

# 最新租赁足球场合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租赁足球场合同篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_，面积\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_，西至\_\_，北至\_\_，南至\_\_。(具体以合同附图为准)

### 二、土地用途及承租形式

1、土地用途为\_\_

2、承租形式：家庭承租经营

### 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营为年，自年至年。每年租金为元/亩，乙方应在本合同签订之日起内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币\_\_元。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、保护自然资源，搞好水土平衡，合理利用土地。

## 五、合同的转租

本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无须征得甲方同意。

## 六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇到国家建设征用该土地，本土地租赁合同自动解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的百分之二十支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的`责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_份，甲乙双方各\_\_份。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁足球场合同篇二

甲方：

乙方：

振兴经济，服务社会。经甲、乙双方协商，就零售房屋租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。

二、租期自20\_\_年7月20日起至20\_\_年7月止，共年。租赁期满后，在同等条件下，乙方可优先续租。

三、第一年年租金人民币，20\_\_前一次性付清。第二年为人民币，于 年 月 日前一次性付清。第三年为人民币，于 年 月 日前一次性付清。如乙方未按时支付租金，甲方可收回该物业，因乙方违约造成的经济损失由乙方负责。

第四，装修问题。现有装修属于甲方，乙方如需重新装修，应事先征得甲方同意。合同期满后，其装饰设施不得人为损坏，免费留给甲方。

5、设备和设施。经营设施设备归乙方所有，租赁期满后由乙方收回。属于该房地产的设施和水电设备归甲方所有，租赁期满后，乙方不得拆除或移动。

不及物动词乙方在经营中应遵守法律法规，定期对房屋、水、电、气的安全和防火进行检查，不得改变房屋结构。水泥地面的承载力不得超过400kg/m<sup>2</sup>。发生安全事故时，乙方负责按时向有关部门缴纳水、电、气、保洁费用，并负责店前日常保洁和治安保卫工作。

七、合同期内，乙方不得擅自将该商品房转租给他人。如有特殊情况，经甲方同意并签订合同后方可转让。否则，甲方有权收回该物业而不退还到期租金。

8、租赁期内，除房产税外，其他税费均由乙方负责。

九、甲方向乙方收取水、电押金人民币。租赁期满，乙方付清当期水电费后，甲方应返还押金（不计利息）。

10、运营期结束后，乙方应确保灯亮，污水排放顺畅，门窗及玻璃完好。如有损坏，乙方应按价值赔偿（此处不包括自然淘汰）。本协议未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式两份，经双方签字后具有法律效力。

出租人：（盖章）。

承租人：（盖章）。

合同签订日期：

### 租赁足球场合同篇三

足球场是重要的体育场地。对于足球场地租赁合同你了解多少？以下是本站小编整理的足球场地租赁合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就足球场包场达成以下协议：

一、包场时间、地点。

时间□20xx年10月13日至20xx年10月13日 地点：

场租价格：九千元整

## 二、包场流程

1. 乙方按本协议约定的时间及时履行付款义务；租金直接转账入甲方账户。

户名：

账号：

开户银行：

## 三、双方责任

1. 甲方责任□a.甲方提供的足球场(包括草皮、划线、灯光等)需符合训练、比赛要求;b.在约定时间,甲方有义务配合乙方清场;c.甲方需及时做好安全防护、卫生清洁等工作;d.在指定时间,甲方每次向乙方免费提供矿泉水一箱。

2. 乙方责任□a.乙方仅可将所包场地用于己方员工使用,且不得将该场地使用权转让给他人;b.乙方每次只可最多入场人,超过人数按散客计价;c.乙方球员需谨慎使用场地,注意球鞋清洁,不得在正常训练、比赛范围外做出任何可能损坏球场及附属设施的行为,否则甲方有权追偿损失;d.乙方不得将场地用作除足球训练及比赛外的其他用途;e.乙方需按约及时交付费用。

## 四、合同的解除

1、当甲乙双方遇到不可抗力发生,则允许一方提出解除合同而不必承担违约责任。

2、若合同期内,因甲方不继续经营球场导致合同无法履行,

甲方可解除合同并将乙方未实际使用时间所对应的包场费用，按比例退还乙方。

3、若甲方存在不按要求提供场地等严重违约情况，乙方有权随时解除合同；若乙方存在不按时付款、不按约定用途使用球场等严重违约情况，甲方有权随时解除合同。

4、因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均是有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

甲方：

地址：

电话：

乙方：

为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：

## 第一条 甲方的权利与义务

一、甲方将其所有的足球场租给乙方使用，并保证租赁期间场地、设施设备达到使用标准，提供必要的活动协助。

二、甲方保证乙方租用时间内的场地使用权不受侵害。

三、甲方有义务在乙方租用时间内使用场地时秩序维护。

四、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

五、甲方保证乙方租用期间进入场地通道安全顺利。

七、如甲方遇到特殊事由不能在约定时间内将场地交付乙方使用，应当提前三日通知乙方，以便双方对时间进行协商调整。

## 第二条 乙方的权利和义务

一、乙方在租用期间应保证场地的整洁卫生，在每次训练或比赛结束时应自觉地对场地进行清理。

二、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

三、乙方爱护甲方的一切财务，如有损坏及因此而造成的一切损失由乙方赔偿。

四、乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、乙方在履行合同期间须遵守中华人民共和国的法律法规，尊重当地的风俗习惯。

七、如需临时改变场地使用时间，乙方应提前通知甲方。

八、如因天气原因无法如期举行，双方协商择期再举行；如取消，甲方全额退还租金，由乙方支付一小时租金共计1500元用于场地物料清理。

## 第三条 租赁时间 和 付款方式



一、甲方从 年 月 日 至 ； 年 月 日 至 ， 共计 小时，以上场地交付乙方使用。

二、1、租金标准：按乙方每次使用场地计算，乙方使用足球场场地，

2、乙方必须于合同签订后，场地起租前，一次性向甲方付清租金。

#### 第四条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

2、 本合同11.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3、 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3日内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后3日内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

4、 在活动尚未举办前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5、 活动进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，双方根据每小时1500元按已进行的时间结算费用，甲方应将余额返还。

6、发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。

## 第五条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。本合同履行过程中如发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

## 第六条 保密

未经对方书面同意，任何一方不得将涉及本协议的任何信息或因本协议所知悉的对方任何信息以任何形式透露或提供给第三方。

## 第七条 其他

1、本合同自签字盖章之日有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2 本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

共2页，当前第1页12

## 租赁足球场合同篇四

第一条租赁物坐落于\_\_\_\_\_市路足球场，（面积分别是：\_\_\_\_\_，总计面积：\_\_\_\_\_平方米；以及配套管理用房处（面积平方米）。

体育公园由乙方租赁经营管理后，其场地、建筑物等不动产的产权仍属甲方所有；乙方仅对体育公园进行租赁，在租赁期内享有使用权和收益权。未经甲方同意，乙方不得转租，或改变租赁物用途。

## 第二条

第三条命名乙方应对体育公园以包含“\_\_\_\_\_”“\_\_\_\_\_”字样的名称进行注册命名和广告宣传。

## 第四条体育公园交付及筹备期

甲乙双方约定自合同签订之日起，足球场地全部即可开始运营。

甲方最迟于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交接管理配套用房。自交接之日起三个月为筹备期，主要进行装修装饰、设备配置、功能区布置等筹备工作，筹备期内不计算管理用房租金。

## 第五条租赁期限

体育公园的'租赁期限为\_\_\_\_\_年，自合同生效之日起。

## 第六条房屋租金、保证金及其他费用的交纳

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 租赁足球场合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就足球场包场达成以下协议：

### 一、包场时间、地点。

时间□20xx年10月13日至20xx年10月13日地点：

场租价格：九千元整

### 二、包场流程

1、乙方按本协议约定的时间及时履行付款义务；租金直接转账入甲方账户。

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

2、甲方严格按照本协议的约定，在指定时间（每星期两次，每次两小时，时间为18：00—20：00），将指定位置的足球场地提供给乙方使用。

### 三、双方责任

#### 1、甲方责任：

a□甲方提供的足球场（包括草皮、划线、灯光等）需符合训练、比赛要求；

b□在约定时间，甲方有义务配合乙方清场；

c□甲方需及时做好安全防护、卫生清洁等工作；

d□在指定时间，甲方每次向乙方免费提供矿泉水一箱。

## 2、乙方责任：

a□乙方仅可将所包场地用于己方员工使用，且不得将该场地使用权转让给他人；

b□乙方每次只可最多入场人，超过人数按散客计价；

d□乙方不得将场地用作除足球训练及比赛外的其他用途；

e□乙方需按约及时交付费用。

## 四、合同的解除

1、当甲乙双方遇到不可抗力发生，则允许一方提出解除合同而不必承担违约责任。

2、若合同期内，因甲方不继续经营球场导致合同无法履行，甲方可解除合同并将乙方未实际使用时间所对应的包场费用，按比例退还乙方。

3、若甲方存在不按要求提供场地等严重违约情况，乙方有权随时解除合同；若乙方存在不按时付款、不按约定用途使用球场等严重违约情况，甲方有权随时解除合同。

4、因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均是有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：地址：乙方：地址：为弘扬奥林匹克精神，提高人们的身体素质，经协商，甲乙双方自愿达成如下协议：第一条甲方的权利与义务一、甲方将其校内的五人制足球场租给乙方.....