

# 个人租赁合同 汽车租赁合同纠纷免费个人(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人租赁合同篇一

甲、乙双方依据《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经协商一致，签定本合同。

第一条乙方有偿租赁甲方客运出租汽车中标凭证书\_\_\_\_\_份。

乙方出租汽车名称\_\_\_\_\_、型号\_\_\_\_\_、  
车牌号\_\_\_\_\_、车架号\_\_\_\_\_、发动机  
号\_\_\_\_\_汽车租赁合同纠纷简易版汽车租赁合同纠纷简易版。

第二条租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金标准及支付方式、时间

2. 支付方式：\_\_\_\_\_

第四条甲方的权利和义务

1. 甲方必须具有合法的企业法人资格，营运手续真实有效：

2. 为乙方提供顶灯、计价器、座套、灭火器等设施，费用由\_\_\_\_\_承担；

3. 负责办理车辆全部营运手续，费用由\_\_\_\_\_承担；
4. 负责缴纳第一年的车辆保险，费用由\_\_\_\_\_承担；
6. 有义务对乙方进行职业道德、职业纪律、安全生产等方面的培训和教育；
7. 协助乙方处理发生的交通事故并办理保险理赔；
8. 乙方不遵循职业道德，经教育仍不改正，情节严重并给甲方企业造成不良影响的，甲方有权暂停乙方的经营活动。

#### 第五条乙方的权利和义务

1. 遵守国家有关法律、法规，安全行车；
2. 严格遵守甲方的各项规章制度文明行车；
3. 按时交纳租金及各种代收代缴税费；
4. 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，由乙方交付各项保险

其中：第三者责任险()、五座的座位险及交强险()、年损险()、火险()、盗抢险()、玻璃险()、不计免赔险()等。交付方式：甲方代交()，乙方自行交付()：

5. 有权依法自主经营，可雇用符合行业管理规定的从业人员(需报经甲方批准、并到有关行政管理机关备案)；
9. 在合同履行期间，应按有关部门规定进行检车、检表、交暴力保险等事项，如不按规定办理出现问题由乙方自行承担汽车租赁合同纠纷合同范本。

#### 第六条合同终止

合同期满无特殊情况合同自动终止，乙方在\_\_\_\_\_日内将营运手续交还甲方。无特殊情况下不得单方擅自终止合同。

甲乙双方在合同约定情况出现时，可单方解除合同，甲方或乙方单办解除合同应在()天内以书面形式通知对方。

(一)有下列情形之一的，甲方可以单方解除合同：

1. 乙方逾期未缴纳租金，经书面催告\_\_\_\_\_天仍不缴纳的；
2. 乙方擅自将车辆用于质押、变卖或拆改车辆，至使车辆无法继续从事出租汽车运营的；
5. 乙方严重违反行业管理规定及甲方管理制度，野蛮违法经营，严重损害甲方声誉及形象的。

(二)有下列情形之一的，乙方可以单方解除合同：

1. 乙方丧失劳动能力的；
2. 甲方违反 政府有关规定滥收费用，给乙方带来经济损失的；
3. 甲方因违法经营被有关行政管理部门责令停业或吊销许可证的。

## 第七条违约责任

3. 因甲方责任导致乙方无法上路合法经营或被处罚，造成的损失由甲方赔偿；
4. 合同期满合同自动终止，乙方终止出租汽车标书使用权，在\_\_\_\_\_日内归还甲方一切营运手续，超出期限按规定补交租金。

## 第八条争议解决方式

双方协商解决；

\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

\_\_\_\_\_法院判决。

第九条其它约定\_\_\_\_\_汽车租赁合  
同简易版汽车租赁合同纠纷简易版。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

## 个人租赁合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元年。（大写：人民币柒拾伍万元整）。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的39，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通

知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 个人租赁合同篇三

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付\_\_\_\_\_次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，

将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_\_\_个月付清。

#### 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

#### 五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、协议一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本协议的，本协议自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此协议未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补

充条款与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

## 个人租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

正规个人租房合同范本

简单个人租房合同范本

一般个人租房合同范本

标准版个人租房合同范本word

标准版个人租房简单合同书范本



个人租房合同协议标准版

标准个人租房合同格式

租房合同通用版

简单租房合同范本大全

简洁租房合同协议范文完整版

个人简单房屋出租合同

简洁版个人租房合同范本

2016房屋租赁合同模板

个人房屋租赁合同简易版下载

最新个人房屋租赁合同精简版

1. 甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋第一年租金为元；以后每年递增%。租金一年一付，乙方应于每年月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金元，履约保证金元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。8. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。(6)逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。(7)逾期缴纳房租的。

10. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使

用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；4) 逾期未支付租金的。5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。7) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年月日

## 个人租赁合同篇五

承租方：以下简称甲方

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在区（市、县）路（街、巷）号栋单元楼附号，建筑面积 $m^2$ 使用面积 $m^2$ 的房屋及其等附属设施、设备、出租给乙方，作使用。

二、租赁期限自年月日至年月日。房屋租金为（人民币大写）：元/月。租金按（月、季、年）结算，先付后用。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

（一）甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（二）甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。（本条双方另有约定的除外）。

（三）在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

（一）乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设

施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

（二）乙方必须遵守当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

（三）正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

（四）对甲方正常的房屋检查、维修予以协助；乙方需对出租房屋另行装修的，相关装修事宜双方协商解决。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，甲方要出售出租房屋的，应提前告知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权；出租房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、有《贵阳市房屋租赁管理办法》第三十条规定情形之一的可解除房屋租赁合同。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十二、本合同一式份，甲乙双方各执份，房屋租赁管理机构份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日