

物业服务承诺书没有写进合同里有法律效力吗(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业服务承诺书没有写进合同里有法律效力吗篇一

a□负责全院的供水排水：

(1) 服务范围洗脸池、马桶、淋浴房的水龙头、三角阀、软管等设施的维修更换。

(2) 各下水管道的疏通。

(3) 月抄水、电表一次；并上报后勤管理部门。

b□负责全院用电并确保用电安全：

(1) 24小时负责全院各部门用电需求；

(2) 定时开、关路灯；电路维修（漏电、电路短路、电线老化、更换漏电保护开关和继电器、排风扇等等）

(3) 每月至少一次检测漏电保护装置和设备、电线等，确保用电安全；并做好检测记录

(4) 每日必须对全院强电间、管道井进行巡查,做好每日巡查记录。

(5) 及时做好物资消耗记录，做到日清月结。

c□负责中央空调的日常运行：

- (1) 中央空调的日常运行维护，确保系统安全有效的运行；
- (2) 空气净化系统的日常运行维护；
- (4) 每天至少巡视各部门一次，及时维修并做好物资消耗记录，做到日清月结。

物业服务承诺书没有写进合同里有法律效力吗篇二

1、保洁的空间与范围：大楼内地面、墙壁、天花板、窗户、办公家具座椅、病房内的病床、床头柜、家具、厕所等保洁、消毒；外玻璃幕墙保洁；大楼门厅及坡道的保洁；病区打开水；医疗垃圾及生活垃圾的定时收集与清运；协助控烟、劝烟等。

2、具体标准与要求

- (1) 地面、楼梯（含消防通道、电梯、扶梯）、厅柱踢脚线清洁光亮显本色，无污迹、水渍、烟头，消灭卫生死角。
- (2) 瓷砖墙面、柱牌、指示牌洁净无灰尘。
- (3) 玻璃、门、窗框、纱窗、纱门，干净明亮、无灰、无污迹。
- (4) 窗台、护士站台、各类大厅、候诊椅洁净无尘，候诊室及一切陈列设施不得有灰尘、灰迹，各部位标准与病房相同。
- (5) 病房内病床、床头柜、家具干净，病人出院或死亡后应及时对床位进行消毒处理。
- (6) 污物间、污衣间、洗漱间、卫生间、洗澡间干净光亮，

无异味、无杂物。

(7) 污物桶及所在角落干净、无杂物，洗手池及洗手池地面清洁无异味。

(8) 阳台、天井及楼梯间清理日常生活垃圾，干净整洁、无异味。

(9) 厕所地面干燥、洁净，墙面光亮，洗手池镜面无污迹露本色，大小便池无便垢、便迹、无味、无蝇，管道的疏通，保持水流畅通。

(10) 各类拖把、尘推套专用，拖把有明显使用标记并有文字提示，各类用品、用具分类摆放，整齐有序。

(11) 根据医院要求部分区域夜班留有保洁、配送人员和应急人员。

(13) 洗衣房的相关工作；清洗干净，定时消毒，晾晒、叠放整齐。视季节，做好全院病员被褥的收、送、洗、晒等工作，做到随脏随换。本篇文章来自资料管理下载。确保在院病员服装更换的需要；根据季节变化，满足在院病员的被褥更换要求，员工工作服的清洗工作。医院提供相应的洗衣设备、场地，其它如洗洁用品由物业公司自行购买安排，洗衣设备维护、维修由物业公司负责。

(14) 电梯的清洁工作；

(15) 认真完成院方交办的其他相关工作，

(16) 主要院领导的办公室及简单的会议服务保洁服务等。

物业服务承诺书没有写进合同里有法律效力吗篇三

- 1、收送各种化验标本。
- 2、到血库领取血液制品；
- 3、收送各种会诊单、手术通知单等文书、单据。
- 4、收送各种检查单和检查报告（含x光片[]ct片等）。
- 5、送行动不便的`病人院内做检查。
- 6、送感染报告、送物品申领单。
- 7、取科室报刊。
- 8、领办公用品和库房用品。
- 9、领各种医疗用品和医疗消耗品。
- 10、领取消毒液、酒精、蒸馏水等等。
- 11、病区及科室办公家具以及医疗器具的搬迁。

物业服务承诺书没有写进合同里有法律效力吗篇四

为贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，落实安全管理责任制，加强安全管理工作，消除危害生命及财产的安全隐患，为业户提供安全舒适的生活环境。由xx物业集团安全管理责任人与各单位责任人签订此责任书：

安全管理责任人职责

1. 认真贯彻国家和省市有关安全管理方针、政策、法规和规

定。对本单位安全工作负全面领导责任，努力完成上级下达的安全管理目标。

2. 落实本单位的安全管理机构和人员配备，教育职工和业户自觉遵守安全法规，落实安全管理目标和安全岗位责任制。

3. 组织制定并督促实施本单位的安全管理规章制度和措施，定期检查安全生产情况，组织开展本单位安全活动，及时总结和推广先进经验。

4. 认真贯彻“安全第一，预防为主”原则，发生安全事故，应及时组织抢救和事故处理工作，对存在不安全隐患和问题，督促有关部门限期整改。

5. 任职期间应尽力尽责，按照“谁主管，谁负责”原则，实行安全责任追究制度，层层管理、层层落实，杜绝安全事故发生。

此责任书一式两份，由xx物业集团全面质量办公室和各部门、物业公司(管理处)责任人各执一份。

xx物业集团安全管理责任人 部门\物业公司(管理处)安全管理责任人

签名： 签名：

年 月 日 年 月 日

物业服务承诺书没有写进合同里有法律效力吗篇五

尊敬的业主阁下：

您好！为了给您提供一个舒适、优雅、高尚的住居环境，贵阳贵安宝恒物业管理有限公司将珍重您的期望，“真诚服务，

微笑第一”力争做您的贴心管家。我们的成功离不开您的支持！我公司全体员工现向贵院做出如下承诺：

客户服务做到职业道德化以业主至上的经营理念为指导，一点一滴地渗透到每一项服务当中，为业主提供人性化优质服务；对业主资料保存完整并做到保密；对业主提出的合理要求做到及时准确地解决。在物业服务管理的最前沿树立我们公司的整体形象。

业务服务做到专业标准化我们现拥有多名具有专业管理能力和特种作业技术的人才。根据企业发展的需要还将继续在社会“招兵买马”，聘用管理和技术过硬的专门人才。在遵循市场变化中求发展，在保证服务质量中求生存，为我们的业主提供最满意的服务。

工程服务做到优质快捷化工程服务是保证整个物业能源输出正常运行的服务。在服务中我们本着急业主所急、想业主所想的原则，开通工程热线，基本保证业主随叫随到。做到勤巡查、勤检修、勤保养。以经常性工作来保证设备故障的减少。做到入户有登记、检查有签字、质量有保证、信息有反馈。切实保证物业的正常运行。

保卫服务做到安全可靠化公司选聘了一批训练有素、思想过硬、纪律严明的秩序维护队伍，通过严格的职业道德教育培训后上岗。实施奖罚分明的管理制度，使每一位秩序维护人员都能成为物业消防和安全保卫的一道防线。科学的排班制度和细致入微的上岗规则，做到了有规可循；定期的`培训和考核，做到遇紧急险情、火情都能有效控制和处理；及时的检查巡视，做到确保企业自身和业主的安全。

保洁服务做到整洁流程化所有保洁人员必须接受专业培训后上岗，对地面、墙面、窗台、走道、病房、外围、绿化带等所有区域进行常规保洁外，并制作保洁流程图，严格按照保洁流程作业，并定期对院内进行消杀工作。

其他服务做到配套完善化我公司除开展基本的物业管理服务外，还配套其他多种延伸服务，旨在衔接业主与社会的联系。只要业主有要求于公司，都会得到满意的答复。真正体现具有宝恒特色的集高质量、高效益、全方位、多元化为一体的服务。

***物业管理有限公司

年月日