

工程装修合同完整(精选7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程装修合同完整篇一

乙方：北京市xx装潢公司

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓xx号房屋工程已于年月日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

1. 本工程保修期为一年，自年月日起至年月日止。
2. 乙方在保修期内工作范围为：

就装修工程所涉及全部项目（以年月日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及年月日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准）的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3. 目前工程已存在的问题及乙方责任：

3.1 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料

费及相应各项取费。

3.2护墙板的板面目前变形较重，乙方应于年月份前进行更换或整修。

3.3木门现已变形，乙方应于年月份前进行整修。

3.4壁纸卷边，乙方应于年月份前进行整修。

3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于年月份前新购反水弯并进行更换。

3.6前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

4. 乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日（节假日包括在内）内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

5. 法律责任

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

6. 结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方（年月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算）。

7. 本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方□a公司乙方：北京xx装潢公司

代表：代表：

1. 室内房屋装修合同范本
2. 房屋装修合同范本明细版
3. 房屋装修合同范本
4. 房屋装修半包合同范本
5. 公司房屋装修合同范本
6. 关于房屋装修合同范本
7. 关于房屋装修合同书范本
8. 租教室合同范本
9. 门面租凭合同范本

工程装修合同完整篇二

依照《合同法》规定双方在平等、自愿、协商的基础上就甲方的装修工程达成如下协议：

一、工程承包方式：（采用包工包料）

二、合同价款：总造价为：

三、甲方要提供施工期间的水源，电源和物业管理上的便利：

四、甲方参与工程质量和施工进度监督和竣工验收工作，乙方在施工中要保证施工安全，防水防电保证质量按期完工：

五、工程项目如下：

- (1) 地面、墙面、顶面拆除：
- (2) 地砖、墙砖铺贴：
- (3) 厨房、隔断柜子：
- (4) 大厅墙裙和暖气：
- (5) 收银台1个：
- (6) 卫生间隔断和洗碗间隔断：
- (7) 厨房pvc吊顶：
- (8) 大方石膏板吊顶：
- (9) 墙面乳胶漆：
- (10) 玻璃门2个：
- (11) 垃圾清运等：（不含灯具和开关插座）

六、工期自20月日竣工期，为

七、关于工程价款及结算约定：

合同签字生效后：甲方按下列表中约定向乙方支付工程款：
第一次支付：开工前：第二次支付：等第三次支付：最后剩余：

八、关于变更内容：在施工过程中如有修改及增减工程项目，须提前与乙方联系，工程如有遗漏项目没有预算，请甲方补偿增加项目发生相关费用。

九、其它事项：

甲方工作：甲方在开工前，向乙方进行现场交底，向乙方提供施工需用的水电必备条件，并说明使用注意事项，做好施工中因临时使用公用部位以及产生影响关系等协调工作。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日

工程装修合同完整篇三

承包方(简称乙方)： _____

根据有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：_____区(县)_____路_____弄(村)_____号_____楼_____室。

3、住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

4、装饰施工内容：_____详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：_____ (包工包料、清包工、部分承包)。

其中：_____

材料费：_____，人工费：_____

管理费：_____，设计费：_____

其他费用：_____

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：_____自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。

二、关于材料供应的约定：_____

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管

费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：_____

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的'施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：_____乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：_____

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：_____

1、工程款付款方式列下表：_____

2、工程结算：_____

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：_____

(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：_____

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：_____

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式： _____

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

——市仲裁委员会申请仲裁

——人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

九、合同的变更和解除： _____

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：_____

1.

2.

3.

4.

5.

十一、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

签订日期：_____

签订地点：_____

工程装修合同完整篇四

在签订装修合同前，除了要看设计方案外，还应该对装修预算书进行审核，预算应与图纸相对应，图纸上所绘制的每项工程都应在预算书上体现，那么家庭装修工程承包合同是怎样的呢以下是小编整理的家庭装修工程承包合同，欢迎参考阅读。

家庭装修工程承包合同范文一 甲方： 乙方： 按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合该业主工程的实际状况，双方商定并达成如下协议：

第一条：工程概况

1、地点：

2、合同价款(大写) (：) 包工包料

3、工期 天从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

4、工程付款如下表：

5、需增补工程在

第二次付款时款项一次性付清。

6、工程保修为两年(甲方使用不当造成损失不在保修其中)。

7、工程内容详见施工图纸(附表1)及报价单(附表)并以 报价单为准。

第二条：甲方责任

1、开工前 天，为乙方进场施工创造条件，包括室内一切家俱和设备，办理一切施工的相应手续。

2、负责协商好邻里关系。

3、负责合同的履行，对工程进行监督。

第三条：乙方的责任

1、组织施工图交底拟订施工方案和进度计划。

2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量办理好施工中各项事宜。

3、乙方施工人员对甲方现在物品应认真清点和保护，必要时双方签订物品清单。

4、乙方施工人员必须保证现场的一切施工安全和消防安全。

第四条：工期

1、甲方要求比合同约定的时间提前交工，应征得乙方的同意，支付乙方因赶工的报酬，要变更必须签订变更协议。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延对乙方造成误工，应付误工费。

3、因乙方责任，不能按时开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延。

第五条：工程验收

1、工程竣工，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知2天内组织验收，并办理相关手续，如甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另订验收日期，但在此期间内，应承担乙方的看管费和相应费用。

第六条：结算 本合同签字生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更，或更改合同，如有一方违约，将付给对方工程总价10%的违约金，并承担因此而造成的一切后果责任。 甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 电话： 电话：_____年___月___日 家庭装修工程承包合同范文二 甲方(业主)： 乙方(施工方)： 按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况：

1. 甲方将自己位于（____县）小区(街道) 号楼 号 室 厅住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承作。

2. 合同价款(大写):

3. 工期 天, 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

5. 工程保修期: 两年(因甲方使用不当造成损坏, 不在保修范围之内。)

6. 甲方代表:

7. 乙方代表:

8. 工程内容详见施工图纸及预算单, 并以预算单为准。

9. 本合同签订生效后, 甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款, 不得擅自变更或解除合同, 否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金, 并承担因此造成的其他经济损失。

第二条: 甲方工作

1. 开工前, 向乙方提供经确认的施工图纸或作说明一分, 并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具、陈x等采取保护措施, 并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需要的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。

2. 指派 为甲方代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续及其它事宜。甲方或其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

3. 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。
4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
5. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条：乙方工作

1. 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。
2. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量的完成乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸做法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程决算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
5. 施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方应赶工采取的措施费用，并签订工期变更协议。

2. 应甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工，应付误工费。

3. 应乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 应设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素导致停工四小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。乙方不承担违约责任，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

第五条：工程质量及验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收中间工程手续。甲方不按乙方同意时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，应在乙方通知时间的____日内提出，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工程顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3. 由于乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程，其返工费由甲方承担，工程顺延。

5. 变更

a) 如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方才能进行该

项目施工。

b)减项不得超过工程预算造价的15%。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果,甲方自负,给乙方造成损失的,甲方还应赔偿。

6. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知____日内组织验收,并办理验收移交手续.如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期.但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用及相关费用。

第六条：结算 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方.甲方自接到上述资料3天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意.并在3天内,结清尾款.

第七条：材料供应

1. 本工程甲方负责采购供应的材料,设备必须有材料设备表,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场.由甲方供应的材料,设备发生了质量问题或规格差异,除工程日期得予顺延外,甲方还应偿付因此造成的损失.甲方供应的材料,待乙方验收后,由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿.

2. 凡由乙方采购的主要材料,设备必须在材料设备表中注明品牌,规格或质量标准并经甲方签字认可,如与材料设备表不符,应禁止使用.若已使用,对工程造成的损失由乙方负责.

第八条：安全生产和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范.

2. 乙方在施工期内应严格遵守建筑安装工程安全技术规章,

建筑安装工人安全操作规范.

3. 由于甲方提供的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程, 消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此产生的一切经济损失.

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程, 消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失.

第九条: 奖励和违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方停工, 误工所造成的损失, 每停工或误工一天, 甲方支付乙方工程总价款的1甲方不按合同的约定付款, 每逾期一天, 按工程总价款的1支付滞纳金.

2. 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方付款额的总价款的1违约金. 甲方要求提前竣工, 除支付赶工费用外, 每提前一天, 甲方支付-----, 作为奖励.

3. 甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失.

4. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事物(包括罚款), 由乙方负责并承担损失.

5. 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用, 视同已验收, 由此而发生的质量或其他问题由甲方负责.

6. 乙方通知甲方付款三次以上, 甲方仍未及时付款, 乙方有权停工, 再次开工时, 甲方应向乙方交纳停工损失费, 按每日200元计算.

7. 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失.

第十条: 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决. 当事人不愿通过协商, 调解解决或协商, 调解不成时, 可以通过诉讼解决.

第十一条: 其它约定

第十二条: 附则

1. 本合同一式两份, 甲方, 乙方各持一份.

2. 本合同履行完成后自动终止, 双方签字(盖章). 甲方代表: 地址: 联系电话: 乙方代表(盖章): 地址: 联系电话: 本合同签订日期: _____年___月___日 家庭装修工程承包合同范文三 委托方(甲方): 承接方(乙方): 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢. 为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守.

第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型 层(式)室厅厨卫

1. 室, 计 _____平方米;

2. 厅, 计 _____平方米;

3. 厨房, 计 _____平方米;

4. 卫生间, 计 _____平方米;
5. 阳台, 计 _____平方米;
6. 过道, 计 _____平方米;
7. 其他(注明部位), 计 _____平方米。 总计: 施工面积 _____平方米。

3. 施工内容: 见预算书和施工图。

4. 委托方式:

5. 工程开工日期: _____年____月____日

6. 工程竣工日期: _____年____月____日 工程总天数:
天

第二条: 工程价款 工程价款(金额大写) 元, 详见本合同附件(二)《预算书》。

- 1、材料款_____ 元;
- 2、人 工 _____费元;
- 3、设计费 _____元;
- 4、施工清运费 _____元;
- 5、搬卸费 _____元;
- 6、管 理 费 _____元;
- 7、其他费用(注明内容) 元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
4. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第二次付30%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。(注：甲方

需在乙方通知三天内验收) 甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 在下一付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条: 工程工期

1. 如果因为乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟___日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

3. 在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工, 均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的, 或因甲方更改施工内容而延误工期的, 需签证, 甲方须承担全部施工费用, 如因乙方的原因造成返工, 由乙方承担责任, 工期不变。

5. 施工中, 甲方未经乙方同意, 私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期, 甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

1、 甲方

1.1 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

1.2 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、 乙方

2.1 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.2 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.3 严格履行合同，实行信誉工期。

2.4 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决或凭本合同和乙方开具的收据向_____装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各壹份。 甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章) 住所地址：
企业地址： 编码： 编码： 工作单位： 法人代表： 委托代
理人： 委托代理人： 电话： 电话： 签约地址： 签约日
期：

返

工程装修合同完整篇五

在签订装修合同前，除了要看设计方案外，还应该对装修预算书进行审核，预算应与图纸相对应，图纸上所绘制的每项工程都应在预算书上体现，那么家庭装修工程承包合同是怎样的呢以下是小编整理的家庭装修工程承包合同，欢迎参考阅读。

家庭装修工程承包合同范文一甲方：乙方：按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合该业主工程的实际状况，双方商定并达成如下协议：

第一条：工程概况

1、地点：

2、合同价款(大写)(：)包工包料

3、工期天从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

4、工程付款如下表：

5、需增补工程在

第二次付款时款项一次性付清。

6、工程保修为两年(甲方使用不当造成损失不在保修其中)。

7、工程内容详见施工图纸(附表1)及报价单(附表)并以报价单为准。

第二条：甲方责任

1、开工前天，为乙方进场施工创造条件，包括室内一切家俱和设备，办理一切施工的相应手续。

2、负责协商好邻里关系。

3、负责合同的履行，对工程进行监督。

第三条：乙方的责任

1、组织施工图交底拟订施工方案和进度计划。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量办理好施工中各项事宜。

3、乙方施工人员对甲方现在物品应认真清点和保护，必要时双方签订物品清单。

4、乙方施工人员必须保证现场的一切施工安全和消防安全。

第四条：工期

1、甲方要求比合同约定的时间提前交工，应征得乙方的同意，支付乙方因赶工的报酬，要变更必须签订变更协议。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延对乙方造成误工，应付误工费。

3、因乙方责任，不能按时开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延。

第五条：工程验收

1、工程竣工，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知2天内组织验收，并办理相关手续，如甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另订验收日期，但在此期间内，应承担乙方的看管费和相应费用。

第六条：结算本合同签字生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更，或更改合同，如有一方违约，将付给对方工程总价10%的违约金，并承担因此而造成的一切后果责任。甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：电话：电话：_____年___月___日家庭装修工程承包合同范文
二甲方(业主)：乙方(施工方)：按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况：

1. 甲方将自己位于(____县)小区(街道)号楼号室厅住宅的室内装饰工程以形式交给乙方承作。

2. 合同价款(大写)：

3. 工期天，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

5. 工程保修期：两年(因甲方使用不当造成损坏，不在保修范围之内。)

6. 甲方代表：

7. 乙方代表：

8. 工程内容详见施工图纸及预算单，并以预算单为准。

9. 本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

第二条：甲方工作

1. 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作说明一分，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具、陈x等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需要的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。

2. 指派为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。甲方或其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

3. 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

5. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条：乙方工作

1. 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。
2. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量的完成乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸做法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程决算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
5. 施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方应赶工采取的措施费用，并签订工期变更协议。
2. 应甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工，应付误工费。
3. 应乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
4. 应设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素导致停工四小时以上(一周内累计计算)，工期相应

顺延。乙方不承担违约责任，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

第五条：工程质量及验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收中间工程手续。甲方不按乙方同意时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，应在乙方通知时间的____日内提出，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工程顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3. 由于乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程，其返工费由甲方承担，工程顺延。

5. 变更

a) 如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方才能进行该项目施工。

b) 减项不得超过工程预算造价的15%。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内

间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期.但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用及相关费用。

第六条:结算工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方.甲方自接到上述资料3天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意.并在3天内,结清尾款.

第七条:材料供应

1. 本工程甲方负责采购供应的材料,设备必须有材料设备表,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场.由甲方供应的材料,设备发生了质量问题或规格差异,除工程日期给予顺延外,甲方还应偿付因此造成的损失.甲方供应的材料,待乙方验收后,由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿.

2. 凡由乙方采购的主要材料,设备必须在材料设备表中注明品牌,规格或质量标准并经甲方签字认可,如与材料设备表不符,应禁止使用.若已使用,对工程造成的损失由乙方负责.

第八条:安全生产和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范.

2. 乙方在施工期内应严格遵守建筑安装工程安全技术规章,建筑安装工人安全操作规范.

3. 由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失.

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程,消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经

济损失.

第九条:奖励和违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方停工,误工所造成的损失,每停工或误工一天,甲方支付乙方工程总价款的1甲方不按合同的约定付款,每逾期一天,按工程总价款的1支付滞纳金.
2. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方付款额的总价款的1违约金.甲方要求提前竣工,除支付赶工费用外,每提前一天,甲方支付-----,作为奖励.
3. 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失.
4. 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事物(包括罚款),由乙方负责并承担损失.
5. 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,视同已验收,由此而发生的质量或其他问题由甲方负责.
6. 乙方通知甲方付款三次以上,甲方仍未及时付款,乙方有权停工,再次开工时,甲方应向乙方交纳停工损失费,按每日200元计算.
7. 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的`经济损失.

第十条:争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决.当事人不愿通过协商,调解解决

或协商, 调解不成时, 可以通过诉讼解决.

第十一条: 其它约定

第十二条: 附则

1. 本合同一式两份, 甲方, 乙方各持一份.

2. 本合同履行完成后自动终止, 双方签字(盖章). 甲方代表: 地址: 联系电话: 乙方代表(盖章): 地址: 联系电话: 本合同签订日期: _____年___月___日家庭装修工程承包合同范文三委托方(甲方): 承接方(乙方): 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型层(式)室厅厨卫

1. 室, 计_____平方米;

2. 厅, 计_____平方米;

3. 厨房, 计_____平方米;

4. 卫生间, 计_____平方米;

5. 阳台, 计_____平方米;

6. 过道, 计_____平方米;

7. 其他(注明部位), 计_____平方米。总计: 施工面

积_____平方米。

3. 施工内容：见预算书和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：_____年____月____日

6. 工程竣工日期：_____年____月____日工程总天数：天

第二条：工程价款工程价款(金额大写)元，详见本合同附件(二)《预算书》。

1、材料款_____元；

2、人工_____费元；

3、设计费_____元；

4、施工清运费_____元；

5、搬运费_____元；

6、管理费_____元；

7、其他费用(注明内容)元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第二次付30%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。（注：甲方需在乙方通知三天内验收）甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合

格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

1、甲方

1.1 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

1.2 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

2.1 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.2 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.3 严格履行合同，实行信誉工期。

2.4 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决或凭本合同和乙方开具的收据向_____装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向__仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充协议)一式份，甲乙双方各壹份。甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)住所地址：企业地址：编码：编码：工作单位：法人代表：委托代理人：委托代理人：电话：电话：签约地址：签约日期：

返

工程装修合同完整篇六

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期_____天，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

合同总价款(金额大写)：

其中：人工费_____元；材料费_____元。(见附表一)

二、双方工作

1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分空的房屋中所滞留的家具、陈x等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调

邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方指派_____ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、

设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1.3 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格_____日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应

1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。

甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。

甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。

由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，（见附表

三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表

五)。甲方自接到工程验收单____日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过____日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐蔽工程和中间验收部位：_____。

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：_____。

(本条

2.2和

2.3款的内容过多可另加页)

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或

请_____调解。协商或调解不成时，
双方可以按下述第_____种方式解决：

1、由_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民起诉。

十

一、其他约定

_____□

十

二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十

三、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

十

四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：（签章） 承包方：（公章）

住地：法定代表人：

委托代理人：

联系电话：联系电话：

_____年____月____日_____年____月____日

鉴（公）证单位：（公章）

经办人：

鉴（公）证日期：

工程装修合同完整篇七

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就甲方家120平方房屋室内装修以包工包料的方式承包给乙方进行施工，材料要经甲方同意和确认后购买，乙方必须确保质量和施工安全，要求环保，装修项目如下：

1、客厅、阳台下方柜2.66米长×600=1596元大理石台面

上方铝合金 $3.2 \times 1.95 = 6.24\text{m}^2 \times 280 = 1747$ 元

2、卧室阳台下方 $1\text{米} \times 5.3\text{米} = 5.3\text{m}^2 \times 280 = 1484$ 元

上方高 $1.3 \times \text{长} 6.12 = 7.956 \times 280 = 2227.68$ 元

雨棚9米长 $\times 100 = 900$ 元铝板

公卫 $1.24 \times 2.5 = 3.1$ 平方，厨房 $3.6 \times 3.06 = 11.016$ 平方

地砖共计 $21.7188 \times 150 = 3257$ 元

4、客厅、客厅走道地砖造型 $46\text{平方} \times 320 = 14720$ 元

5、墙面瓷砖公卫17平方，主卫18平方，厨房35平方

共计： $70\text{平方} \times 160\text{元} = 11200$ 元

6、地脚线20米贴平墙 $\times 45 = 900$ 元

$0.27 \times 0.78 = 1$ 块 $0.28 \times 0.80 = 1$ 块

共计长 $6.26 \times 140 = 876.4$ 元

8、大理石楼梯 $4.5\text{平方} \times 320 = 1440$ 元

9、窗台石三块 $3\text{平方} \times 280\text{元} = 840$ 元

10、楼梯扶手造型5米长 $\times 600 = 3000$ 元

11、木工，客厅走道吊顶 $6\text{平方} 1\text{处} \times 600\text{元} = 600$ 元

12、厨房铝扣板吊顶、卫生间吊顶2处
计 $12+3+3 = 18 \times 130 = 2340$ 元

- 13、实木安信木地板：50平方×320元=16000元
- 14、客厅工艺造型
- 15、左：上柜长2.72下柜长1.78=3360元下方拉门
右：上柜长3.04下柜长2.1=3888元
- 16、书房电脑桌和书柜造型1个2600元，次卧电脑桌带书桌1个1200元
- 17、收藏柜2.55×2.88=4080元上方开门，下方拉门和开门
- 18、客厅吊顶造型4.12×6.14=20xx元
- 19、包门4个(欧派)×1200元=4800元
- 20、电视背景造型1800元，电视柜1个900元
- 21、卫生间拉门2个×850元=1700元
- 22、楼梯走道吊顶造型1200元
- 23、大门套2个14米长，窗套2个10米，卫生间门套2个10米，
共计34米×65=2210元
- 24、厨房鞋柜上顶造型1个20xx元
- 25、厨房隔断拉门1.62×2.65=1931元
- 26、橱柜下柜5.4米上柜3米，8400元
- 27、石膏线条50米×10=500元

28、打墙运费600元

29、衣柜家具油漆60平方×60=3600元

30、乳胶漆300平方×28=8400元

31、水120平方×40=4800元(煤气)

电120平方×60=7200元

以上共计：133723元(大写：壹拾叁万叁仟柒佰贰拾叁元整)

实收□120xx0元(壹拾贰万元整)

协议明确：

1、木材材质：莫干三板材，少量樟木；

2、油漆：立邦漆，柜体内涂刷两遍，柜体外2-3遍；

3、管道：用金牛管；

4、地砖、墙砖、橱柜、卫生间、餐厅、衣柜门由甲乙双方商定。

不包项目：拉锁、灯具、洁具、五金小件、开关、付款方式：共分五次付清，多少不限，五次结完。

如有遗漏或添加，双方协商处理，此单一式二份，甲乙双方各执一份。