

# 2023年麻将馆经营场地租赁合同 经营场地租赁合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 麻将馆经营场地租赁合同篇一

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)：身份证号

经协商甲乙双方共同签订本合同，达成如下协议并共同遵守。甲方同意将九龄“美景内3号楼物业办公室门前(位置号)摊位米，出租给乙方经营。

一、租期从20\_年8月8日起至20\_年月日止。

二、乙方每日按保证缴纳押金人民币元。(合同签订之日缴纳押金)。

三、所产生的水电费及办公费均有乙方负责：甲方只负责场地与维护。

四、乙方应依法经营，遵守物业管理制度，与甲方签定《入场经营合同》，并缴纳保证金整。

五、经营者应办理国家规定的有关证照，亮证经营。证照不全者应及时补办，费用自理，凡入场者均由各公司安排统一制服，我司将发放工作证，每证10元，丢失需到物业办公室有偿办理。

六、乙方不得损害园区内的设施、不得更改经营范围，不得乱发、乱贴小广告，

七、乙方如在市场有违法行为，甲方有权终止合同。

八、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 麻将馆经营场地租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、租赁时间

二、租赁范围及资产

甲方租赁范围250m空地。

三、租金及付款方式

1、租金：年租金3000元。

2、付款方式：一年付一年。

四、乙方应独立承担的有责任对所租用的甲方资产负责，不得倒卖、毁损。

五、违约责任

1、如果乙方不能按合同规定，按期支付甲方的租金，甲方有权单方终止合同，并封存乙方原材料和生产成品。

2、如果甲方无故终止合同，乙方有权要求甲方支付违约责任金5000元。

## 六、其它约定

乙方租用土地时间为6年。3年前每年租金3000元，3年后每年租金3500元。如果甲方土地被政府征收，场地布置补偿，甲方40%，乙方60%场地布置所补偿款。如果甲方用地，提前半年通知乙方，此合作书双方签字生效，且双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 麻将馆经营场地租赁合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经双方协商，达成以下共识。

一、甲方将位于内亩空地

(芦苇地)，供给乙方做储煤场使用，由乙方自己负责修建及维护，甲方不收场地租金。

二、租期：三年年月日至年月日。

在乙方经营期间内，甲方协助乙方搞好物资安全，乙方对储存煤炭派出专人管理。

三、乙方煤运到甲方货场后，甲方负责乙方的装卸。乙方付

给甲方装卸费，一次性装卸费为元/吨；二次(倒运)装卸费为元/吨。

甲方为乙方提供装卸服务时，甲方应尽可能为乙方降低损耗。乙方按每月销售量，25日前给甲方结清当月装卸费用。

四、甲方须为乙方提供房屋、基础设施(用电设施)、生活用水，甲方每年收取乙方3000元的房屋租赁费。用电装表计量，按量付费。

五、在乙方正常经营期间内，如甲方对货场进行扩建或者改造，在乙方不受影响的情况下，可以继续经营。相反，若乙方的煤场影响了甲方的施工，则乙方须尊重甲方的意见，对煤场进行改动或改建。

六、合同期满后，在甲方出租的前提下，乙方可优先租用该场地。

七、未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时任何双方均可向东营区人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：法人代表(签字)：

乙方(盖章)：法人代表(签字)：

年月日

经营场地租赁合同范本

煤炭经营场地租赁合同范本

**【热门】**经营场地租赁合同

**【精】经营场地租赁合同**

经营场地租赁合同**【荐】**

经营场地租赁合同**【热门】**

经营场地租赁合同**【推荐】**

**【推荐】经营场地租赁合同**

## **麻将馆经营场地租赁合同篇四**

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为年，自年月日起正式启用并全额交费，至年月日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘

管由指定的公司安装.

第三条乙方可将上述场地作办公等用途, 未经甲方书面同意, 不得改变用途, 亦不得转让场地使用权. 乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求, 符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准.

第四条为做好大楼本体的维护管理, 更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境, 乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元(其中场地租金元、管理费元)并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户. 每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次, 每次调整幅度不得超过15%.

第五条科技园主楼采用中央空调供冷, 乙方原则上不允许私自装设空调. 中央空调每周开机5天, 每日开机时间为8: 15—17: 30. 如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机, 须向甲方提出书面申请, 报批获准, 且不得有碍大楼外观的整体观瞻. 科技园副楼空调由企业自行解决, 但需甲方审批.

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式, 企业可根据自身情况选定其中一种.

b□中央空调费采用固定的分摊方式: 8元/月平方米. 不再分摊其他费用.

2、水费、电费按实际计费, 分摊部分按合同面积分摊.

3、通讯费: 市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等, 均由设于园内的“电信营运

商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在3日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达二个月或以上；

(2) 乙方所欠各项费用总额达二万(3)元或以上;

(4) 未经甲方同意(5)及有关部门批准, (6) 乙方擅自改变用途的;

(7) 乙方违反本协议第十条规定, (8) 致使场地或设备(9)严重损坏的;

(10) 未经甲方书面同意(11)及有关部门批准, (12) 乙方自行进行装修的;

(13) 未经甲方书面同意(14)意, (15) 乙方将场地转让给第三方的.

甲方根据上述情形可单方解除协议, 书面通知乙方迁离, 收回使用场地, 并有权要求乙方付清所有欠费及违约金.

第十二条因下列情形之一, 乙方有权单方解除本协议, 由此造成乙方损失的, 甲方应向乙方赔偿:

甲

方延迟交付使用场地达两个月或以上;

甲方违反本协议第十条规定, 使乙方无法安全使用场地的;

甲方违反本协议第十一条规定, 致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准, 甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修, 影响乙方使用的.

乙方因上述情形可单方面解除协议, 书面通知甲方, 并有权要求甲方支付赔偿金, 以及退还乙方所付保证金等结余款项.

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议, 则在本



协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起三日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定或授权代表：

法定或授权代表：

银行帐号：

银行帐号：

电话：

电话：

年月日

年月日

经营场地租赁合同【精】

经营场地租赁合同【热】

【热】经营场地租赁合同

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

影视场地租赁合同

## 麻将馆经营场地租赁合同篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房平方米，库房位置为。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计年个月；其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险。

乙方自行投保的范围为：。

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次

的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的

租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还

的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**麻将馆经营场地租赁合同篇六**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“\_”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_医药\_\_分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、其中有一栋库房\_\_\_\_\_间，因现在占用，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。



乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

1、前\_\_年每年租赁费为\_万\_仟\_佰元，后\_年每年租赁费为\_万\_仟元。

2、前\_\_年的租赁费\_\_万元整，分两次付清：合同签订后付\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_年的租赁费\_\_万元整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_万\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表(签字)： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表(签字)： \_\_\_\_\_

乙方法律顾问(签字)： \_\_\_\_\_

主管部门监证(盖章)： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营场地租赁合同【精】

经营场地租赁合同【热】

【热】经营场地租赁合同

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【热门】

经营场地租赁合同【推荐】

## 【推荐】经营场地租赁合同

### 经营场地租赁合同范本

### 麻将馆经营场地租赁合同篇七

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_有限责任公司

安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“\_\_\_\_\_”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_\_\_\_镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_\_\_\_医药\_\_\_\_\_分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约\_\_\_\_\_平方米。同时提供院内库房\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_\_\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月三十一日止。

2、其中有一栋库房\_\_\_\_\_间，因现在占用，于二〇〇八年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，

甲方应准予续租，费用可调整。

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

1、前\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元，后\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元。

2、前\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_万元整，分两次付清：合同签订后付\_\_\_\_\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_\_\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_万元整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算\_\_\_\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_\_\_\_\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_\_\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终

止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_县医药药材总公司（盖章）

代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_有限责任公司（盖章）

代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方法律顾问（签字）：\_\_\_\_\_

主管部门监证（盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**【热门】**经营场地租赁合同

**【精】**经营场地租赁合同

经营场地租赁合同**【荐】**

经营场地租赁合同**【热门】**

经营场地租赁合同**【推荐】**

**【推荐】经营场地租赁合同**

经营场地租赁合同**【精】**

经营场地租赁合同**【热】**

**【热】经营场地租赁合同**

经营场地租赁合同范本

## **麻将馆经营场地租赁合同篇八**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方愿意将xxxxxx的房屋租赁给乙方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，达成如下协议：

甲方出租的房屋位于：

租赁面积为平方米。

租期年，自年月日起至年月日止。

每月租金为人民币元整（大写：元）。租金支付方式为现金。

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。
- 3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

- (1) 拖欠租金日以上；
- (2) 利用经营场地进行非法活动；
- (3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积；
- (4) 在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5、应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

1、乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2、租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合

同，另一方有权要求赔偿损失。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

（1）向xxx相关仲裁机构申请仲裁；

（2）向当地人民法院起诉。

1、因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2、乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

4、双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

5、如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

6、租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_



法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日