

# 房屋移交协议书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋移交协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落  
在\_\_\_\_\_房屋转  
让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编  
号\_\_\_\_\_；国有土地使用权证编号\_\_\_\_\_。甲方出售房屋已  
征得房屋共有人（承租人）的同意，并为此承担相应的.法律  
责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方  
购房定金\_\_\_\_\_元（购房定金可充抵房款）第\_\_\_\_\_期，乙方  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元；乙方  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元；乙方  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元；甲方  
交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。  
相关税费\_\_\_\_\_（1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙  
方承担；3其它）

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规  
定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第四条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十一条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效率。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房屋移交协议书篇二

甲方：乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方同意将房屋提供给，甲乙双方办理如下移交手续：

一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋使用、管理和维修责任。

四、房间水费、电费、电话费、上网费等由乙方承担。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲方：（公章）甲方代表：（签字）甲方移交人：（签字）

乙方：（公章）乙方代表：（签字）乙方移交人：（签字）

### 房屋移交协议书篇三

甲方：

乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方同意将房屋提供给，甲乙双方办理如下移交手续：

一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计xx只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋使用、管理和维修责任。

四、房间水费、电费、电话费、上网费等由乙方承担。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋移交协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

土地座落：\_\_\_\_\_该土地权属人为：\_\_\_\_\_；

国有土地使用权证编号为：\_\_\_\_\_

土地面积：\_\_\_\_\_亩

土地用途：\_\_\_\_\_。

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

1、在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。

2、经买卖双方协商一致，转让款为\_\_\_\_\_元/亩，合共人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆整)。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。

3、在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4、乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元/亩，总数额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

5、支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币\_\_\_\_\_元无条件划付到乙方指定的专用银行帐户(开户行\_\_\_\_\_；账号：\_\_\_\_\_)。

6、履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

1、上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2、对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货

款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3、甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4、若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民提起诉讼。

5、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6、本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋移交协议书篇五

乙方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方系姐弟关系，现双方共有房产一套，现甲、乙双方协商一致将该房产过户登记到乙方名下，为避免后期发生

纠纷，甲、乙双方特订立协议如下，以资共同遵守：

1、房产信息：\_\_\_\_\_产权人：\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权面积（以下简称该房产）。

2、上述房屋的实际所有权自始归甲、乙双方所有，甲、乙各占一半。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付30%的转让款人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付70%的转让款人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），通过甲方指定的方式支付给甲方。

4、甲方应于收到乙方第一笔房款之日起天内协助乙方办理房产过户登记手续，确保甲方能行使房屋全部所有权。

5、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

6、本协议是甲、乙双方的真实意思表示，对本协议的内容，甲、乙双方均予以确认并表示无异议。本协议不能对抗善意第三人。

7、本合同一式贰份，经甲、乙双方签字并捺指印生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_