

2023年解除门面租赁合同通知书 租赁合同解除通知书(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

解除门面租赁合同通知书篇一

□20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

有限公司

20xx年8月4日

解除门面租赁合同通知书篇二

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、

公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落地
址_____商铺(以下简称该商铺)。
该商铺建筑面积约为_____平方米。

二、租赁物的用途

乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、a□租金支付

(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元);。

(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元)。

a-2□承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并必须提前壹个月时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲

方交纳租金，到期不交视为违约，违约金壹万元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用；乙方逾期支付超过拾日，甲方有权要求解除合同。

a-3□为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)_____元，作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

b□各项费用的缴纳

b-1□ 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

b-2□ 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

b-3□维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

五、商铺的装修及维修

5-1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意，维修责任由乙方自行承担。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得拆除地砖和吊顶，更不能破坏已装修固定的设施及房屋构架。

六、水电的安全约定

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造!对商铺的设施,包括水电的铺设和布置,由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线,所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任!与甲方无关!

b□营业执照注销约定:

b-1□乙方合同到期或者终止合同,应注销或迁移营业执照,甲方确认后退还交房押金。

b-2□如果是乙方转让给新的承租方,要先行注销或迁移营业执照,等待新的承租方营业执照办理下来后,甲方确认后退还交房押金。

c□商铺消防安全责任约定:

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求,为保证及做好商铺消防安全管理,经甲乙双方商定,特签订本责任约定,由乙方遵守执行。备注:水电路路由乙方铺设改造布置,所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任!

c-1□严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内,商铺内严禁违章使用电器,酒精炉,液化气,禁止乱拉、乱接电线。

c-2□应按照有关规定配置灭火器材,加强对雇员的消防安全知识教育。

c-3□不得在商铺内乱堆、乱放杂物,废弃物要及时清理。

c-4□对违反以上规定并造成严重后果的,由公安消防机关依照有关规定对责任人进行处罚。

经济责任和刑事责任。

七、甲方的权利、义务

7-1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

7-3、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

7-6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-7、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1、乙方应按本合同的规定按时支付租金及乙方承担使用该商铺所发生的水、电、网络通讯、房产税、物业管理费等费用，应服从甲方和物管公司统一的物业管理，不得从事违法乱纪活动。

8-2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结

构和设施为原则，并征得甲方同意，可按照乙方的需要进行装饰，一切费用由乙方承担，在租用到期后所附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将所有装修进行损坏。

8-4、乙方负责租赁期间商铺的防火防盗及商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-5、为避免以上条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-6、租赁期内没有甲方的书面同意，乙方对于出租屋不得以任何形式转租、转让、转借、联营、分租或其他有损于甲方利益的行为均视为无效，否则甲方可单方面解除本合同。

乙方如需转租时，应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新的承租人签订合同!乙方不得私自和他人(第三方新承租人)签订合同。

8-7、乙方在未违反租约的前提下，本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，应重新签订合同。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

九、合同的变更与解除

9-1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。

9-3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合

同自行解除，双方互不承担责任：

- (一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；
- (二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

9-4、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

9-5、承租方有下列情形之一的，出租方有权终止该合同，并无条件收回该店面使用权：

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过_____天的。
- 6、承租人擅自将店面房屋转租、转让或转借他人的。
- 7、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 8、承租方未经出租方同意，单方面改变房屋用途的。

十、违约责任

10-2、合同期内甲方提前终止合同收回房屋的，甲方应退还乙方双倍租赁押金。

十一、其他

11-1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。

11-5、本合同1式_____份，甲、乙双方各执_____份。本合同经双方签字盖章或签字按压指纹后生效。

解除门面租赁合同通知书篇三

致承租方：

您好！

我方与贵方于年 月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于 xx楼xx号，总面积约为xxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知以下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（20xx年xx月x日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需

向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

20xx年xxxx月

解除门面租赁合同通知书篇四

北京海格国际物业管理有限公司(以下简称海格物业公司)、北京大华一品置业有限公司(以下简称大华置业公司):

我是北京市宣武区宣外大街海格国际公寓房号xx(具体房号及产权人见附表)房产所有权人xxx(产权人名字)于2xxx年xx月xx日(签约时间)，我与海格物业公司、大华置业公司签订《海格国际公寓委托租赁经营合同》将海格国际公寓房屋出租给海格物业公司。

根据《海格国际公寓委托租赁经营合同》第三条规定：“该房屋每月租金xx元，每月支付当月租金”和第六条规定：“乙方【即海格物业公司】逾期付款的违约责任，-----逾期超过60日后，甲方【业主方xxx】有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应自甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方，乙方根据逾期付款时间按日向甲方支付逾期应付款万分之十违约金。乙方支付应付租金和违约金后，甲乙双方可再行协商继续履行合同-----。”自20xx年4月份起乙方借口拒付房屋租金，截止20xx年6月30日已经逾期超过60日，依然未支付房租金。依照合同的规定，甲方有权解除合同，乙方应在甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方，并支付拖欠的租金以及违约金。

同时，《海格国际公寓委托租赁经营合同》第十一条规定：“丙方

租金，此房租金将在乙方的履约保证金中扣除。”据此，丙方应为乙方支付甲方房租金承担担保责任。由于乙方借口经营亏损、需装修为由，拒付租金、延期支付租金，显然不属于有充足理由逾期支付租金的情形，丙方依约应履行为乙方代向甲方支付房租金的义务。

综上，《海格国际公寓委托租赁经营合同》系依法有效的合同，各方均应当按照约定全面履行自己的义务。由于，海格物业公司拒付租金至今已超过60日，大华置业公司也未履行担保责任，代为支付租金。故根据《中华人民共和国合同法》第六十条、九十三条、九十四条、九十六条之规定，郑重通知如下：

三、海格物业公司应当在收到本通知的同时，安排人员结算拖欠的租金以及违约金，并予以支付或由大华置业公司代为支付。

届期海格物业公司、大华置业公司未按上述通知履行的，我

将依法收回自己的房子，同时追究海格物业公司、大华置业公司的相应法律责任，特此通知！

业主□xxx

20xx年xx月x日

解除门面租赁合同通知书篇五

您好！

我方与贵方于年 月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于 xx楼xx号，总面积约为xxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知如下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（ 年 月 日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方XXXXXXXX

XXXX年XXXX月