

# 最新销售工作总结 销售员销售工作总结(优秀7篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。相信许多人会觉得总结很难写？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看看吧。

## 销售工作总结篇一

不知不觉，来到公司工作已经满三个月了，来到公司的这三个月里，无论是在工作还是在生活中，我都学到了很多知识。

在工作上，经过这三个月的学习，我发现销售是一门很深的学问。其实在进入公司投入房地产销售的工作之前，跟其他大多数没有接触过这个行业的人一样，我的心里对这份工作多少带着一些抵触，之后参加了这份工作，一开始的我对这个行业所了解的也还很少。可是经过这三个月的学习和发展，我发现自我越发的爱上了这个领域。

首先，刚进入公司，对我们公司的企业文化及各个项目的相关情景还没能够了然于心，跟客户介绍的时候不足为企业和项目展示很好的口碑与形象，致使客户对我们的企业品牌与项目一知半解。我想作为一个大企业的置业顾问，不仅仅要精通卖房业务，更要让客户感觉中建无论是从企业品牌，社区环境，物业质量以及员工素质各方面都比其他楼盘有优势，坚定客户购买的信心。针对这个问题，我已经与多个同事深刻讨论过，多学习，多讨教，从自身做起树立对本企业品牌的绝对信心与优越感，以此感染每个客户。

其次，由于进入公司时所有的住房已基本售罄，唯有几套170

平大户型以及商铺在售，所以对于商铺销售基本能够说是毫无经验。我想，相对于住宅，商铺客户这类高收入投资群体的购房心态及个人气质各方面肯定也有所不一样，所以对于这两类客户的销售方式也必须有相应的变化。比如商铺客户研究的更多的是收益回报率问题，那么我们就应当着重介绍周边的发展趋势与发展前景，坚定客户购买的信心，让其买得开心，买得放心。以前总以为一个优秀的销售员必须有自我的个性，没有个性的销售员可是是个服务员而已。可是经过实践工作我才发现，一个真正成功的销售员除了必须有能够感染客户的个性外，更应当具备能够随时适应不一样消费者心态的应变本事，同时牢记，专业、礼貌、主动服务、给予客户比他想象的更多，并坚持公司利益至上的职业操守。所以，为了做好商铺的销售工作，我急待提高自身修养，无论从个人气质和专业本事方面都要把自我打成一个适合地产大气之风的置业顾问。

在生活中，我本来是一个粗枝大叶的人，原本的我对待生活中的一些小事总是抱着一些无所谓的态度，可是进入公司的三个月以来，我逐渐认识到，细心的做好每件小事，才有可能成就一件大事。我听过这么一个同行的故事，有一个从事房地产的小职员，刚进入公司，什么都不懂，看着前辈们的销售业绩每个月都在上升，再看看自我进入公司一个多月来毫无销售业绩，他万分焦虑。可是他懂得一个道理：勤能补拙。所以之后的每一天他都向领导申请值班，自我一个人在办公室里接听电话，刚开始的一个人的日子很闷，打电话给客户询问也总是遭到拒绝，可是皇天不负有心人，有一天，他还是一个人在办公司值班，突然进来了一个中年男人咨询房子，男人的穿着好像并不觉得他有钱，可是他还是细心的回答了他的问题。第二天那个男人又来了，指明要他过来，然后男人在他的手上买了好几套房子，为此他得到了上级的褒奖，并且职位从此上升。

由于进入公司的时间不长，所以自我对公司的一些规章制度和流程方面还没有机会完全了解，偶尔犯下一些低级错误。

虽然在主管的帮忙下已经改善了许多，但肯定还有很多地方不够清楚，之后自我会多学多问，另一方面也有领导的鞭策，同事的提点，所以之后的我慢慢的成长起来。感激领导和同事的帮忙，让我学会了很多。

我深知个人的发展离不开企业的发展，而热爱则是做好每件工作所必不可缺的。所以，在这充满期望的企业里，我必将全力服务公司，热爱岗位，勤奋工作，严于律己，认真专研，继续学习，用使命般的活力应对客户，用认真严谨的态度应对我的职业，为客户制造感动，为公司创造利润！

## 销售工作总结篇二

销售工作是一个充满挑战的职业，需要具备卓越的沟通能力和销售技巧。我在过去的一年中从事销售工作，积累了丰富的经验和深刻的体会。在这篇文章中，我将总结我的销售工作，分享我的心得和体会。

首先，销售工作需要专业知识和技能的支持。在我刚开始从事销售工作的时候，我发现自己缺乏相应的专业知识和技能，无法满足客户的需求和解答他们的问题。因此，我决定努力学习和提高自己的销售能力。我参加了各种培训课程和研讨会，不断学习销售技巧和产品知识。通过与同事和客户的交流，我不仅提高了自己的销售能力，还增加了对市场和行业的了解，这对我的销售工作起到了积极的推动作用。

其次，销售工作需要良好的人际关系和沟通能力。在销售工作中，与客户和同事之间良好合作和沟通至关重要。与客户沟通时，我尽量用简单明了的语言进行表达，主动倾听客户的需求，并提供合适的解决方案。与同事之间，我注重团队合作，积极参加团队会议和讨论，共同解决问题和提高销售绩效。通过与他们的交流和合作，我建立了良好的人际关系，提高了团队的凝聚力和效率。

再次，销售工作需要耐心和毅力。销售过程中，可能会遇到一些挫折和困难，例如客户拒绝或者竞争对手的压力。在我刚开始销售工作的时候，遇到了很多困难和阻碍。然而，我从不放弃，不断寻找解决方案，并提高自己的销售能力。我学会了调整自己的心态，保持积极乐观的心情，坚持不懈地追求业绩的突破。最终，我成功地克服了各种挑战，取得了不错的销售业绩。

最后，销售工作需要不断学习和创新。市场竞争日益激烈，客户需求也在不断变化。作为销售人员，我们必须不断更新自己的知识和技能，与市场保持同步。我经常阅读相关的行业报告和市场动态，关注客户的反馈和意见。同时，我也不断寻找创新的销售策略和方法，不断提高自己的销售能力和水平。通过不断学习和创新，我能更好地满足客户的需求，提高销售业绩。

综上所述，销售工作是一项挑战性的职业，要想取得好的业绩，需要具备专业知识和技能，良好的人际关系和沟通能力，以及耐心和毅力。同时，要不断学习和创新，与市场保持同步。我相信，只有不断提高自己的销售能力和水平，才能在激烈的市场竞争中取得成功。我将继续学习和提高自己，为客户提供更好的销售服务，实现自己的销售目标。

## 销售工作总结篇三

工作总结，就是把某个时期做过的工作，做一个全面的常规的检查、评价，做一次具体的分析研究；看看有哪些成绩，不足和缺点，有什么经验、提高。

xx年的第一季度已经过去了，这三个月我通过努力地付出与工作，也有了一点收获，我感觉有必要对今年销售工作的开局做一下总结。为了更好地吸取经验教训总结，提高自己，然后做的更好，自己有信心也有决心在金融危机中把下季度

的工作做的更好。下面我对本季度的工作简单地总结一下。

我是去年11月份到公司工作的，12月份的时候组建了综合事业部。在没有负责这个部门的工作之前，我管了一个月的商务部。来公司上班之前，在家里休息了一年多之久。为了迅速融入到这个行业中来，到公司之后，一切从零开始，一边学习产品知识，一边摸索市场，遇到销售和产品方面的难点和问题，我经常请教公司领导和其他有经验的同事和经理。一起寻求解决问题的方案和对一些比较难缠的客户研究针对性策略，取得了良好的效果。通过不断的`学习产品知识，收取同行业之间的信息和积累市场经验，现在对盐城市场有了一个大概的认识和了解。现在我逐渐可以清晰、流利的分析客户所提到的各种问题，准确的把握客户的需要，指导同事和客户进行良好的沟通，所以经过三个月的努力，也取得了一定的成绩，对市场的认识也有一个比较透明的掌握。在不断的学习产品知识和积累经验的同时，自己的能力，业务水平都比以前有了一个较大幅度的提高，但是本职工作做得不好，感觉自己还停留在一个销售人员的位置上，对销售人员的培训，指导力度不够，影响了综合事业部的整体销售业绩。

## 销售工作总结篇四

销售工作是现代经济中不可或缺的一环，作为销售人员，我在销售工作中积累了丰富的经验和心得。下面我将对自己的销售工作进行总结，并分享我在工作中的心得体会。

首先，我要总结我在销售工作中取得的成绩。在过去的一年中，我通过不断努力和學習，成功完成了业务目标，并实现了销售额的增长。这得益于我与客户保持良好的沟通和关系的建立。在销售过程中，我注重与客户的互动，耐心倾听客户需求，并提供专业的解决方案。同时，我也不断挑战自己，不断寻找创新的销售策略和方法，以提高销售效果。这些努

力使我在销售工作中获得了不错的业绩，并受到了公司的认可和赞赏。

然而，在取得成绩的同时，我也遇到了一些挑战和困难。在销售过程中，客户的需求和市场的变化是不可预测的，需要我们及时调整销售策略和方法。有时候，遇到急切的客户或者谈判困难，我会感到压力和挫败。然而，我从这些困难中学到了很多。我认识到客户的挑剔性和要求之所以高，是因为他们对产品有自己的期望和目标，只有将产品与客户需求紧密结合，才能取得销售的成功。因此，我始终坚持以客户为中心，注重了解客户需求，与客户建立信任和合作的关系。

对于销售人员来说，与客户的沟通和交流是至关重要的。通过与客户的沟通，我们可以了解到客户的需求和意见，从而提供更好的服务和解决方案。在销售过程中，我始终注重有效的沟通技巧和良好的聆听能力。我会主动与客户交流，在产品介绍和解释时，使用明确的语言和简洁的表达方式，以确保客户的理解和接受。同时，我也会耐心地聆听客户的反馈和意见，及时解决问题和提供帮助。通过良好的沟通和交流，我与客户建立了良好的合作关系，并取得了较好的销售成绩。

销售工作需要我们具备坚韧不拔的毅力和耐心。在销售过程中，我们经常会遇到困难和挫折，需要在不断尝试和反思中突破自我。尤其是在与潜在客户的往来中，销售人员需要有足够的耐心和恒心，不能轻易放弃。我曾遇到过一个潜在客户，在前几次联系中都表现出不太感兴趣的态度，但我并没有放弃。我不断调整自己的销售策略，通过更深入的了解客户需求，并提供个性化的解决方案，最终成功赢得了该客户的信任和合作。这个经历让我明白，只要我们坚持不懈，专注于客户需求，并不断改进自己的销售技巧，就能够克服困难，取得成功。

在总结工作的同时，我也认识到自己还有很多需要提高的地

方。在销售工作中，只有不断学习和成长，才能适应市场的变化和客户的需求。因此，我将继续提升自己的销售能力和专业知识，关注行业动态和市场趋势，以便更好地为客户提供服务和解决方案。

总而言之，销售工作是一项具有挑战性和机遇的工作。通过总结和反思过去的工作经验，我明白了销售工作的重要性和复杂性，并获得了许多宝贵的经验和教训。我将以此为基础，继续努力，不断提高，为客户提供更好的服务和产品，实现更好的销售业绩。

## 销售工作总结篇五

作为销售人员，我有幸能够在过去的一年里参与并深入了解销售工作。这一年来，我积累了丰富的经验，也收获了许多宝贵的心得。在此将我的销售工作总结及心得体会分享给大家，希望能够帮助到正在从事销售工作的同仁们。

### 第二段：提升专业知识和技能

在销售工作中，我深刻认识到提升专业知识和技能的重要性。只有掌握了产品的特点和优势，才能更好地与客户沟通并解答他们的问题。为此，我花费时间学习公司产品的知识，并通过参加产品培训和交流活动不断提升自己的专业水平。同时，我也加强了自身的沟通技巧和销售技巧，通过了解客户的需求，找到切入点，从而能更好地推销产品。

### 第三段：建立良好的客户关系

在销售过程中，建立良好的客户关系是至关重要的。通过与客户的深入交流，了解他们的需求和痛点，我能够为他们提供更准确和个性化的解决方案。在与客户的沟通过程中，我努力倾听客户的声音，并及时调整销售策略和方案。除了销售过程中的交流，我也会主动与客户保持联系，关心他们的

使用情况并提供售后服务。通过这样的积极行动，我建立了一批稳定的客户群体，也得到了客户的认可和信任。

#### 第四段：持之以恒的努力与拼搏

销售工作是一项需要长期投入和坚持的工作。在工作中，我深刻体会到成功并非一蹴而就，而是需要持之以恒的努力与拼搏。有时候，面对困难和挫折，我遇到了无数次的失败与压力。但我坚信只有不断学习和进步，才能够取得更大的突破。因此，我不断调整自己的心态，积极面对挑战，并乐于接受团队内部的帮助和指导。通过自己的不懈努力和团队的协作精神，我成功地完成了一系列销售任务，并取得了可喜的成绩。

#### 第五段：总结与展望

回顾过去的一年，我难以忘怀刻苦奋斗的经历和取得的成就。在销售工作中，我不仅提高了自己的专业素养和销售技能，也学会了与客户建立良好的关系并提供优质的服务。与此同时，我也更加明确了自己在销售道路上的方向，坚定了未来的发展目标。未来，我将继续学习和进步，不断提升自己的销售能力和综合素质，为公司的发展做出更大的贡献。

总之，销售工作虽然充满了挑战和压力，但也给我带来了无限的机会和成长。在这个过程中，我体会到了专业知识和技能的重要性，了解到与客户建立良好的关系的价值，也通过持之以恒的努力与拼搏积累了丰富的经验。我将以此为基础，在未来的工作中不断努力，更加热爱销售事业，为实现更大的目标而奋斗。

## 销售工作总结篇六

光阴似箭日如梭，转眼间半年已经过去。回顾我们保安队在扬州国际珠宝城半年来的工作，可以说是成绩多多，受益多

多，体会多多，但存在的问题也不少。为了更好地做好今后的'各项工作，根据领导的要求，现对半年来保安队工作总结如下：

我们是今年1月9日开始值班的。由于我们是一支新组建的团队，而且又是在扬州珠宝城这样一个大型的国际化企业里工作，责任重大，压力千钧。为了保质保量完成、履行好肩负的使命，上半年我们重点抓了三项工作。

一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，从保安队组建开始，我们在队伍建设上就坚持“两手抓”：一手抓人员的配备，一手抓素质的提高。在人员的配备上，我们从江西警官学校招聘了21名学生队员；同时，我们还注意从部队退伍军人中招聘优秀队员。通过半年的努力，我们团队的人数从当初的7个人，增加到现在的39人，是刚开始时的5倍之多。在队伍建设上，我们把“相马”、“赛马”、“驯马”、“养马”相结合。在多渠道引进队员的同时，高度重视队员综合素质的提高。凡新队员进来后，我们都要组织为期半个月的保安业务素质的训练。同时我们还专门邀请扬州市消防大队的专家，来为队员讲授消防方面的知识和技能，使队员都能尽快掌握各项基本的本领，达到上岗的要求。队员上岗后，我们还坚持每周2天的技能训练，风雨无阻，冷热不断，使队员的业务素质不断提高。

半年来，我们保安队已成为一支拉得出，打得响，有较强执行力和战斗力，能出色完成任务的队伍。

工作的规范有序、卓有成效的关键是靠科学适用的制度作保证，“不以规矩，不成方圆”。团队组建后，我们对值班、交接班、学习、训练等方面都出台了一整套严格、实用的制度，对团队实行准军事化管理，用制度来规范大家的行为，用制度来保证工作任务的完成。如值班队员必须提前15分钟到岗进行交接；队员上下班都必须列队行进，充分展示军人的素质和风采。

由于我们的队员来自不同的地方，不同的岗位，各人的综合素质、性格、爱好均不相同。更重要的是他们都刚20出头，血气方刚，这既是我们保安工作的需要，同时，也是我们在日常工作、生活中需要注意的。青年人可塑性很大，但是可变性也很大。因此，我们在队伍建设工作中，要把思想道德建设贯穿始终，紧抓不放。在工作方法上，我们根据不同队员，不同情况，灵活机动地在班会、业务会上插入思想教育的以会代训，与队员个别谈心，交心，典型案例教育，举行升旗仪式等多种形式，灵活多样地实施思想品德的教育。如我们抓住人员雷鸣同志冒雨救伤员、拾金不昧的事迹，组织全体队员在学习的基础上，展开“人的价值在哪里？”、“怎样做一名政治合格、业务过硬的保安队员？”、“我认为一位合格的保安班长应是……”的大讨论，每个队员都能在学习、讨论的基础上写出有深度、有价值的体会文章，并且大多数队员都能把学习体会落实到具体的行动上。对工作中出现的问题和差错，我们要求：不得隐瞒，及时上报，有错必纠，有错必改，惩前治后，引以为鉴，强化精神，改进工作。

形式多样的思想品德教育，收到了实实在在的效果。无论在工作上，还是在日常生活中，我们的队伍中出现了“三多三无”的喜人局面。即：工作积极主动的多，消极应付的少；干事情吃苦在前的多，讨价还价的无；做好人好事的多，违纪背法的无。

半年来的工作、学习和生活，我们取得了很多的业绩，也得到了锻炼和提高，可以说受益非浅。主要得益于以下几个方面：

首先，张衍禄主任身为领导，在各项工作中都能走在前面，干在前，给广大队员树立了榜样，增添了干劲和信心；同时，张主任、李主任等领导曾多次亲临保安队，给队员讲形势、讲要求，讲保安业务和物业管理方面的知识，使广大队员深受鼓舞；更重要的是每一次大的活动，张主任等领导，都能

亲临现场，组织指挥。所有这一切，都是我们保安队出色完成任务的重要的保证。

我们是在扬州国际珠宝城从事保安工作的。扬州国际珠宝城是一个国际化珠宝产业平台，定位高端、规模宏伟，理念先进，这就要求我们保安工作必须与时俱进，不但要跟上，而且要走走在珠宝城发展的前面，先一步，快一拍，否则就会被动，就会出问题。因此，我们在工作中，尽量不受习惯思维、习惯经验的干扰，从客观实际出发，批判地接受新的思维，坚持不断的创新，将创新作为做好工作的灵魂和动力。首先是在工作内容上创新。我们工作中，没有停留在对队员枯燥的制度要求和说教，而是把工作层面渗透到生活层面，从表象渗透到内心。当队员生病，或遇到困难时，只要我们知道的，我们都会尽力关心和帮助的，只要我们能做到的，都会全力去做，做不到的，也尽力想办法帮助。如一位队员的手受伤后，工作、生活受到影响，我们及时去看望他，给他送去饭菜，帮他洗衣服，同时，在工作上帮助调班，好让他安心养伤。当我们了解到队员过生日时，都会提前为他们订好蛋糕，并准时为他们举行小型的生日宴会。这种人性化管理，不仅使受帮助者个人深受感动，更使全体队员都能感到温暖，看到希望。其次是思想观念上的创新。我们采取典型事例的教育方法，全力引导队员不断地更新观念。如在报纸上，在公司内部发生的一些典型的、有一定说服力和教育作用的正反事例，我们都组织队员进行学习，同时，引导他们多问几个“为什么？”，收到了事半功倍的效果。使大多数队员对待工作的态度向敬岗爱业的方向转变。三是在工作方法上创新。工作方法在工作中尤为关键。面对日新月异的工作环境和工作要求，我们在工作方法上不断的创新，使工作的方法从严肃向灵活；从单一向多样；从会议讲向正常化；从说教向谈心，关爱转变。这种有益的创新尝试，事实证明是有效的、成功的。很多队员都能自觉打消临时观念，树立长期作战的思想，从而工作更安心、更用心。

我们的队员大多数是来自部队和警官学校，他们都不同程度

地受过严格规范的军事化训练。他们在工作上，都能求同存异，顾全大局，无论工作条件多么艰苦，生活条件多么简陋，工作任务多么艰巨，他们大家都能团结协作，共同拼搏，想方设法尽心尽力完成任务，其精神实在感人。上半年我们之所以能在珠宝城大型活动多、情况复杂，天气不利的情况下，比较出色地完成各项工作任务，全体队员的共同努力功不可没。这些都凝聚着全体队员的智慧和汗水。

回顾半年来的工作，在取得成绩的同时，我们也清楚地看到自身存在的差距和不足。突出表现在：一是由于队员来自四面八方，综合素质参差不齐；二是我们的工作方法还有待进一步的创新和改进；三是工作上还存在一些不如人意的地方。所有这些，我们将在今后的工作中痛下决心，加以克服和改进，全力以赴把今后的工作做得更好、更出色。

下半年及今后的工作要求将会更高，难度将会更大，这就对我们的工作提出了新的更高的要求。我们一定正视现实，承认困难，但不畏困难。我们将迎难而上，做好工作。具体讲，要做到“三个再创新”，“两个大提升”，最后实现“三个方面的满意”。即：在思想观念上再创新，在工作质量上再创新，在工作方法上再创新；在工作成绩上再大提升，在自身形象上大提升；最后达到让公司领导满意，让珠宝城领导满意，让来珠宝城的国内外领导、客商，顾客满意。

## 销售工作总结篇七

不知不觉中□xxxx已接近尾声，加入国华房地产发展有限公司公司已大半年时间，这短短的大半年学习工作中，我懂得了很多知识和经验□xxxx是房地产不平凡的一年，越是在这样艰难的市场环境下，越是能锻炼我们的业务能力，更让自己的人生经历了一份激动，一份喜悦，一份悲伤，最重要的是增加了一份人生的阅历。可以说从一个对房地产“一无所知”的门外人来说，这半年的时间里，收获颇多，非常感谢公司的每一位领导和同仁的帮助和指导，现在已能独立完成

本职工作，现将今年工作做以下几方面总结。

；学习，永无止境，这是我的人生中的第一份正式工作，以前学生时代做过一些兼职销售工作，以为看似和房地产有关，其实我对房产方面的知识不是很了解，甚至可以说是一无所知。来到这个项目的时候，对于新的环境，新的事物都比较陌生，在公司领导的帮助下，我很快了解到公司的性质及房地产市场，通过努力的学习明白了置业顾问的真正内涵以及职责，并且深深的喜欢上了这份工作，同时也意识到自己的选择是对的。

：刚进公司的时候，我们开始了半个月的系统培训，开始觉得有点无聊甚至枯燥。但一段时间之后，回头再来看这些内容真的有不-一样的感触。感觉我们的真的是收获颇丰。心境也越来越平静，更加趋于成熟。在公司领导的耐心指导和帮助下，我渐渐懂得了心态决定一切的道理。想想工作在销售一线，感触最深的就是，保持一颗良好的心态很重要，因为我们每天面对形形色色的人和物，要学会控制好自己的情绪，要以一颗平稳的、宽容的、积极的.心态去面对工作和生活。

；在培训专业知识和销售技巧的那段时间，由于初次接触这类知识，如建筑知识，所以觉的非常乏味，每天都会不停的背诵，相互演练，由于面对考核，我可是下足了功夫。终于功夫不负有心人，我从接电话接客户的措手不及到现在的得心应手，都充分证明了这些是何等的重要性。当时确实感觉到苦过累过，现在回过头来想一下，进步要克服最大的困难就是自己，虽然当时苦累，我们不照样坚持下来了吗？当然这份成长与公司领导的帮助关心是息息相关的，这样的工作氛围也是我进步的重要原因。在工作之余我还会去学习一些实时房地产专业知识和技巧，这样才能与时俱进，才不会被时代所淘汰。

：从接客户的第一个电话起，所有的称呼，电话礼仪都要做到位。来访客户，从一不起眼的动作到最基本的礼貌，无处

不透露出公司的形象，都在于细节。看似简单的工作，其实更需要细心和耐心，在整个工作当中，不管是主管强调还是提供各类资料，总之让我们从生疏到熟练。在平时的工作当中，两位专案也给了我很多建议和帮助，及时的化解了一个个问题，从一切的措手不及到得心应手，都是一个一个脚印走出来的，这些进步的前提涵盖了我们的努力与心酸。

有时缺乏耐心，对于一些问题较多或说话比较冲的客户往往会针锋相对。其实，对于这种客户可能采用迂回、或以柔克刚的方式更加有效，所以，今后要收敛脾气，增加耐心，使客户感觉更加贴心，才会有更多信任。

对客户关切不够。有一些客户，需要销售人员的时时关切，否则，他们有问题可能不会找你询问，而是自己去找别人打听或自己瞎琢磨，这样，我们就会对他的成交丧失主动权。所以，以后我要加强与客户的联络，时时关切，通过询问引出他们心中的问题，再委婉解决，这样不但可以掌握先机，操控全局，而且还可以增加与客户之间的感情，增加客带的机率。

□xxxx这一年是最有意义最有价值最有收获的一年，但不管有多精彩，他已是昨天它即将成为历史。未来在以后的日子中，我会在高素质的基础上更要加强自己的专业知识和专业技能，此外还要广泛的了解整个房地产市场的动态，走在市场的最前沿，。俗话说“客户是上帝”，接好来访和来电的客户是我义不容辞的义务，在客户心理树立良好的公司形象，这里的工作环境令我十分满意，领导的关爱以及工作条件的不断改善给了我工作的动力。同事之间的友情关怀以及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感。所以我也会全力以赴的做好本职工作，让自己有更多收获的同时也使自己变的更加强壮。总之，在这短短半年工作时间内，我虽然取得了一点成绩与进步，但离领导的要求尚有一定的差距。

一年来的工作，自己的工作仍存在很多问题和不足，在工作

方法和技巧上有待于向其他业务员和同行学习[]xxxx年自己计划在去年工作得失的基础上取长补短，重点做好以下几个方面的工作：

（一）、依据xxxx年销售情况和市场变化，自己计划将工作重点放在中重点类客户群。

（二）、针对购买力不足的客户群中，寻找有实力客户，以扩大销售渠道。

（三）、为积极配合其他销售人员和工作人员，做好销售的宣传的造势。

（四）、自己在搞好业务的同时计划认真学习业务知识、技能及销售实战来完善自己的理论知识，力求不断提高自己的综合素质，为企业的再发展奠定人力资源基础。

（六）、加强自己思想建设，增强全局意识、增强责任感、增强服务意识、增强团队意识。积极主动地把工作做到点上、落到实处。我将尽我最大的能力减轻领导的压力。

（七）、制订学习计划。做房地产市场中介是需要根据市场不停的变化局面，不断调整经营思路的工作，学习对于业务人员来说至关重要，因为它直接关系到一个业务人员与时俱进的步伐和业务方面的生命力。我会适时的根据需要调整我的学习方向来补充新的能量。工业知识、营销知识、部门管理等相关厂房的知识都是我要掌握的内容，知己知彼，方能百战不殆（在这方面还希望公司给与我们业务人员支持）。

（八）、为确保完成全年销售任务，自己平时就积极搜集信息并及时汇总，力争在新区域开发市场，以扩大产品市场占有率。

今后我将进一步加强学习、踏实工作，充分发挥个人所长，

扬长补短，做一名合格的销售人员，能够在日益激烈的市场竞争中占有一席之地，为公司再创佳绩做出应有的贡献！