

# 2023年外卖店转让费算 店铺转让协议合同 (汇总10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 外卖店转让费算篇一

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方享有 市 区 路 号的. 店铺的合法使用权，建筑面积为平方米。目前该店铺甲方经营酒店使用。现甲方同意将该房屋租于乙方，同时将该酒店整体转让给乙方经营使用。

二、该店铺的所有权证号码为 ， 产权人为 。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意向甲方承租该房屋，租期 年月日至 年 月日止。承诺租期不少于年，房租每月元人民币。每季度将租金交纳给甲方。第年和第年在原房租基础上每月递增 % 元人民币。年租赁期满后，甲方保证乙方享有该房屋的优先租赁权。

三、乙方不可利用此房进行非法经营活动，损害公共利益，否则甲方均有权利中断此合同不负任何责任。

四、租期内水、电、物业及营业中产生的一切费用等均由乙方按时交纳，如若不交由此产生的一切后果均由乙方承担，

严重者甲方可拒租收回。

电表度数 ， 水表度数。

五、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归 方所有，动产无偿归乙方所有。

六、甲方应在 年 月 日之前按照本合同的约定向乙方交付酒店及相应设备设施后，乙方支付转让费人民币大写 元，店铺转让费共计人民币大写元，前期订金充抵转让费。上述费用已包括第五条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，甲方租期的房屋使用权及酒店经营权归乙方所有。

七、租期内乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

八、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同生效前政府已下令拆迁店铺或不可经营酒店，甲方除退还乙方支付的全部转让费，并赔偿乙方接手该店铺而付出的装修、租金等费用。

十一、租期内乙方可将店铺转让给第三方，同时要告知甲方，甲方同意后方可转让转租。在第三方同意原合同继续履行的情况下，甲方不得故意刁难乙方将店铺转让给第三方。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起

成立，自甲方按照合同约定将酒店交付乙方之日起生效。

十三、双方协商条款补充：

甲方签字：联系电话：日期：

乙方签字：联系电话：日期：

## 外卖店转让费算篇二

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，

(大写: )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签之日起生效。

甲方签:

日期:

乙方签:

日期:

丙方签:

日期:

附件: 一、原房屋租赁合同

## 二、甲方转让给乙方的一切设施清单

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 外卖店转让费算篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

店铺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在位于\_\_\_\_\_处，甲乙双方以各占\_\_\_\_\_%股份共计投资人民币\_\_\_\_\_元，其中，甲方投入\_\_\_\_\_元，乙方投入\_\_\_\_\_元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人

民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

#### 一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面\_\_\_\_\_%股份以及相关手续，以共计人民币\_\_\_\_\_元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3)现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共\_\_\_\_\_元给甲方。

3、该店转让以前，除\_\_\_\_\_处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律上责任。

#### 三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

#### 四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的'规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期\_\_\_\_\_天，则乙方按转让款金额每日百分之\_\_\_\_\_支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外卖店转让费算篇四

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_

根据我国《协议法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

## 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁协议终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁协议，约定的租赁期间为\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本协议生效后\_\_\_日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据该协议约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁协议续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费



用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数×元/天;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除协议,返还已支付的门面转让费,和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_天时,甲方有权通知乙方解除协议,不予返还已支付

的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让协议。

## 外卖店转让费算篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就淘宝\_\_\_\_\_店转让事宜达成以下协议：

二、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有该店铺所涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

三、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

四、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关；

五、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易；

六、店铺转让时间为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始；  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外卖店转让费算篇六

签订协议书是双方利益的保证，那么关于店铺转让协议书的签订该注意些什么呢?下面本站小编给大家带来店铺合同转让协议书范文，供大家参考!

甲方：

乙方：

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的xx省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_)及xx省支付宝有限公司账号(\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于 年\_\_月\_\_日以人民币\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

于签订本契约之时起 日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号

及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护(如没有，可协助乙方更改)，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起 日内，交付甲方人民币(大写)壹万叁千元整{小写： 元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的一5%一的违约金，逾期 天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

#### 第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向淘宝网有限公司和xx省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将采取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)拾万 元整，作为庭外调解之费用。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

#### 第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

第七条、本协议一式两份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

淘宝旺旺帐号：

帐号密码：

密码修改提示问题：

密码修改提示问题答案：

注册姓名：

注册身份证号码：

支付宝密码:

密码保护提示问题1:

密码保护提示答案1:

密码保护提示问题2:

密码保护提示答案2:

密码保护提示问题3:

密码保护提示答案3:

依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方签字盖章: 乙方签字盖章:

时间: 时间:

签订地点: 签订地点:

转让方(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

顶让方(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定

的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

转让方(甲方)\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

出租房(丙方)\_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述店铺转让事宜达成如下协议:

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_, 建筑面积 平方米;丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为,丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后,甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》,约定的租期为 年,即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,月租金为\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后,有权根据经营需要或经营状况,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。



六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：\_\_\_\_\_

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 外卖店转让费算篇七

因为自己闲置的店铺，想要把他给转让给别人，这就要用到转让协议，这份协议是要在两个人平等的基础上签订的。下面小编带来的店铺转让合同协议书大全，希望大家喜欢！

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将甲、乙双方共同拥有的位于\_\_\_\_\_店铺转让给乙方单独使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲、乙双方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲、乙双方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲、乙双方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)

五、该店铺所有的一切债权、债务均由乙方单独负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条、店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条、乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾

期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条、合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_。甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条、权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方

将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

#### 第四条、房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

#### 第五条、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向\_\_法院起诉。

#### 第六条、其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就

租赁具体事项约定如下：

一、甲方在\_\_\_\_处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、本协议有效期为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。\_\_\_\_年-\_\_\_\_年房租约为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后

能施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、出租摊位位置：\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_个摊位，场地面积：\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限及租金支付：

1、租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方每年应向甲方交纳摊位租金。

3、租金每年一次性支付，在每年\_\_\_\_\_月。

三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出\_\_\_\_\_天按应交数额的\_\_\_\_\_%交滞纳金，如拖欠时间达\_\_\_\_\_个月，甲方有权终止合同，一切后果由乙方自负。

四、合同期内，如遇市场内摊位变动或不可抗力因素，合同不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期未满，乙方退租，应提前\_\_\_\_\_个月通知甲方。经甲方书面同意，乙方应补偿\_\_\_\_\_个月租金给甲方，如有剩余应退还乙方。

五、租赁期满，甲乙双方需提前\_\_\_\_\_个月谈是否续签。在同等条件下乙方有优先续租的权力。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

七、合同转租期内，甲方必须如期向市场交纳租金，如甲方的因素，使乙方不能正常经营，甲方应负责乙方因此造成的损失。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 外卖店转让费算篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就装修及设备转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位

于\_\_\_\_\_属于自己的装修及设备转让给乙方。乙方向甲方支付转让费\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。转让明细见附表。

二、转让时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、转让金支付方式：

(1)乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万元整)。

(2)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交接之日，乙方向甲方支付转让费\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万元整)。



(3)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方支付甲方转让费尾款\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_万元整)。

#### 四、违约责任:

甲方应按时将场地交由乙方,逾期一天按转让费的千分之一的标准向乙方支付违约金。

乙方应按时向甲方支付转让费,逾期一天按转让费的千分之一的标准向甲方支付违约金。

五、本协议发生的争议,由双方协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。

六、本合同一式两份,双方各执一份,双方签字之日起生效。

## 外卖店转让费算篇九

乙方:\_\_\_\_\_

产权方:\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条产权方与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_,年租金为\_\_\_\_\_人民币。

第三条店铺现有装修,装饰,设备(包括)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归产权方所有,动产无偿归乙方(动产

与不动产的划分按租赁合同执行), 所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

第五条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺。如由于甲方原因导致产权方不同意店铺转让, 要甲方承担违约责任。

1. 甲方必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方签订合同。

第六条其他约定事宜

附件: 甲方需提供给乙方的文件如下

1. 产权方与甲方租赁合同原件。

2. 甲方证件(营业执照正副本, 原件, 地税、国税原件, 企业法人身份证复印件)。

第七条本协议未尽事宜, 甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份, 自签字之日起生效。

法定代表人甲方: \_\_\_\_\_(签名)

法定代表人乙方: \_\_\_\_\_(签名)

委托代理人甲方: \_\_\_\_\_(签名)

委托代理人乙方: \_\_\_\_\_(签名)

地址: \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外卖店转让费算篇十

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： ??????????????

联系电话：????

乙方(签章)： ????????? ?

联系电话：

日期： 日期：

转让方(甲方)： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

顶让方(乙方)： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年

付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

一、乙方欠条一份

二、甲方转让给乙方的'一切设施清单

《店铺转让协议书》协议书

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲方提供： 1身份证、户口本原件及复印件；2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其

他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、 合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

身份证号码： 营业执照号码：

现住址： 经办人：

联系电话： 联系电话：

本合同于 年 月 日在 签订

个人房屋合同协议书

楼房买卖合同协议书

正规个人借款协议书

简单个人借款协议书