

2023年装修质量保修承诺书 装修工程质量保修承诺书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

装修质量保修承诺书篇一

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为xx年；
- 3、装修工程为xx年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为xx年；
- 5、供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为xx年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收

合格之日起计算。

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

承诺人：

日期：

装修质量保修承诺书篇二

（以下简称本公司），系根据中华人民共和国法律成立并有效存续的公司。为了优质高效地响应客户对于工程返修和维保项目的诉求，理顺本公司所承担装修工程的返修程序，根据本公司作出的决定并依据本文件，办理如下事宜：

以本公司名义，全权负责管理[天长市人民检察院办案专业技术用房内装饰工程范围内装修工程项目的质量保修后续工作，并以本公司的名义具体处理以下工作内容：

1、管理负责总包商/分包商/供应商（以下简称“维修方”）

的工程维修时限

属于本专业保修范围与保修期限的项目，应当在接到业主的保修通知之时起，2个工作日内安排上门维修，并承担维修费用；如遇到紧急情况在20分钟内赶到现场处理问题。

2、管理负责维修方的工程维修效果

(1) 在报告工程维修完成之后，业主方按照合约和国家相关规范负责组织维修效果的验收，若验收不通过，则维修方须按照业主单位的整改意见，继续组织维修，直至验收通过。

(2) 对于涉及安全的质量问题，应当按照《装饰装修工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，维修方实施保修。

(3) 定项质量保修完成后，由本公司组织业主单位和维修方共同验收。

3、管理负责维修方的常规维保

(1) 定期进行巡查、保养、有巡查保养记录。保证业主的正常工作和所有内容设施的正常使用。维修方应按规定的时限响应常规维修通知，或者在规定的时限内了解掌握工程和设备的使用情况，征求业主方的使用意见、查有无配套项目损坏情况并完成常规记录。

(2) 维修质量合格率达到100%。维修服务回访率100%。维修方必须做到专项专人负责，保证维修一次性时效。对于复杂项目的维修，必须制定切实可行并经过业主确认的工程方案，做到100%成功率。

(3) 保证维修电话24小时畅通。成立以公司项目生产经理为

第一责任人的保修小组，组成有专业工程师参与的维修分队，建立与业主畅通联系的热线电话，为业主提供24小时的维保服务。

本公司郑重声明：对于南京深圳装饰安装工程有限公司在上述范围内的一切经营、管理活动所产生的'后果，本公司愿承担法律责任；本承诺书经本公司代表人签署并加盖本公司公章后生效，有效期自竣工验收后签订一年内生效。

承诺人：

日期：

装修质量保修承诺书篇三

为了全面落实姐弟俩全国分店装修计划，完美实现姐弟俩形象升级工作，推进全国分店价值及竞争力的提高，增强姐弟俩品牌形象和市场综合竞争力，提高全国分店的持续经济效益和科学化管理，特制定本装修质量目标承诺书。

一、分店名称及目标责任承诺人：我承诺，严格按照公司规定，提高我店经营环境，圆满实现环境升级装修工作。严格按照公司要求质量标准和用料细则，进行分店装修。如果有违反，按照加盟合同约定，依照不服从公司管理违约责任，自愿接受公司处理。

二、承诺期限：签字之日起至装修验收合格之日。

三、承诺内容：

- 1、使用公司规定的材料质量装修。
- 2、按照公司质量标准装修。

3、按照公司形象要求装修。

4、设计效果图评定合格后装修。

5、装修后，不私自改动，保养良好，不变换形象。

四、以上承诺，本人将积极落实，如有违反，自愿接受公司批评和处罚。

五、备注：省会市场，当地办事处主任签字。

承诺人：

日期：

装修质量保修承诺书篇四

呼伦贝尔市住房和城乡建设委员会：

内蒙古粤港房地产开发有限责任公司对今后开发住宅项目进行100%全装修的有关事项郑重承诺如下：

一、在住宅交付使用前对新建商品住宅，保障性住房中的公共租房和廉租住房全部装修，所有功能空间的固定面和管线全部铺装或粉刷完成。厨卫基本设施全部安装到位，墙面、地面、门窗、灯具安装完毕，所用建筑材料、部品符合安全、环保、节能要求，达到入住使用条件。

二、实施住宅全装修与主体工程同步设计、同步施工、同步验收，尚可交付使用。实行建筑设计施工图与建筑装饰装修设计施工图一体化设计，实行新建住宅项目建筑主体工程和建筑装饰装修工程进行投标，明确住宅项目建筑装饰装修工程内容。

三、全装修住宅房价中包含毛坯房价格和装修价格两部分，与购房者分别签订商品房预（销）售合同和委托装修协议，明确毛坯房价格和装修价格。合理控制装修成本，不通过提高装修价格等手段变相提价，增加购房者负担。按照“质量可靠、价格合理、规范运作、取信于民”的要求落实。向购房者交付已装修的成品住宅。

四、严格执行《内蒙古自治区新建商品住宅小区交付使用标准》、《成品房装修技术标准》等国家、自治区技术标准、规范。在交房时向购房者提供装修质量保证书和装修、建筑材料环保认证书。包括装修明细表，装修平面图和主要材料及部品的生产厂家，并执行有关的保修期。在住宅使用说明书中载明设施设备相关指标，并明确使用方法和维护要求。

特此承诺！

承诺人：

日期：

装修质量保修承诺书篇五

为确保青青明园9栋2单元201室李芬家项目施工质量，本次项目施工负责人：宁德平，郑重承诺，将依照装修合同对本次施工范围内的质量及保修承担责任，承诺基本内容如下：

- 1、建立质量责任制，对装修工程的施工质量负责。
- 2、按照工程规范要求，施工技术标准和合同约定严格施工质量。
- 3、依据合同做隐蔽工程的签证及验收记录。
- 4、依法履行建筑装饰工程质量保修义务。

5、在保修期内免费履行维修义务。

6、本工程装修完毕交付业主后，在日常使用过程中，装修部分由于业主方原因造成损坏的，施工方不承担保修责任，由于施工方原因造成无法正常使用的，由施工方安排人员进行保修。

7、该项目保修期为合同约定的两年，自尾款结清之日20xx年3月12日起至20xx年3月12日止。

承诺人：

日期：