带来风险。对此，承包人应投入足够的技术力量对合同组成文件进行前后对照、逐条逐句地详细分析、检查，特别是根据合同范本承包人应知道的`如下内容：发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也应视为合同的组成部分；这些变更的协议或文件的效力高于其他合同文件，签署在后的协议或文件效力高于签署在先的。这就要求承包人在工程实施过程中，即使是在工程后期，也要十分慎重地对待与发包人及其工程师签署的任何文字性的东西，尽量避免文件间潜在的不一致性，谨防因疏忽而发生在双方共同签署的文件中出现与早期文件相悖的、不利于自己的内容，使原先争取到的有利条款前功尽弃，要知道此类教训是很多的。

3 延期开工和工期延误引发的风险及其防范措施

合同范本通用条款规定：因发包人原因不能按合同约定的开工日期开工，发包人应以书面形式通知承包人推迟开工日期，发包人应赔偿承包人因延期开工造成的损失，并顺延工期；但承包人对延期开工的通知没有否决权；承包人只能获得因延期开工造成的直接经济损失的全部或部分赔偿，间接损失一般不容易得到赔偿。大多数情况下承包人都希望按时开工，因为延期开工会造成承包人原定人、机、料等调配计划的变更带来的风险、分包人的报价有效期到期的风险和物价上涨带来的风险等。承包人可从以下三方面防范因工期延误带来的风险：

(1) 在工程进度计划中留有余地，使工期有一定的弹性，提高工期的抗延误能力。

(2) 加强与发包人、设计者、供货商等的日常联系和沟通，尽量消除可能造成工期延误的隐患，尤其是应尽量避免网络计划中关键线路工作的停工现象。

(3) 当工期延误不可避免时，承包人应收集对已有利的证据，科学合理计算因发包人责任导致延误工期给自己造成的损失，使用合同中有关通用条款及时向发包人提出索赔要求。

4 发包人对承包人认可检查权引发的风险及其防范措施

合同范本通用条款中规定：工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人的要求拆除并重新施工，直到符合约定标准为止。防范措施：这一条款的关键是“约定标准”应具体化、明确化，承包人要国内当时没有相应标准规范时的约定仔细研究，检查该“约定标准”是否含糊不清、有否可操作性，以免由于发包人与承包人对约定标准有不同理解而导致可能发生的返工等损失。通用条款还规定承包人采购并使用不符合设计或约定标准要求材料设备时，由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担费用，不顺延工期。可见在采购材料设备方面，约定标准不明确就会增大承包人的风险，因此也应在相关专用条款中明确标准要求。

5 工程变更带来的风险及其防范措施

通用条款分别从两方面对工程设计变更做了规定：一方面规定承包人不得对原设计进行变更，另一方面规定承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计的更改及对材料设备的换用，须经发包人同意；未经同意而擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用、赔偿损失，且不顺延工期，即使承包人自认为这些变更或换用是合理的、优化的。防范措施：承包人应严格掌握所提出的设计更改或材料设备换用必须经发包人同意这个关键程序，否则会被发包人索赔。在工程量的确认上也有类似问题：通用条款规定对承包人超过设计图纸范围的工程量在结算时不予计量。可见严格遵守设计图纸

施工是承包人规避风险的基本原则。

6 分包带来的风险及其防范措施

分包一直是建筑工程施工管理中的一个既复杂又棘手的问题。无论对发包人还是承包人，分包都是一把双刃剑：对发包人来讲，一方面分包可能使投标报价趋低、分工更专业化，但另一方面，发包人对分包人的资质不了解，担心管理环节增多和责任的分散对工程质量和工期不利；对承包人来讲，也有类似的问题：合理使用分包可以优化总包的资源配置，比如使用机电专业分包，可以弥补土建总包在机电安装方面的专业不足，既降低成本又保证工期；将一些风险较大的分项工程分包出去，向分包人转嫁风险，这也是总包企业规避风险的常用策略。但从另一个角度看，分包也会给总承包人带来风险，比如分包的管理问题：一个工程的分包过多，易造成工序搭接、配合困难，引发许多干扰或连锁反应。防范措施：作为总承包人，要规避分包风险首先必须在遵守总承包合同的前提下与分包方制订分包合同，比如在机电工程分包合同中规定，机电设备采购及其安装的技术要求和进度应符合总承包合同相关要求，以避免分包合同与总承包合同发生矛盾给各方带来风险，要将分包合同的责、权、利条款与总承包合同挂钩；分包人也要认真研究总包合同，以利于工程总体质量控制和管理。

7 索赔事件和不可抗力事件受害情况通报期限带来的风险及其防范措施

通用条款规定，索赔事件发生后28天内应向发包人发出索赔意向通知书，当该索赔事件持续进行时，承包人应阶段性向发包人发出索赔意向，在索赔事件结束后28天内向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告；该条款还规定不可抗力事件结束后48小时内承包人向发包人通报受害情况和损失情况及预计费用。防范措施：承包人应清楚类似上述条款的期限规定，防止发包人以超出期限为由，不受理承包人的补偿

要求，以减少风险。

建设工程施工配合费篇三

乙方：_____

根据甲乙双方友好协商，签订本合同，共同遵守。

一、租机范围及内容

甲方租用乙方钻机两台，用于_____，乙方根据甲方要求及施工设计图纸进行施工，保证质量、包安全按期完成甲方分配的成孔任务。

二、甲方责任

1. 乙方进场前，做好场地的三通一平；
3. 协助解决工人住宿。

三、乙方责任

1. 根据施工要求，保证质量、包安全，按甲方要求的工期完成钻孔；
2. 做好施工原始记录；
3. 按照甲方的进度计划施工，服从甲方驻工地代表的管理；
4. 严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理；
5. 严格按照操作规程进行作业，确保施工安全，如发生安全事故，乙方负责解决，费用由乙方承担。

四、质量标准

按照现行有关规范要求及施工设计图施工。

五、付款及结算方式

1. 成孔按元/米计价，按实际完成工作量结算。该单价不含税，乙方只向甲方开具收据。成孔用的泥粉及套管由乙方负责承担费用。钻孔穿导墙和旧桩基础时，给予补偿，补偿原则为：甲方与业主协商后，其补偿金额的全部支付给乙方。

2. 乙方全部钻机进场开钻后，甲方按每台钻机_____元支付预付款。

3. 锚杆施工进度达到50%时，甲方再按乙方已经完成工作量的_____ % 支付进度款。

4. 工程完工后，甲方支付乙方完成工作量的_____ %，但此时应扣除已经支付的款项。尾款在_____个月内结清。

5. 乙方不负责施工用的水、电费用，但水、电表由乙方提供并按甲方的要求安装。

6. 未尽事宜，双方协商解决。

本合同自签订之日起生效，至工程结清款项之日失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

建设工程施工配合费篇四

本站后面为你推荐更多建筑工程施工合同！

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双方商定，甲方将____县____镇xxx厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

一、工程概况：

工程名称：____县____镇xxx厅、宿舍工程

工程地点：____县____镇振华学校院内

工程内容：土建、安装

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。质量标准：合格

合同价款：单平方造价为850元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：4个月(120天)

三、合同履行条款

甲方责任与义务：

- 1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

- 1、开工后积极组织人员，机械设备进场。
- 2、配备合格施工、技术、管理人员。
- 3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。
- 4、确保按合同工期完成施工任务。
- 5、施工期间，安全

第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款(进度款)支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的20%;基础施工结束后支付总款的10%;一层主体结束，支付

总工程款的15%;二层主体结束，支付总款的15%;三层主体结束，支付总款的10%;四层主体结束，支付总款的10%;粉刷结束，支付总款的10%;门窗安装结束，付总款的5%;余款工程后_____年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

六、其它

未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程施工配合费篇五

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、

条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

1、工程概况

(一) 工程名称□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(二) 工程地点□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2、工程承包范围

安全维护及整改

3、合同工期30天

4、工程造价

工程造价为□XXXX元整

5、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）：

3、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

6、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7、工程计价

1、本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]406号《建设工程工程量清单计价规范》
[gb50500—20xx]湖南省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第192号），《湖南省建设工程计价办法》[20xx]湖南省修缮定额[20xx]湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准[20xx]湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]237号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以长沙市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方

承担。

9、工程款的支付

- 1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%。
- 2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10、违约责任

- 1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。
- 2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

12、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式肆份，

甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设工程施工配合费篇六

本站后面为你推荐更多建筑工程施工合同！

甲方（全称）：（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

四、质量标准：

五、合同价款

概算金额（大写）： 万元

（小写）： 万元

其它约定：

六、合同文件使用的语言文字，标准和适用法律

6.1合同语言：汉语

6.2适用法律法规：《合同法》

七、工程施工图

甲方负责向乙方提供施工图或工作联系单。

八、驻工地代表

甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表：

监理公司驻工地代表：

九、质量与检验：

9.1 工程质量

9.1.1 工程质量应当达到协议约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程造价1%的违约金责任。

9.1.2 因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

9.1.3 经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

9.1.4 经过整改仍达不到合格标准的，但因工期等原因不便再次整改又暂不明显影响使用的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的50%承担违约金，工期不予顺延。

9.1.5 若因甲方生产等特殊原因无法整改，暂不明显影响使用的，必须经甲方工程管理部门确认，可不整改。但按其不合格部分工程造价的20%承担违约金。

9.1.6 乙方应按照国家、规范和设计图纸要求及甲方、监理单位依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料。

9.2 隐蔽工程和中间验收

9.2.1 施工中凡需隐蔽的项目，乙方应提前2小时通知甲方项目负责人，由甲方项目负责人组织工程管理人员验收，并在《隐蔽工程验收记录》上分别签字认定合格后，方可隐蔽及

进入下道施工工序，没有隐蔽记录或隐蔽记录签字不齐全（按甲方制度表样要求）的施工内容，甲方不予认可其工程量。

十、双方责任

10.1 甲方工作

10.1.1 提供施工图，组织设计单位进行设计交底，并组织相关专业部门人员及乙方参加图纸会审。

10.1.2 将水、电提供至乙方施工界区，协助乙方进行周边关系的协调，营造良好的施工环境。

10.1.3 及时对乙方的工程进度按月进行审核，对隐蔽工程及时现场签证确认，确保施工顺利进行。

10.1.4 及时对甲方与生产相连接的系统装置进行调度协调，确保施工顺利进行。

10.1.5 工程完工后，乙方提出书面申请，甲方项目负责人经核实后填写完工单，对完工时间给予确认。

10.2 乙方工作

10.2.1 按国家施工规范施工，按甲方提供的施工图、审定的施工方案保质保量完成工程任务。

10.2.2 乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照合同工期完工。因甲方原因和不可抗力因素影响施工工期，工期顺延。因乙方原因影响工期，每推迟一天，承担违约金500元。

10.2.3 乙方对现场作业和施工方法的完备性、安全性负责，并应向监理工程师报送本工程拟采用的施工组织设计并编制

相应的施工方案，并经甲方工程管理部门和监理工程师审定。如乙方对施工组织设计和施工方案做出修改，应事先征得甲方工程管理部门和监理工程师书面同意。

10.2.4乙方不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。

10.2.5乙方必须保证按时发放所属工人的应得收入。因乙方原因造成其供应商及所属工人有过激行为影响甲方正常工作秩序的，由乙方向甲方支付10万元违约金。

10.2.6因乙方原因在社会舆论上造成对甲方不利影响的，由乙方向甲方支付10万元违约金，且甲方有权终止合同。

10.2.7及时按照施工工序控制要求向监理单位申报材料计划、工序报验，按照合同完成全部内容后，及时申报竣工验收单，并向监理单位、甲方相关部门提供竣工、决算资料一式四份。

10.2.8乙方应在每月25日将当月完成的.工程进度预算及相关资料送监理、甲方项目负责人审核，再由甲方项目负责人报甲方预决算中心审核。

十一、安全施工

11.1安全施工与检查

11.1.1工程安全要求达到国家规范要求，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，须向甲方支付工程结算总价的1 %违约金，并承担全部的责任。

11.1.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

11.2安全防护

11.2.1乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

11.2.2乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

11.2.3乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

11.2.4乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

11.2.5乙方应确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。

十二、工程材料

12.1乙方材料

12.1.1甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不符合国家标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

12.1.2乙方提供的材料必须按甲方工程管理相关制度规定准确填写《工程材料进（出）场登记表》，由甲方验收人员验收后签字确认，材料消耗量应控制在合理范围内。

12.1.2.1如登记的实际进场数量（进场数量减去出场数量）少于定额分析用量的，按定额分析数量减去实际数量所计算的造价承担违约金。

12.1.2.2凡是材料（包括半成品）检验批次不足的，结算时对不足批次按200元/批次扣罚；检验批次不足部分，按结算价格的30%承担违约金。

12.1.2.3检验强度不合格的，经监理工程师或甲方专业管理部门认定又无法整改的，按最终检验强度的20%承担违约金。

十三、工程款支付

13.1每月工程进度支付至累计进度（含扣除甲方供应材料、机械等费用，优惠后）的70%。同时在不超过三个月内逐次扣回预付款，且必须在主体完工一个月前全部扣完。（累计进度以甲方预决算中心审核的进度预算为准，仅作为进度款支付的依据。）

13.2工程全部竣工，甲方负责组织项目负责人、专业管理部门、监理人员验收。经验收合格，甲乙双方确认工程总造价后，支付至工程总造价的90%，留工程总造价的10%作为工程质量保证金。

十四、工程变更

14.1设计变更由甲方以设计变更单的形式提前书面通知乙方。

14.2设计变更由甲、乙双方核定为准。

十五、竣工验收与结算

15.1竣工验收

15.1.1工程实际竣工日期以甲方竣工验收合格之日为准。

15.1.2技改工程在施工单位撤出现场之日起的一个月内，必须向甲方工程管理部门提交竣工验收资料及竣工验收申请，未在规定时间内提交资料的，按500元/天承担违约金。

15.2 工程量的确定

15.2.1 工程量按竣工图及甲、乙双方现场签证所确认的实际发生量为准。对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

15.2.2 工程量签证必须实事求是，若出现隐蔽验收记录与现场实际不符的，甲乙双方重新核实后，以现场实际情况为准。经重新核实后虚增的工程量，乙方应按实虚增工程造价的100%承担违约金。

15.2.3 施工单位私自涂改工程资料上的数量或材料审批价格等，涂改后虚增费用不予结算，并按涂改后虚增费用的100%承担违约金。

15.3 竣工结算

15.3.1 包干价以外部分工程量按宜化常规方式结算，材料以物管部批价为准。

15.3.2 施工中用甲方水、用电费由甲方提供。

15.3.3 乙方应实事求是编制工程进度预算书和工程总造价决算书，报审金额超过进度审核额和决算金额20%的，由乙方分别按审减额的1%和6%承担违约金。

15.3.4 乙方送交决算书后，在甲方认可有效的签证单内如出现漏报、少报，原则上甲方不予调增。如要求调增的，乙方按调增金额的20%支付违约金给甲方。

15.3.5 乙方接到甲方核对工程决算的通知一周内，必须与甲方核对并提出反馈意见，十五日内配合甲方完成决算审核。如十五日内无书面反馈意见的，视同乙方认可甲方审核的工程造价。

15.3.6其他未尽事宜执行甲方《施工工程结算标准》。

十六、质量保修

16.1乙方应在质量保修期内对交付甲方使用的工程承担质量保修责任，并在工程竣工验收前，与甲方签订工程质量保修书（附件三），作为本合同的附件。

16.2如果乙方未能在约定时间内修正某项质量缺陷，则甲方可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由乙方承担。

16.3质保金和支付办法：竣工验收合格，决算交甲方审核后，留工程总造价的10%作为质量保证金。质量保证期满1年（其中质保期约定为1年的则按满1年），经双方相关人员验收确认，工程无任何质量问题，则可付清。质保金不计息。

十七、本合同一式四份，甲方二份、乙方二份，双方签字盖章后生效。

十九、合同附件

附件一、建筑工程取费表

附件二、土建单价包干分项价格

附件三、工程质量保修书

附件四、工程项目施工承诺书（工程管理制度及安全管理制度）

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

建设工程施工配合费篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的____%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的____%，工程竣工验收后付施工费的____%。剩余的____%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的._____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执一份。

甲方：

乙方：