

最新房屋买卖合同协议书电子版(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同协议书电子版篇一

甲方(出售方)

乙方(购买方)

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条甲方自愿将其座落于__区__路__号__小区__号楼__号，建筑面积__平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币__元整大写：人民币__万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方__元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再

次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或__年__月止)
- 2、协议签定之日后(或__年__月起)由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年月日年月日

房屋买卖合同协议书电子版篇二

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积为平方米(含地上附着物)，出售给乙方。

第二条甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰圆(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

第三条特别约定：

- 1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。
- 2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。
- 3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
- 4、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第四条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

房屋买卖合同协议书电子版篇三

甲方(卖房人): , 女, 身份号: __。

乙方(购房人): , 女, 身份证号: __。

丙方(房产中介):

甲乙丙三方于__年5月1日签定了一份房屋买卖协议书, 约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废, 现变更为以下条款:

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更, 由于洪区变更为皇姑区的事实, 具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证, 保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料, 否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时, 乙方有权随时提出解除合同, 甲方需在乙方提出解除和

同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点:

甲方: 乙方: 丙方:

20_年 月 日 20_年 月 日 20_年 月 日

房屋买卖合同协议书电子版篇四

为房屋买卖有关事宜，甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋转让内容

1、房屋座落于_____，总建筑面积为____平方米(此面积不含地下室面积)，使用面积为____平方米，总层数____，转让层数_____。

2、出售房屋的所有权证证号为_____。

3、房屋平面图及其四界见房产证_____。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让;为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让。

二、房款支付

1、该房产连同地产总计协议价格为(人民币)(小写)____元，(大写)_____万____仟____佰____拾____元整。

2、乙方在____前付给甲方定金(人民币)(小写)____元。(大写)_____元整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

3、付款方式：_____

4、付款时间：_____

三、双方权利与义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方保证该房屋不存在安全隐患,能够达到正常、安全使用之状态。

3、甲方保证该房屋物业管理、暖气、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用无拖欠。

4、甲方应当与乙方共同办理房屋所有权、土地使用权过户手续,为过户提供必要的文件、资料和便利。

5、该房屋毁损、灭失的风险,自房屋正式交付之日,权利转移之日起转移给乙方。

四、本协议经双方签章后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。

如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约金。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。

未尽事宜,双方愿按国家有关规定办理。如发生争议,双方协商解决;协商不成的,任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。

七、双方约定的其它事项

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋。

2、双方定于向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、契税支付：_____

5、违约责任：_____

房屋买卖合同协议书电子版篇五

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

鉴于甲方已经于____年____月____日与____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为_____房，建筑面积为_____平方米，按建筑面积计算，单价为人民币_____元，总价为人民币_____元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

2、签订本协议之日起_____个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商_____有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买

方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商_____有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后_____个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币_____万元给甲方。

二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商_____有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币_____万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话： _____

电邮： _____

乙方： _____

联系人： _____

地址： _____

电话： _____

电邮： _____

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于____年____月____日与_有限公司签订编号为的
《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日