

# 租房安全条款合同 出租房屋租房合同(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 租房安全条款合同篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

- 1、甲方将合法拥有的座落于房屋出租给乙方使用。
- 2、租赁房屋（建筑面积/使用面积□x平方米。
- 3、租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。
- 4、乙方租赁该房屋作为使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

- 1、租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx年xx个月。

2、甲方同意给予乙方（日/月）免租期，免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前xx个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

1、本合同实行先付租金后使用原则，租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；租金的支付时间为：首期租金应于xx日前支付，其后每期租金于xx日前支付。

2、本合同签订之日起xx日内，乙方应支付本合同约定租金总额%，计xx元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在xx个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为x元，乙

方应按（一年/半年/季/月）缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于x日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同以上租金支付时间、方式。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后xx日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

1、乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2、乙方应于租赁期满或合同提前终止后xx日内按附件将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后xx日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3、即使有上述规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁

房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4、有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

(3) 乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

(4) 乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房

屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

5、有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

1、甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期xx日，乙方有权向甲方收取每月租金之违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2、乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期xx日，甲方有权向乙方收取滞纳金或费用之违约金。

3、租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担x元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4、租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应

在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6、本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3、本合同正本一式份，甲、乙双方各执份。

甲方：（签章）

日期：

乙方：（签章）

日期：

## 租房安全条款合同篇二

随着经济的发展，城市化进程不断加速，廉租房作为一种重要的保障性住房，在解决城市居民住房问题方面起到了积极作用。笔者有幸在过去一年的时间里，住进了廉租房，亲身体会到了这种住房的种种好处。在这篇文章中，我将分享我的廉租房心得体会，希望能给广大读者带来一些启发和思考。

首先，我要感谢政府提供了这样一个良好的住房条件，让我能够以较低的租金享受到舒适的居住环境。在市区租房的时候，房租常常成为了压力的来源，一个月几千块的房租让我苦不堪言。而廉租房的租金相对较低，虽然房屋面积不大，但是价格优势使我能够省下一大笔开销，从而有更多的资金用于其他方面的需求。这使得我生活压力减小了许多，能够更加自在地享受生活。

其次，廉租房属于集体产权，居民之间的互动和帮助更加频繁。我住的这个小区，有许多邻居都是工薪阶层，大家遇到的问题和困扰很多时候是相似的。因此，在小区里成立了一个居民委员会，由居民自己当选的居委会成员负责小区的事务管理和居民的权益维护。居委会开展了许多有益居民的活动和服务，比如，定时组织健康讲座、文艺演出和社区义务清洁等等，使小区的氛围更加和谐。而且，因为大家都是相对固定的居民，所以彼此之间相互认识，建立了友好的邻里关系。每当我有什么问题或者困难的时候，总能够得到及时的帮助和支持，这种温暖的感觉是市区租房所没有的。

第三，廉租房的管理规范和配套设施周全。为了保障住户的利益和安全，廉租房小区通常都有专门的物业公司进行管理，并且设有安全、环保、卫生等相关部门进行监督。这使得廉租房的管理更加规范、有序。同时，廉租房小区内配有多种公共设施，如公园、健身器材和篮球场等，为居民提供了休闲活动的场所，增加了生活的乐趣。



此外，廉租房还注重公益事业的发展和社会责任的履行。我的廉租房小区经常组织居民志愿者参加社区公益活动，为社会做出一份力量。比如，在次数恶劣的冬天，我们组织了志愿者送温暖活动，向较贫困的居民发放冬衣和取暖设备。这样做不仅让我们更好地融入社区，还使我们能够关注更多弱势群体，并为他们提供帮助。

总结而言，廉租房给予了我温馨和舒适的家居生活，让我的生活更加便利和省心。廉租房不仅提供了经济上的帮助，更重要的是给我带来了一种归属感和安全感。通过与邻居的互动和居委会的组织和服务，我感受到了社区的温暖和力量。当然，廉租房也不是没有问题的，比如住户的素质不一，还有些小区的管理不够完善等。但是，这些问题并不能掩盖廉租房所带来的好处和价值。我相信，随着国家政策的不断完善和社会意识的提高，廉租房将会越来越好，为更多的人提供舒适和温馨的家园。

## 租房安全条款合同篇三

廉租房是指由政府出资兴建或者购买并进行管理的房屋，专门为低收入群体提供居住的一种住房形式。作为一个廉租房的租户，我有着亲身的体验和感受。以下将从步入廉租房、廉租房的优势、廉租房的管理、廉租房的问题和我对廉租房的体会等方面，分享我对廉租房的心得体会。

步入廉租房的那一天，我激动又充满期待。尽管面积和装修风格不能和市场上的房产相比，但廉租房却给了我一个干净、宽敞、安全的居住环境，让我感受到温暖和归属感。进入廉租房的申请程序相对繁琐，但与此相比，廉租房的价钱却是非常实惠的，让我这个低收入者有了一个负担得起的住所。步入廉租房，我真切地体会到了政府对贫困群体的关怀和帮助。

廉租房的优势不仅仅是在价格上，更体现在其他方面。首先

是位置的选择，廉租房多建设在市区或者靠近公共交通的地方，这使得我们享受到了城市的便利和资源。与此同时，廉租房的配套设施也相对完善，例如垃圾分类处理、24小时安保等，这让我感到居住的安全和便利。另外，廉租房还具有长期稳定的租金，不会因市场行情而波动，这为我提供了一个可持续居住的保障。这些优势都使我深感到廉租房的租住政策是对低收入群体的一项重要扶助措施。

廉租房的管理工作也是十分重要的。廉租房管理机构通过租金的收取、居住证明的审核等方式对住户的资格进行认定，确保资源的合理分配。同时，管理机构还会定期进行维修、保养和改善工作，保障住户的基本居住条件。此外，廉租房还有居委会定期组织住户进行集体活动，加强住户之间的交流与沟通。这一系列的管理措施不仅保障了住户的权益，也营造了和谐的居住氛围。

在体验廉租房的过程中，我也发现了一些问题。首先是对低收入群体的准确定位问题。有时候一些相对富余的人也会申请廉租房，导致一部分低收入人群无法享受到廉租房政策的福利。其次是廉租房的供应不足。由于廉租房资源有限，申请的人数却很多，导致一些真正需要低价房子的人无法顺利获得。最后是廉租房政策的宣传问题。虽然廉租房政策存在，但很多低收入群体并不了解相关政策，导致廉租房的利用率不高。这些问题的存在需要我们共同努力解决，以便让廉租房政策真正发挥其应有的作用。

总结起来，作为一个廉租房的租户，我从多个方面深刻体会到了廉租房的好处和局限性。廉租房不仅是政府为我们提供的一个经济实惠的住所，更是社会关怀的具体体现。对于廉租房管理机构和政府来说，应该关注低收入群体的实际需要，加强政策宣讲和供给侧改革，确保廉租房政策的公平性和有效性。对于低收入群体来说，应该增强公共意识和法律意识，正确发挥廉租房政策的积极作用，并努力提高自己的生活品质。通过共同的努力，廉租房将会为更多低收入群体提供温

暖的家园，并为社会和谐发展贡献力量。

## 租房安全条款合同篇四

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_小区x号楼\_\_年\_日至\_月\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日\_\_\_\_\_

房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元， 年 月 日前支付第一年下半年租金元。

年 月 日支付第二年上半年租金元， 年 月 日前支付第二年下半年租金元。

年 月 日支付第三年上半年租金元， 年 月 日前支付第三年下半年租金元。

年 月 日支付第四年上半年租金元， 年 月 日前支付第四年下半年租金元。

年 月 日支付第五年上半年租金元， 年 月 日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的`水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 租房安全条款合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量  
\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。



## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

## 第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

## 第十条 保密

一方对因本次协议而知悉的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有同法律效力。

## 第十二条 协议附件

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

## 第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

## 第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_

更多

## 租房安全条款合同篇六

廉租房是社会保障制度的重要组成部分，是为低收入家庭提供经济适用房的一种住房形式。这些房屋往往由政府承租或购买后再租赁给符合条件的家庭。我有幸在廉租房中居住多年，通过这段时间的居住体验，我深深体会到廉租房的好处

和意义。本文将从房屋质量、社区环境、居住体验、租金价格以及租房监管等方面，探讨廉租房给我们带来的体会和收获。

首先，廉租房的房屋质量是我感受到最直观的好处之一。廉租房虽然租金低廉，但政府对其建设和维护却并不吝啬。我们所居住的廉租房房屋结构坚固，墙体隔音效果好，居住环境整洁干净。出现漏水、断电等维修问题时，物业人员及时响应并处理。与市场租房相比，廉租房的房屋质量可圈可点，给居住者带来了安全和舒适的感受。

其次，廉租房所处的社区环境也令人满意。廉租房小区的绿化、景观设计都经过精心规划，有人造湖、健身场所、儿童活动区等。社区内常年有保安巡逻，居民安全有保障。环境整洁，垃圾分类工作开展有序。我们经常组织社区活动，加强居民之间的交流和互动。这样的社区环境为我们提供了良好的生活氛围，使我们能够更好地享受家庭生活。

其次，廉租房的居住体验深深地打动着我。小区内设施齐全，有儿童游乐设施、健身器材、篮球场等。我们家门口有一个公共花坛，我经常带孩子散步，观赏花卉，享受到了大自然的美好。小区居民之间关系融洽，互相帮助，形成了一个大家庭。每逢节假日，邻居们会组织联欢活动，组团外出旅游，每个人都感到被照顾和关心。

然后，廉租房的租金价格是非常合理的。政府为低收入家庭提供廉租房住房保障，租金水平通常比市场价低许多。这使得那些经济条件比较困难的家庭能够承受得起这样的租金。廉租房的价格合理、质量过硬，为低收入家庭提供了一个经济负担较轻的租房选择，确保了他们基本的生活需要。

最后，廉租房的租房监管工作十分规范，确保了低收入家庭的权益得到保障。政府对廉租房的出租情况进行监督，居民的租房合同权益受到相应法律法规的保护。政府还加强了对

廉租房小区的管理，确保小区环境整洁有序。这一系列的监管措施，使得低收入家庭能够安心居住。

总之，廉租房给我们提供了舒适的居住环境、合理的租金价格，让低收入家庭享受到了基本的住房保障。在廉租房的居住体验中，我们感受到了社会关怀的温暖，也体会到了家庭温馨的幸福。廉租房的存在和发展，不仅仅是为了满足低收入家庭的物质需求，更是为了营造一个和谐社会，促进社会公平与正义的重要举措。我们应该珍惜廉租房的好处，同时也要支持和参与到廉租房的建设和维护中，为创造一个更美好的社会作出自己的贡献。

## 租房安全条款合同篇七

上海是一个充满活力和机遇的城市，吸引着无数人前往追寻梦想。然而，租房这个在大城市中普遍存在的问题也同样困扰着这些人们。在经历了一段时间的上海租房生活后，我深感其中的艰辛与乐趣，积累了一些经验和体会。以下是我对上海租房的心得体会。

### 一、地段的选择至关重要

上海是一个拥有发达交通网络的城市，但由于交通拥堵和工作压力，选择一个合适的地段对于租房者来说至关重要。首先要考虑到工作地点的远近，以节约通勤时间和交通费用。其次要了解周边的生活配套设施，如医院、超市等，以便生活更加便利。最后还要考虑安全因素，选择一个治安良好、环境优美的地方，以保障个人和财产的安全。

### 二、租金与房屋品质并不成正比

在上海这座国际大都市，租金水平是较高的。但并不意味着高租金就能保证房屋的品质。有时候我们会发现一些房租较低的房屋也能提供良好的居住环境，而一些高价位的房屋却

存在一些问题。因此，在选择房间时不仅要参考租金水平，还要实地考察房屋质量和居住条件。可以通过询问房东或者去房屋中介了解详细信息，以便做出更好的选择。

### 三、合租需要相互信任和尊重

在大城市中生活，很多人选择合租来分担经济和生活压力。合租确实能减轻负担，但也需要相互信任和尊重。不同背景和生活习惯的人们生活在一起，难免会有一些矛盾和摩擦。因此，在合租中要学会互相包容和理解，尊重彼此的隐私和个人空间。同时，也要及时沟通解决问题，共同营造一个和谐的生活环境。

### 四、租房合同要仔细阅读

在签订租房合同时，我们 **often** 会觉得合同太长太繁琐，直接盖上印章就算了事。但实际上，合同是双方的法律约束，对于租房者来说非常重要。因此，在签订合同之前，一定要仔细阅读合同条款，了解其中的权益和责任。关注合同期限、退租政策、押金和维修等事项，以免发生纠纷。

### 五、孤独也是一种财富

在陌生的城市中，我们常常会感到孤独和无助。特别是在租房过程中，没有熟人和朋友的陪伴，寂寞感更加明显。但与此同时，孤独也是一种财富，它能教会我们独立和坚强。通过独自解决问题和寻找乐趣，我们能更好地适应城市生活并丰富自己的人生。

总结而言，上海租房生活并不容易，但也给了我很多收获。地段选择要慎重，租金与房屋品质并不成正比，合租需要相互信任和尊重，租房合同要仔细阅读，孤独也是一种财富。我希望通过这些心得体会，能帮助到更多在上海租房的人们，让他们能够更快乐、更顺利地适应这个城市，享受生活的乐

趣。

## 租房安全条款合同篇八

出租方（以下简称甲方）：

甲、乙双方通过友好协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

二、租用期限及其约定：

租用期限：无固定期限。

1. 如甲方要求乙方搬离，本协议自动终止，并将已收取的该月房租退还给乙方；

2. 如乙方主动要求退房的，本协议自动终止，当月所收租金不予退还；

4. 租赁期内产生的水、电费用等由乙方自行负责；水、电费由甲方每月收取房租时登记水、电表度数结算，与房租一并收取。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权，并没收押金。

（1）乙方未经甲方同意擅自将房屋转租的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达15天的；

三、如一方要求终止本协议，应提前一周通知对方。乙方应尽快清理场地，交回钥匙，并由甲方进行检查验收后，方退

回押金（不计利息）。

四、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

日期：20 年 月 日 日期：20年 月 日

## 租房安全条款合同篇九

甲方：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分房屋概况

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

### 第二条房屋法律概况

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_；

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_

;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的'附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_整）。

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金



## 1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

## 租房安全条款合同篇十

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

### 二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

### 三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_甲\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上

述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收,同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

## 五、房屋租金及管理费

1. 数额: 双方商定租金为每月\_\_\_\_\_甲\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

## 六、其他

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权权利人的有效甲件、房地产权甲(若是代理人签约,应还带好代理人有效甲件和产权权利人的委托书),乙方应带好本人有效甲件甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施: \_\_\_\_\_。